

ЗАКОН  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 декабря 2009 год N 284-ОЗ

О порядке установления земельного публичного  
сервитута на территории Амурской области  
(с изменениями на 13 ноября 2010 года)

---

Документ с изменениями, внесенными

Законом Амурской области от 11 ноября 2010 года N 402-ОЗ

---

Принят

Законодательным Собранием Амурской области

10 декабря 2009 года

Статья 1. Общие положения

1. Земельный публичный сервитут (далее - публичный сервитут) устанавливается в случаях, когда государственные интересы области, интересы местного самоуправления или местного населения не могут быть обеспечены без его установления.

2. Публичный сервитут в соответствии с требованиями федерального законодательства может устанавливаться на территории области:

1) для прохода или проезда через земельный участок;

2) для использования земельного участка в целях ремонт коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) для проведения дренажных работ на земельном участке;

5) для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопооя;

6) для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) для свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

4. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением Правительством области или органом местного

самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от Правительства области или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

Статья 2. Порядок рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута

1. Публичные сервитута устанавливаются Правительством области по ходатайству органов государственной власти области, физических или юридических лиц в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных интересов области.

Публичные сервитута устанавливаются органами местного самоуправления по собственной инициативе, по ходатайству заинтересованных физических или юридических лиц в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

2. Ходатайство об установлении публичного сервитута представляется в специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений или в орган местного самоуправления. Ходатайство должно содержать:

1) сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

2) сведения о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

3) сведения о предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

К ходатайству прикладывается протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

3. Специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений или орган местного самоуправления рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в течение месяца с момента его поступления.

При рассмотрении вопроса об установлении публичного сервитута лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении, и их представители до принятия решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления публичного сервитута, письменно давать разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений.

Специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений или орган местного самоуправления обязан своевременно, но не позднее чем за три дня, известить в письменной форме указанных лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления публичного сервитута, а также обеспечить возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами. (абзац в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2010 года Законом Амурской области от 11 ноября 2010 года N 402-ОЗ

4. В установлении публичного сервитута может быть отказано в случаях, если:

1) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

2) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута;

3) публичный сервитут не соответствует правовому режиму земельного участка;

4) отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

5. По результатам рассмотрения вопроса об установлении публичного сервитута специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений или орган местного самоуправления подготавливает проект решения об установлении публичного сервитута или письмо об отказе в установлении публичного сервитута.

Отказ в установлении публичного сервитута в пятидневный срок специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти области в сфере земельных отношений или органом местного самоуправления направляется заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

Статья 3. Принятие решения об установлении публичного сервитута

1. Решение Правительства области или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;

2) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;

3) о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, которая должна быть обособлена (обозначена) для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

4) о сроке действия публичного сервитута;

5) о правах лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута.

Решение об установлении публичного сервитута оформляется постановлением Правительства области. (абзац дополнительно включен с 13 ноября 2010 года Законом Амурской области от 11 ноября 2010 года N 402-ОЗ)

2. Решение Правительства области или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута в течение пяти дней

со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, где публичный сервитут был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

3. Решение об установлении публичного сервитута в течение четырнадцати дней со дня принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование правовых актов Правительства области или правовых актов органов местного самоуправления.

4. Публичный сервитут; вступает в силу после его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 4. Порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

1. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления.

Общественные слушания проводятся до внесения ходатайства об установлении публичного сервитута.

2. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование правовых актов Правительства области или правовых актов органов местного самоуправления, не позднее чем за тридцать

календарных дней до проведения слушаний, а для целей, указанных в пункте 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, - не позднее чем за пятнадцать календарных дней до проведения слушаний. (часть 2 в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2010 года Законом Амурской области от 11 ноября 2010 года N 402-ОЗ

3. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

- 1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;
- 2) об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе о местонахождении и контактных телефонах инициатора установления публичного сервитута;
- 3) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- 4) о правообладателе земельного участка, где предлагается установить публичный сервитут;
- 5) о цели установления публичного сервитута и об обосновании необходимости его установления;
- 6) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;
- 7) об адресе, куда направляются замечания и предложения по установлению публичного сервитута.

4. На общественных слушаниях по вопросу установления публичного сервитута обсуждаются и принимаются решения по следующим вопросам:

- 1) цель установления публичного сервитута;

2) срок действия публичного сервитута;

3) условия установления публичного сервитута.

5. Участниками общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута могут быть:

1) лица, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок или часть земельного участка, где будет действовать публичный сервитут;

2) правообладатели земельных участков, где предлагается установить публичный сервитут, или их представители;

3) иные лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута.

На общественных слушаниях с правом совещательного голоса должны присутствовать инициатор установления публичного сервитута или его представители, а также вправе присутствовать представители органов государственной власти области, органов местного самоуправления, средств массовой информации.

6. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на слушаниях, а также составляет списки желающих выступить.

Для ведения общественных слушаний из числа участников избираются председатель, секретарь и счетная комиссия.

Общественные слушания открывает инициатор установления публичного сервитута либо его представитель.

В протоколе общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, в том числе количество участников общественных слушаний, фамилия, имя, отчество председателя, секретаря и членов счетной комиссии, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения.

Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих участников общественных слушаний.

7. Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней со дня их проведения и подписывается председателем и секретарем.

К протоколу прилагается список участников общественных слушаний, в котором указываются их фамилия, имя, отчество и место жительства. (абзац дополнительно включен с 13 ноября 2010 года Законом Амурской области от 11 ноября 2010 года N 402-ОЗ)

8. Копия протокола общественных слушаний инициатором установления публичного сервитута вручается правообладателю земельного участка или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение десяти рабочих дней со дня проведения общественных слушаний.

Статья 5. Прекращение действия публичного сервитута

1. Действие публичного сервитута прекращается решением Правительства области или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

2. Публичный сервитут в соответствии с федеральным законодательством прекращается, в том числе досрочно, со дня погашения записи о его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществленного на основании решения Правительства области или органа местного самоуправления о прекращении публичного сервитута.

Статья 6. Заключительные положения

1. Органам государственной власти и органам местного самоуправления области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти и органов местного самоуправления области до приведения их в соответствие с настоящим Законом применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора Амурской области

В.О. Капканщиков

г.Благовещенск

21 декабря 2009 год

№ 284-ОЗ