

Закон Республики Бурятия
от 16 октября 2002 г. N 115-III
"О бесплатном предоставлении в собственность земельных
участков,
находящихся в государственной и муниципальной собственности"
(с изменениями от 6 марта, 27 ноября 2006 г., 7 сентября 2007 г., 8
мая, 13 октября 2008 г., 8 мая 2009 г.)

Принят Народным Хуралом Республики Бурятия 9 октября 2002 г.

Статья 1

1. Бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности:

- а) гражданам, имеющим в фактическом пользовании, но не зарегистрировавшим в установленном порядке свои права на земельные участки, предоставленные органами местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации;
- б) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки, которые были им предоставлены до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации на основании решений органов местного самоуправления, в которых не указан вид права на земельный участок;
- в) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-I "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы.

2. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах поселения, следующим категориям граждан, не имевшим ранее в собственности, пожизненном наследуемом владении и постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома):

- а) специалистам, работающим в сельском поселении или городском поселении, которое входит в состав муниципального района (педагогическим работникам образовательных учреждений, медицинским и фармацевтическим работникам, социальным

работникам, работникам культуры и искусства, специалистам государственной ветеринарной службы, специалистам, работающим в сельскохозйственном производстве);
б) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 1.1

1. Бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, гражданам, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Закона, в отношении земель, находящихся в собственности Республики Бурятия осуществляется в следующем порядке:

1) для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Бурятия и свободные от прав третьих лиц, граждане после опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия и свободных от прав третьих лиц, обращаются в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами с соответствующим заявлением, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков. В заявлении сообщается информация об испрашиваемом земельном участке, информация о всех имевшихся и имеющихся у заявителя земельных участках с указанием прав на них, местоположения, кадастрового номера. Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, устанавливается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

На основании заявления уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами подготавливает обоснование к решению о возможности бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, либо об отказе в предоставлении в двухнедельный срок со дня подачи заинтересованным лицом заявления. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

2) для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Бурятия и несвободные от прав третьих лиц, граждане, имеющие в соответствии с

действующим законодательством право на бесплатное приобретение права собственности на эти земельные участки, обращаются с соответствующим заявлением в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);
- б) копия документа, удостоверяющего личность;
- в) правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на земельный участок;
- г) иные документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

Перечень иных документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, устанавливается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

2. Установление на местности границ предоставляемого земельного участка и изготовление кадастрового паспорта земельного участка осуществляются за счет заявителя.

3. Отказ в бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, допускается в случаях предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности устанавливается решениями органов местного самоуправления.

Статья 2

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия Л.В. Потапов

г.

16

№ 115-III

октября

2002

Улан-Удэ

г.