

Конституционный Закон Республики Тыва
от 27 ноября 2004 г. N 886 ВХ-І
"О земле"

(с изменениями от 28 декабря 2005 г., 28 мая 2007 г., 21 апреля 2008 г., 11 января, 18 марта, 10 июля 2009 г.)

Принят Законодательной палатой 27 октября 2004 года
Одобен Палатой представителей 25 ноября 2004 года

Настоящий Конституционный закон направлен на реализацию органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Тыва полномочий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и иными актами земельного законодательства Российской Федерации, регулирует в пределах полномочий, предоставляемых субъекту Российской Федерации федеральным законодательством, отношения собственности на земельные участки, отношения, связанные с владением, пользованием и арендой земельных участков, а также отношения, связанные с оборотом земельных участков и земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия
В настоящем Конституционном законе используются следующие основные понятия:

- 1) земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- 2) собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;
- 3) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- 4) землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- 5) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 6) земельная доля - доля физического лица в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий.

Статья 2. Земельное законодательство Республики Тыва

1. Земельное законодательство Республики Тыва основывается на Конституции Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и состоит из настоящего Конституционного закона и иных законов Республики Тыва..

2. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Тыва, регулирующие земельные отношения, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и настоящему Конституционному закону.

Статья 3. Использование земель в Республике Тыва
Земли в Республике Тыва используются в соответствии с целевым назначением, правовым режимом, исходящими из принадлежности их к той или иной категории, и разрешенным использованием в соответствии с зонированием территорий, принципы и порядок проведения которого устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и иными актами федерального земельного законодательства.

Использование земель в Республике Тыва должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Статья 4. Виды прав на землю

1. В Республике Тыва действуют следующие виды прав на земельный участок:

1) право собственности, предоставляемое гражданам, юридическим лицам;

2) право постоянного (бессрочного) пользования, предоставляемое государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

3) право безвозмездного срочного пользования, предоставляемое работникам определенных отраслей экономики в виде служебного надела;

4) право пожизненного наследуемого владения, сохраняющееся за гражданами, у которых это право возникло до 30 октября 2001 года.

2. Правом аренды земельного участка, ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) обладают все субъекты

права на землю в порядке, устанавливаемом гражданским законодательством.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений

Статья 5. Полномочия палат Великого Хурала Республики Тыва по регулированию земельных отношений
К полномочиям палат Великого Хурала Республики Тыва по регулированию земельных отношений относятся:

1) принятие и одобрение законов, устанавливающих нормы земельного права, регулирование которых федеральным законодательством отнесено к полномочиям законодательства субъекта Российской Федерации, по вопросам: определения участков земель, относящихся к отдельным видам земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, из земель, находящихся в собственности Республики Тыва;

установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Тыва, для ведения крестьянского (аратского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

установления случаев бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Республики Тыва;

установления максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Республики Тыва;

2) утратил силу;

3) утверждение и изменение черты городских и сельских поселений по представлению органов местного самоуправления, границ и правового режима пригородных зон, зон охраны объектов культурного наследия республиканского значения;

4) утратил силу;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 6. Полномочия Правительства Республики Тыва по регулированию земельных отношений
К полномочиям Правительства Республики Тыва по регулированию земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение землями, находящимися в

государственной собственности Республики Тыва, обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации землеустройства, ведения земельного кадастра, мониторинга и охраны земель;

2) разработка проектов законов и иных нормативных правовых актов Республики Тыва по регулированию земельных отношений;

3) разработка, утверждение и реализация республиканских целевых программ рационального использования земель, повышения плодородия почв, охраны земельных ресурсов с учетом условий хозяйственной деятельности, природных и других особенностей Республики Тыва;

4) перевод земель, из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Республики Тыва, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

5) определение и установление порядка осуществления полномочий специально уполномоченного органа Правительства Республики Тыва по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Республики Тыва;

6) предоставление земельных участков гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Тыва;

7) установление категорий работников организаций определенных отраслей экономики, имеющих право на получение земельных участков в виде служебных наделов;

8) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Тыва;

9) установление публичных сервитутов на земельные участки;

10) установление дополнительных видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса и парки, охраняемые береговые линии, природные ландшафты и другие);

