

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ЗАКОН

### ПЕРМСКОГО КРАЯ

О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края

(с изменениями на 14 декабря 2013 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#) ("Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края" N 40 от 11 октября 2010 года) (вступает в силу с 22 октября 2010 года);

Законом Пермского края [от 27 апреля 2012 года N 29-ПК](#) ("Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края" N 17 от 30 апреля 2012 года) (вступает в силу с 11 мая 2012 года);

Законом Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#) ("Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края" N 48 от 3 декабря 2012 года) (вступает в силу с 1 января 2013 года);

Законом Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#).

---

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 18 марта 2010 года

Настоящий Закон в соответствии с [пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации](#) и [пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#), Законом Пермского края [от 01.07.2009 N 463-ПК "О](#)

[полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений](#)" устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края. (пreamбула в редакции Закона Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

## Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов

1. Размер арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации](#) в отношении земельных участков:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного строительства;

2) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации](#) в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов Пермского края с численностью населения более 500 тыс. человек и предоставленных на основании [статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации](#) для размещения автостоянок (специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспортных средств); (в редакции Закона Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

3) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края; (в редакции Закона Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#))

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации; (в редакции Закона

Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

4.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для жилищного и гражданского (общественные здания, сооружения, объекты капитального строительства гаражного назначения) строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации; (пункт дополнен Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#), в редакции Закона Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#))

4.2) двукратной ставке земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию, за исключением случаев предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства и строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края. (пункт дополнен Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#), в редакции Закона Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#))

5) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами, с введением в действие с 1 января 2013 года; (в редакции Закона Пермского края [от 27 апреля 2012 года N 29-ПК](#))

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости изъятых из оборота или ограниченных в обороте земельных участков, в том числе при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования изъятыми из оборота или ограниченными в обороте земельными участками на право аренды изъятых из оборота или ограниченных в обороте земельных участков; (в редакции Закона Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

8) 2,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

9) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков, если иное не установлено федеральными законами. (в редакции Законов Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#), [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#))

10) 15 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с введением в действие с 1 января 2013 года. (пункт дополнен Законом Пермского края [от 27 апреля 2012 года N 29-ПК](#))

2. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 [статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](#)

Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается: (часть дополнена Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

1) в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края. (в редакции Закона Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#))

3. Представительные органы местного самоуправления в отношении земельных участков, указанных в части 1 [статьи 1 настоящего Закона](#), устанавливают корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы (далее - корректирующие коэффициенты), учитывающие территориальные особенности условий хозяйствования. (часть дополнена Законом Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#), в редакции Закона Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#))

Корректирующие коэффициенты могут быть повышающими и понижающими ставку арендной платы. (абзац дополнена Законом Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#))

Размер арендной платы не может превышать размеров (предельных размеров) арендной платы, установленных федеральным законодательством.

Размер арендной платы, рассчитанный от кадастровой стоимости земельного участка с учетом ставки арендной платы и корректирующего коэффициента, не может превышать уровня размера арендной платы предыдущего года, увеличенного на размер уровня инфляции, установленного прогнозом социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

До установления представительными органами местного самоуправления корректирующих коэффициентов размер арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 [статьи 1 настоящего Закона](#), устанавливается в соответствии с частью 1 [статьи 1 настоящего Закона](#).

## Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов

1. Арендная плата за земельный участок вне границ населенных пунктов определяется путем умножения базового размера арендной платы на площадь земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 10, 11 настоящей статьи. (в редакции Закона Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

2. Базовый размер арендной платы рассчитывается от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с [Законом Российской Федерации от 11.10.1991](#)

[N 1738-1 "О плате за землю"](#), с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов и коэффициента индексации ставок арендной платы, установленного в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

3. Базовые размеры арендной платы устанавливаются для земельного участка в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части. Базовые размеры арендной платы устанавливаются в расчете на год на единицу площади земельного участка по видам использования земель и категориям арендаторов.

4. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на расположенное на нем здание, строение, сооружение (или помещения в них), арендная плата рассчитывается для каждого из них в размере, пропорциональном принадлежащей ему доле в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

---

Часть 5 исключена Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#)

---

6. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2011 году, равным 2,071. (абзац дополнен Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

Пересмотр годового размера арендной платы, определенного в соответствии с частями 10, 11 настоящей статьи, осуществляется только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. (абзац дополнен Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2012 году, равным 2,239. (абзац дополнен Законом Пермского края [от 27 апреля 2012 года N 29-ПК](#))

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2010 году, равным 1,923.

