

Закон Республики Бурятия
от 2 ноября 2007 г. N 2643-III

"Об установлении порядка определения цены земли при продаже находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков

собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений"

(с изменениями от 31 октября 2008 г., 8 мая, 13 июля 2009 г.)

Принят Народным Хуралом Республики Бурятия 25 октября 2007 года

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Бурятия при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

Статья 2

Продажа земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется в размере десятикратного размера ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка.

Статья 3

1. До 1 января 2010 года в соответствии с настоящей частью осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения, - по цене в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка; коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям,

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, - по цене в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, - по цене в размере шести десятых процента кадастровой стоимости земельного участка.

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, относящимся к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения, - по цене в размере шести десятых процента кадастровой стоимости земельного участка;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, относящимся к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, - по цене в размере шести десятых процента кадастровой стоимости земельного участка.

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, определяемой в следующем порядке: по 31 декабря 2008 года - в размере четырехкратного размера ставки земельного налога (на начало текущего календарного года)

за единицу площади земельного участка; с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года - в размере трехкратного размера ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка.

Статья 4

Признать утратившими силу:

- 1) Закон Республики Бурятия от 6 июня 2002 года N 1063-II "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, N 6 (38); газета "Бурятия", 2002, 11 июня);
- 2) Закон Республики Бурятия от 23 апреля 2003 года N 307-III "О внесении изменения в Закон Республики Бурятия "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, N 4 (49); газета "Бурятия", 2003, 26 апреля);
- 3) Закон Республики Бурятия от 2 октября 2004 года N 846-III "О внесении изменения в Закон Республики Бурятия "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2004, N 10 (67); газета "Бурятия", 2004, 5 октября);
- 4) Закон Республики Бурятия от 2 декабря 2005 года N 1382-III "О внесении изменений в Закон Республики Бурятия "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2005, N 11 (80), N 12 (81); газета "Бурятия", 2005, 6 декабря);
- 5) Закон Республики Бурятия от 23 ноября 2006 года N 1982-III "О внесении изменений в Закон Республики Бурятия "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, N 10 - 11 (91 - 92); газета "Бурятия", 2006, 25 ноября);
- 6) статью 2 Закона Республики Бурятия от 7 марта 2007 года N

2122-III "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Бурятия по вопросам земельных отношений" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, N 3 (96); газета "Бурятия", 2007, 10 марта).

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия В.В. Наговицын

г.

"2"

N 2643-III

ноября

2007

Улан-Удэ

года