11) утверждение границ, режима использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

12) установление нормативной цены земли;

13) установление порядка определения размеров арендной платы и порядка, условий, сроков взимания платы за землю, находящуюся в собственности Республики Тыва;

14) резервирование земель, которые необходимо отнести к землям особо охраняемых природных территорий и объектов, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и ограничение на них хозяйственной деятельности;

15) установление процедуры и критериев предоставления

- земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений;
- 16) утверждение перечня сельскохозяйственных угодий, в том числе особо ценных и продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается;
- 17) установление порядка внесения предложений для обсуждения вопросов, затрагивающих интересы населения Республики Тыва, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставлением земельных участков для строительства, а также порядка учета мнения граждан, общественных организаций (объединений);
- 18) установление порядка использования земель особо охраняемых территорий республиканского значения;
- 19) согласование перечней земельных участков на территории Республики Тыва, на которые у Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальных образований возникает право собственности;
- 19.1) установление порядка организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва";
- 20) иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений

К полномочиям органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений относятся:

- 1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- 2) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв;
- 3) перевод из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- 4) установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 5) установление с учетом требований федерального законодательства правил землепользования и застройки

- территорий городских и сельских поселений;
- 6) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
 - 7) установление границ, режима использования и охраны особо охраняемых земель местного значения;
 - 8) установление порядка определения размеров арендной платы, порядка, условий и сроков взимания платы за землю, находящуюся в муниципальной собственности;
 - 9) установление льгот по земельному налогу в виде частичного освобождения от него на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного налога для отдельных плательщиков в пределах суммы налога, остающейся в распоряжении соответствующего органа местного самоуправления;
 - 10) контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
 - 11) иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 8. Уполномоченный орган государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Республики Тыва

1. Управление и распоряжение землями, находящимися в собственности Республики Тыва, осуществляет специально уполномоченный Правительством Республики Тыва орган (далее - специально уполномоченный орган).

2. В сфере использования земель специально уполномоченный орган осуществляет:

- 1) управление и распоряжение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва земельными участками, находящимися в собственности Республики Тыва, в пределах своих полномочий;
- 2) передачу земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, в собственность муниципальных образований в установленном порядке;
- 3) предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, государственным и муниципальным учреждениям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования; иным организациям и гражданам - в собственность, в аренду;
- 4) организацию проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков (права аренды земельных участков), предназначенных под застройку, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва;
- 5) проведение реквизиции земельных участков в случаях и в

- порядке, установленных законодательством Российской Федерации;
- 6) согласование землеустроительной документации в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва;
 - 7) согласование всех действий, связанных с изменением границ земельных участков, отказом от земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Тыва;
 - 8) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд в установленном законодательством порядке;
 - 9) подготовку документов о переводе земель, находящихся в собственности Республики Тыва, из одной категории в другую;
 - 10) функции государственного заказчика проектно-изыскательских, научно-исследовательских, землеустроительных и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в собственности Республики Тыва;
 - 10.1) согласование распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" в случаях, установленных настоящим Законом.
 - 11) иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 8.1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва"

1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" осуществляется органом местного самоуправления по регулированию земельных отношений Мэрии города Кызыла за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Предоставление земельных участков для пользования в коммерческих целях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" осуществляется органом местного самоуправления по регулированию земельных отношений Мэрии города Кызыла по предварительному согласованию с уполномоченным органом государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями.

3. Порядок согласования предоставления земельных участков для пользования в коммерческих целях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа

"Город Кызыл Республики Тыва", определяется Правительством Республики Тыва.

Глава 3. Собственность на землю

Статья 9. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц
В Республике Тыва собственность на земельные участки граждан и юридических лиц (частная собственность) возникает по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Государственная собственность на землю
1. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан и юридических лиц или муниципальных образований.
2. Разграничение государственной собственности на землю в Республике Тыва на федеральную собственность, собственность Республики Тыва и собственность муниципальных образований осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 11. Собственность Республики Тыва на землю
В собственности Республики Тыва находятся земельные участки:
1) признанные таковыми федеральными законами;
2) на которые право собственности Республики Тыва возникло при разграничении государственной собственности на землю;
3) приобретенные Республикой Тыва по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
4) утратил силу;
5) утратил силу;
6) утратил силу;
7) утратил силу;

Статья 12. Собственность муниципальных образований на землю
1. В собственности муниципальных образований находятся земельные участки:
1) признанные таковыми федеральными законами и законами Республики Тыва;
2) на которые право муниципальной собственности возникло при разграничении государственной собственности на землю;
3) приобретенные муниципалитетом по основаниям, установленным гражданским законодательством
2. Утратила силу;
3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

4. Передача земель из муниципальной собственности в государственную собственность производится в порядке, установленном законодательством.