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2014 году, равным 2,568. (абзац дополнен Законом Пермского края [от 14 декабря 2013 года N 268-ПК](#))

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2013 году, равным 2,414. (абзац дополнен Законом Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#))

7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.

8. В случае передачи земельных участков (или иных частей) в субаренду расчет арендной платы производится в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

9. Базовые размеры арендной платы (БР) рассчитываются по следующей формуле:

$$БР = СЗН \times K1 \times K2,$$

где:

БР - базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв.м;

СЗН - ставка земельного налога, действующая в 2005 году, руб./кв.м;

K1 - коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов;

K2 - коэффициент индексации ставок арендной платы, установленный в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

Коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов (K1) - комплексный показатель, учитывающий как целевое использование земель, так и вид деятельности арендатора. Основным видом деятельности определяется по присвоенным кодам ОКВЭД, ОКПО (по карте постановки на учет в соответствующей инспекции Федеральной налоговой службы).

Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов утвердить согласно приложению к Закону.

Для арендаторов, которые кроме основной деятельности на арендуемой территории осуществляют иную деятельность, K1 определяется по разрешенному использованию земельного участка.

10. Для юридических лиц, за исключением указанных в [пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации](#), переоформивших в установленном порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, арендная плата за использование данных земельных участков рассчитывается в соответствии с настоящим Законом. При этом размер арендной платы на год устанавливается: (часть дополнена Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

1) 2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

11. За использование земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, базовый размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости, в том числе при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, если иное не установлено настоящей статьей. (часть дополнена Законом Пермского края [от 4 октября 2010 года N 691-ПК](#))

## Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли

Порядок и условия внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Уплата арендной платы за земли производится в бюджет юридическими лицами равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года; для физических лиц (за исключением земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности), - единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

## Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.
2. На отношения сторон, возникшие до дня вступления настоящего Закона в силу, действие настоящего Закона распространяется с 1 января 2010 года, за исключением части 6 статьи 2 и абзаца 2 [статьи 3 настоящего Закона](#), которые вступают в силу в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи.

---

Часть 3 утратила силу на основании Закона Пермского края [от 27 ноября 2012 года N 131-ПК](#)

4. Пункт 2 части 1 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2011 года, при этом до указанного периода в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, размер арендной платы принимается равным двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации](#).

Губернатор  
Пермского края  
О.А. Чиркунов

от 07.04.2010 N 604-ПК

## Приложение. Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов

Приложение  
к Закону Пермского края  
от 7 апреля 2010 года N 604-ПК  
(в редакции Закона Пермского края  
[от 27 апреля 2012 года N 29-ПК](#))

Классификатор	Виды целевого использования земель и категории арендаторов	Значения коэффициентов
1	Промышленность:	
1.1	Электроэнергетика	4,5
1.2	Нефтяная, топливная и газовая	6,0

1.3	Черная металлургия	3,0
1.4	Цветная металлургия	4,0
1.5	Машиностроение и металлообработка	4,2
1.6	Химическая	6,5
1.7	Нефтехимическая	10,0
1.8	Лесная	1,0
1.9	Деревообрабатывающая	1,5
1.10	Целлюлозно-бумажная	4,0
1.11	Производство стройматериалов	4,0
1.12	Пищевая	6,0
1.13	Территории для размещения промышленных отходов, шламонакопители, хвостохранилища, отвалы, терриконы, выработанные шахты, могильники отходов и другие места временного хранения отходов, выработанные карьеры	2,0
2	Предприятия агропромышленного комплекса	1,0
3	Строительство	4,0
4	Транспорт	2,8
5	Электро- и радиосвязь	10,0
6	Коммунальное хозяйство	1,0
7	Торговля	25,0
8	Общественное питание	50,0
9	Предприятия торговли и общественного питания, осуществляющие реализацию алкогольной продукции с объемным содержанием этилового спирта более 12 процентов	100,0
10	Бытовое обслуживание	6,0
11	Гостиницы, кемпинги, мотели	12,0
12	АЗС, автомойки, автостоянки, автосервис, шиномонтаж	100,0
13	Бассейны, спорткомплексы	1,0
14	Дома отдыха, санатории, пансионаты, турбазы	3,0
15	Детские оздоровительные лагеря	1,0
16	Ночные клубы, дискотеки, видеосалоны, компьютерные клубы, развлекательные центры	130,0
17	Объекты рекламы	550,0
18	Прочие	3,0