

Закон Тульской области от 30 июня 2004 г. N 456-ЗТО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области" (принят постановлением Тульской областной Думы от 17 июня 2004 г. N 61/1745) (с изменениями от 3 июля 2007 г.)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона
Настоящий Закон устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Тульской области (далее - область) из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, а также максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для указанных целей из земель, находящихся в собственности области, и максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Статья 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории области из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

для садоводства	-	0,25	га;
для огородничества	-	1,00	га;
для животноводства	-	1,00	га;
для дачного строительства	-	0,25	га;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 200 га.

2. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории области из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

для садоводства	-	0,04	га;
для огородничества	-	0,02	га;
для животноводства	-	0,15	га;
для дачного строительства	-	0,05	га;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га.

утратил силу

3. утратил силу

Статья 3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности области

1. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность из земель, находящихся в собственности области, устанавливаются федеральными законами и законами области.

2. Максимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области, предоставляемых бесплатно гражданам, в отношении которых право на бесплатное получение в собственность земельных участков определено федеральными законами, устанавливаются на уровне минимальных размеров земельных участков, предусмотренных соответствующими федеральными законами.

В случае, если федеральными законами не установлены максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, в отношении которых право на бесплатное получение в собственность земельных участков определено федеральными законами, такие размеры земельных участков принимаются равными размерам, указанным в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона.

Максимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области, предоставляемых бесплатно гражданам, в отношении которых право на бесплатное получение в собственность земельных участков определено законами области, устанавливаются равными размерам земельных участков, установленным в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона.

3. Право бесплатного приобретения земельного участка из земель, находящихся в собственности области, предоставляется гражданам один раз.

Статья 4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается равным 1 га.

2. Часть земельных участков, площадь которых превышает максимальный размер, указанный в пункте 1 настоящей статьи, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена

государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. утратил силу

Статья 5. Приведение нормативных правовых актов области в соответствие с настоящим Законом

1. Органам государственной власти области и органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом в течение шести месяцев со дня его вступления в силу.

2. До истечения этого срока нормативные правовые акты области применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и настоящему Закону.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу через один месяц после его официального опубликования.

Статья 7. Признание утратившими силу законодательных актов области

Признать утратившими силу:

решение 3-й сессии Тульского областного Совета народных депутатов 21-го созыва от 14.11.1990 "О первоочередных мерах изъятия и предоставления в пользование земель в области";

решение 4-й сессии Тульского областного Совета народных депутатов 21-го созыва от 27.12.1990 "О выделении земли под садово-огородные участки";

решение 6-й сессии Тульского областного Совета народных депутатов 21-го созыва от 21.03.1991 "О ходе проведения земельной реформы и подготовке к весенне-полевым работам в области";

решение малого Совета Тульского областного Совета народных депутатов от 30.06.1992 N 3/51 "О предельных размерах земельных участков для личного подсобного хозяйства в сельской местности".

Председатель Тульской
областной Думы О.Д. Лукичев

Губернатор
Тульской области В.А. Стародубцев