Глава 4. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Тыва и собственности муниципальных образований

Статья 13. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Тыва и собственности муниципальных образований

Земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Тыва, предоставляются на основании решения специально уполномоченного органа государственной власти Республики Тыва или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции:

- 1) гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное бессрочное пользование;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в безвозмездное срочное пользование на срок не более чем один год из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам и юридическим лицам на основании договора;
- 4) работникам определенных отраслей экономики, категории которых определяет Правительство Республики Тыва, в безвозмездное срочное пользование в виде служебного надела на время их трудовых отношений с организациями.
- 5) следующим категориям граждан Российской Федерации, не имеющим в собственности земельные участки, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, однократно, в размерах не более 0,08 га в городах и поселках городского типа и 0.25 га в сельской местности: ветеранам Великой Отечественной войны; ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств; семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев социалистического труда, полных

кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявших на иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

женщинам-обладательницам звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательницам звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик; многодетным семьям (на момент подачи соответствующего заявления количество несовершеннолетних детей должно быть не менее трех), семьям, имеющим ребенка-инвалида, не имеющим собственного жилья либо имеющееся в их собственности жилье не соответствует нормам жилищной обеспеченности; молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте

лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет по месту жительства; пенсионерам, имеющим регистрацию по месту проживания в сельском населенном пункте не менее пяти лет; лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным.

Статья 13.1. Порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва и свободные от прав третьих лиц, граждане, указанные в пункте 5 статьи 13 настоящего Конституционного закона, обращаются в специальный уполномоченный орган с соответствующим заявлением, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков. В заявлении сообщается информация об испрашиваемом земельном участке. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);
- б) копия документа, удостоверяющего личность;
- в) правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии);

г) иные документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, в соответствии со статьей 13 настоящего Конституционного закона. На основании заявления специально уполномоченный орган готовит обоснование к решению о возможности бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, либо об отказе в предоставлении в двухнедельный срок со дня подачи заинтересованным лицом заявления. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Установление на местности границ предоставляемого земельного участка и изготовление кадастрового паспорта земельного участка осуществляются за счет заявителя.

3. Отказ в бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Республики Тыва

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Республики Тыва, осуществляется с проведением работ по их формированию:

1) без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с законодательством.

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а лицам, указанным в пункте 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона, - в постоянное (бессрочное)

пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

4. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка; определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- 2) утратил силу;

- 3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;
- 4) подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление земельного участка для строительства с

предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) утратил силу;

4) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

6. В случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с пунктами 3 и 4 части 4 настоящей статьи.

7. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием:

1) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

3) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8. Решение или выписка из него о предоставлении земельного участка для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства может быть обжаловано заявителем в суд.

10. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

11. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут

предоставляться в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства

1. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

2. Специально уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 13 настоящего Конституционного закона, на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

3. Утратила силу.

4. Утратила силу.

Статья 16. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Республики Тыва, для целей, не связанных со строительством

1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны: принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган; обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на

определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в специально уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 13 настоящего Конституционного закона.

3. В указанном в части 2 настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного в части 2 настоящей статьи заявления либо обращения специально уполномоченного органа, предусмотренного статьей 13 настоящего Конституционного закона, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления заявления гражданина или обращения исполнительного органа государственной власти Республики Тыва утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости.

5. Специально уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 13 настоящего Конституционного закона, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в пункте 4 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю.

Статья 17. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Тыва, составляют:

- 1) для ведения крестьянского (аратского) хозяйства - от 0,06 гектара до 0,5 гектара из земель поселений; в размерах, определенных статьями 30, 31 настоящего Конституционного закона, - из земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) для ведения садоводства - от 0,06 гектара до 0,12 гектара;
- 3) для ведения огородничества - от 0,06 гектара до 0,15 гектара;
- 4) для ведения животноводства - от 0,06 гектара до 0,15 гектара;
- 4(1)) для дачного строительства - от 0,06 гектара до 0,1 гектара;
- 5) для ведения подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Республики Тыва, для целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, не должны превышать:

- 1) для ведения крестьянского (аратского) хозяйства - 30 гектаров;
- 2) для ведения садоводства - 0,1 гектара;
- 3) для ведения огородничества - 0,12 гектара;
- 4) для ведения животноводства - 0,12 гектара;
- 5) для дачного строительства - 0,1 гектара.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, бесплатно для целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, устанавливаются органами местного самоуправления.

4. Повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам в собственность для целей, указанных в настоящей статье, не допускается.

5. Для целей, не указанных в части 1 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 18. Приобретательная давность на земельные участки

1. Граждане и юридические лица, являющиеся

землепользователями и землевладельцами и пользующиеся земельными участками до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (до 25 октября 2001 года), имеют право на юридическое оформление земельных участков в собственность или аренду.

Это право распространяется на земельные участки, предоставленные гражданам для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного, дачного индивидуального и гаражного строительства.

2. Право приобретательной давности земельных участков устанавливается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, или в судебном порядке.

Статья 19. Особенности купли-продажи земельных участков и земельных долей

1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности земельный участок либо имеющие право на земельную долю, осуществляют в Республике Тыва продажу земельного участка или земельной доли другим физическим или юридическим лицам без ограничений, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Конституционным законом или федеральным законодательством.

1(1). Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством. Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2. Не подлежат продаже в частную собственность:

а) земельные участки, на которых находятся объекты историко-культурного наследия;

б) земельные участки, на которых находятся государственные природные заповедники, национальные природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады;

в) земельные участки, находящиеся в границах федеральных, республиканских и местных курортных и лечебно-оздоровительных зон;

г) земельные участки, входящие в лесной фонд, за исключением установленных лесным законодательством случаев перевода лесных земель в нелесные;

д) земельные участки, включенные в состав земель водного фонда, занятые находящимися в государственной собственности водными

объектами, а также земельные участки, расположенные в пределах прибрежной полосы, полосы отвода вдоль судоходных и государственных оросительных каналов, выделенные под зоны охраны водных объектов, занятые государственными гидротехническими и иными водохозяйственными сооружениями;

е) земли общего пользования в поселениях (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи и другие территории и акватории;

ж) земельные участки, предоставленные для использования и охраны недр;

з) земельные участки, зараженные радиоактивными или опасными химическими веществами, а также подверженные биогенному заражению;

и) в порядке нового отвода земельные участки, находящиеся в охранной зоне наземных коммуникаций (автодорог, железных дорог, магистральных трубопроводов, линий электропередачи, линий связи);

к) иные земельные участки, запрет на передачу которых в частную собственность предусмотрен федеральными законами.

3. Продажа земельных участков, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные физическим или юридическим лицам в пожизненное (наследуемое) владение, постоянное (бессрочное), временное (срочное) пользование или аренду, не могут быть проданы или иным образом отчуждены в собственность других лиц без согласия землевладельцев, землепользователей или арендаторов этих земельных участков.

4. Продажа собственником принадлежащего ему земельного участка либо земельной доли, находящихся в аренде либо во временном (срочном) пользовании другого лица, не влечет изменения прав арендаторов или пользователей в отношении данного земельного участка либо земельной доли.

5. Продажа земельного участка, находящегося в общей совместной или общей долевой собственности, либо его части может осуществляться при согласии всех участников общей собственности на землю без изменения целевого назначения земельного участка.

6. Земельные участки могут быть приобретены в собственность при приватизации государственных и муниципальных предприятий, их расширении и дополнительном строительстве в порядке, предусмотренном законодательством.

7. Допускается продажа права на земельную долю без выделения ее в натуре либо продажа земельной доли с выделением в натуре для ведения сельскохозяйственного производства.

Статья 20. Возникновение права собственности граждан на земельный участок

Право граждан на земельный участок в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" возникает с момента государственной регистрации документа, устанавливающего право на земельный участок.

Статья 21. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебного надела

1. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебного надела в границах Республики Тыва осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации работникам отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, в размерах, установленных пунктом 1 части 1 статьи 17 настоящего Конституционного закона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Правом на служебный надел пользуются работники организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, на время их трудовых отношений с организациями и при условии проживания их в сельской местности, поселках городского типа, городах кожуунного значения.

Статья 22. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут)

1. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Республики Тыва, правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей,

- а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
 - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
 - 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
 - 6) прогона скота через земельный участок;
 - 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
 - 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
 - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
 - 10) свободного доступа к прибрежной полосе.
4. Сервитут может быть срочным или постоянным.
5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.
6. Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.
7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органов государственной власти или органов местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.
8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.
9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

Статья 23. Рассмотрение земельных споров
Рассмотрение земельных споров осуществляется в судебном порядке.

Глава 5. Прекращение права собственности на земельный участок

Статья 24. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Земельные участки могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, у собственника для государственных или муниципальных нужд в исключительных случаях, связанных с: размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов; разработкой месторождений полезных ископаемых (за исключением общераспространенных);

иными случаями, установленными законодательством.

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

4. Собственник земельного участка должен быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

Статья 25. Основание прекращения прав на земельный участок

1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим

лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается:

1) при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок в порядке, установленном гражданским законодательством;

2) принудительно по решению суда при: использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель; ненадлежащем использовании земельного участка, приводящем к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки; неустранении совершенных умышленно земельных правонарушений;

неиспользовании земельного участка по назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств; изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; реквизиции земельного участка.

3. Аренда земельного участка прекращается:

1) по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством;

2) в случаях, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи.

4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается:

1) по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон;

2) право на служебный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, за исключением случаев перехода работника на пенсию по старости или пенсию по инвалидности, а также случаев сохранения этого права за одним из членов семьи работника при его призыве на действительную срочную военную службу, поступлении на учебу, гибели в связи с исполнением служебных обязанностей.

5. Конфискация земельного участка у его собственника может быть осуществлена безвозмездно по решению суда в виде санкции за

совершение преступления.

6. Реквизиция земельного участка у его собственника может быть осуществлена временно в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка или по его желанию предоставляется равноценный земельный участок.

Глава 6. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий

Статья 26. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

2. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяются:

- 1) Правительством Республики Тыва в отношении указанных земель, находящихся в собственности Республики Тыва;
- 2) органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Статья 27. Земли особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли,

которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Тыва или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливается органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Тыва и правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Правительство Республики Тыва, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты, и другие).

Глава 7. Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Республике Тыва

Статья 28. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

2. Утратила силу.

3. Утратила силу.

4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть Правительством Республики Тыва включены в перечень земель, использование которых для других

целей не допускается.

5. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 29. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (аратского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства

1. Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (аратское) хозяйство, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

3. Гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, земельные участки предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом о личном подсобном хозяйстве.

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам органами местного самоуправления только в аренду по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, имеющегося у граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 30. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов

Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность хозяйственным товариществам и обществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным

коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов для осуществления сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов устанавливаются федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 31. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Тыва, осуществляется с 1 января 2004 года.

2. Приватизации не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющиеся отгонными пастбищами, оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Статья 32. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель сельскохозяйственного назначения

Размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданину в собственность или его семье из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Тыва и собственности муниципального образования, для ведения аратского (крестьянского) хозяйства, определяется в пределах норм, установленных органами местного самоуправления, с учетом числа членов, специализации хозяйства и минимальный его размер составляет:

занятых пашнями земельных участков - 5 гектаров; занятых орошаемыми пашнями земельных участков - в размерах и границах орошаемого севооборота либо отдельно орошаемого участка, но не более чем 5 гектаров. Для иных земель сельскохозяйственного назначения минимальный размер предоставляемых гражданам в собственность земельных участков не ограничивается.

Статья 33. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель

сельскохозяйственного

назначения

1. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного кожууна и могут находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга и близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер, дедушки, бабушки и внуков), а также юридических лиц, в которых данные гражданин или его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка, внуки) имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц, не может быть менее чем 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах кожууна на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2. Площадь земельного участка, который может находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга, близких родственников (родители, дети, братья, сестры, дедушки, бабушки и внуки), а также юридических лиц, в которых данные гражданин или его близкие родственники имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц, из земель, находящихся в собственности Республики Тыва, для ведения аратского (крестьянского) хозяйства, определяется с учетом числа членов и специализации хозяйства, его максимальный размер не может превышать максимального размера земельных участков, предоставляемых для этих же целей из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Статья 34. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Республики Тыва имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство Республики Тыва о намерении продать земельный участок с указанием цены и других существенных условий договора. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае, если Правительство Республики Тыва откажется от покупки либо не уведомит продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продавать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении #цены. Исчисление указанного срока начинается со дня поступления извещения в Правительство Республики Тыва. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

4. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.

Статья 35. Отчуждение земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать на праве собственности

1. В случае неисполнения собственником в установленный законом срок обязанности по отчуждению земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, которые принадлежат ему на праве собственности без законных оснований или сверх предельных норм предоставления, специально уполномоченный орган в течение месяца направляет в суд заявление о понуждении собственника к продаже на торгах (конкурсах, аукционах) этих земельных участков.

2. Если в результате торгов (конкурсов, аукционов) отсутствуют лица, изъявившие желание приобрести земельный участок или земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или земельную долю приобретает Республика Тыва или муниципальное образование по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Статья 36. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенными использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным

(вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Определение размера причиненного окружающей среде вреда, в том числе земле как природному объекту, осуществляется на основании нормативов в области охраны окружающей среды в соответствии с федеральным законодательством.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного срочного пользования земельным участком, право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть прекращено принудительно по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом государственной власти Республики Тыва или в случаях, установленных законом Республики Тыва органом местного самоуправления. Статья 36(1). Образование земельных участков из невостребованных земельных долей. Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Образование этого земельного участка осуществляется на основании соответствующего распоряжения Правительства Республики Тыва по представлению данных специально уполномоченного органа государственной власти. Общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение об определении местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, площадь которой равна сумме площади невостребованных земельных долей. Сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их

собственников опубликовывается в средствах массовой информации Республики Тыва. Если собственники неостребованных земельных долей, в счет выделения которых должен быть образован земельный участок, в течение девяноста дней со дня опубликования указанного сообщения не заявят в специально уполномоченный орган государственной власти о своем желании воспользоваться правами участников долевой собственности, устанавливаются границы этого земельного участка. Специально уполномоченный орган государственной власти по распоряжению Правительства Республики Тыва вправе направить в суд заявление о признании права собственности Республики Тыва на этот земельный участок.

Статья 36(2). Средства массовой информации, в которых предусмотрено опубликование сообщений Средствами массовой информации, в которых предусмотрено опубликование сообщений в случаях, указанных настоящим Конституционным законом, являются источники официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Тыва и (или) иные периодические печатные издания, учредителями которых являются органы государственной власти Республики Тыва и органы местного самоуправления.

Глава 8. Переходные и заключительные положения

Статья 37. Переходные положения До разграничения государственной собственности на землю на федеральную собственность, собственность Республики Тыва и собственность муниципальных образований распоряжение государственными землями, находящимися на территории Республики Тыва, осуществляется специально уполномоченным органом и органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 38. Приведение законодательства Республики Тыва и правовых актов местного самоуправления в соответствие с настоящим Конституционным законом

1. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Тыва, правовые акты органов местного самоуправления, принятые до вступления в силу настоящего Конституционного закона, применяются в части, ему не противоречащей.
2. Нормативные правовые акты Республики Тыва и правовые акты

органов местного самоуправления, принятые до вступления в силу настоящего Конституционного закона, подлежат приведению в соответствие с ним в течение 6 месяцев со дня вступления его в силу.

Статья 39. Вступление в силу настоящего Конституционного закона

1. Настоящий Конституционный закон вступает в силу через три месяца после его официального опубликования.

2. Настоящий Конституционный закон применяется к земельным правоотношениям, возникшим после вступления его в силу.

Председатель Правительства

Республики Тыва Ш. Ооржак