

**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ**

**Об особенностях регулирования земельных
отношений на территории Рязанской области**

Принят
Рязанской областной Думой
20 июля 2011 года

**Статья 1. Предмет регулирования и сфера
действия настоящего Закона**

1. Настоящим Законом определяются:

- 1) полномочия исполнительных органов государственной власти Рязанской области и органов местного самоуправления муниципального образования - городской округ город Рязань по распоряжению земельными участками на территории города Рязани, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) полномочия исполнительных органов государственной власти Рязанской области по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Рязанской области;
- 3) полномочия исполнительных органов государственной власти Рязанской области по реализации отдельных полномочий органов государственной власти Рязанской области в сфере земельных отношений, определенных федеральным законодательством.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения по распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, земельными участками особо охраняемых природных территорий и объектов, а также земельными участками, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

**Статья 2. Полномочия Правительства Рязанской
области**

1. К полномочиям Правительства Рязанской области относятся:

- 1) принятие решений о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, кроме случаев, установленных настоящей

статьи;

2) принятие решений о предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование на срок строительства, кроме случаев, установленных настоящей статьи;

3) принятие решений о предоставлении в собственность земельных участков, свободных от зданий, строений и сооружений, из состава земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственного использования, кроме случаев, установленных настоящей статьи;

4) принятие решений об установлении или о прекращении публичных сервитутов;

5) утверждение методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

6) принятие решения о создании межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о предоставлении земельных участков и изменении целевого назначения земельных участков и утверждение положения о ней;

7) принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов, утверждающих акт о выборе земельных участков, кроме случаев, установленных настоящей статьи;

8) установление порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков;

9) утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий в случаях, установленных федеральным законодательством;

10) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, для целей, не связанных со строительством;

11) иные полномочия в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законами Рязанской области.

2. Правительство Рязанской области осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися на территории города Рязани, государственная собственность на которые не разграничена, кроме случаев предоставления органами местного самоуправления муниципального образования - городской округ город Рязань гражданам и юридическим лицам земельных участков для:

1) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества;

2) индивидуального гаражного строительства;

3) строительства объектов торговли, если площадь участка не превышает 0,01 га;

4) строительства (прокладки) коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также сооружений, необходимых для их эксплуатации, объектов транспортной инфраструктуры и проведения иных видов работ на этих объектах;

5) строительства в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

6) целей, не связанных со строительством.

3. Правительство Рязанской области вправе делегировать свои полномочия, указанные в настоящей статье, уполномоченному центральному исполнительному органу государственной власти Рязанской области в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган), за исключением полномочий, установленных пунктами 4, 5, 6, 8, 9 части 1 настоящей статьи.

Статья 3. Полномочия уполномоченного органа

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) заключение договоров аренды, безвозмездного срочного пользования и купли-продажи земельных участков для строительства, кроме случаев, установленных настоящего Закона;

3) заключение договоров аренды, безвозмездного срочного пользования и купли-продажи земельных участков для целей, не связанных со строительством, кроме случаев, установленных настоящего Закона;

4) заключение договоров купли-продажи земельных участков из состава земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственного использования, кроме случаев, установленных настоящего Закона;

5) принятие решений о продаже и заключение договоров купли-продажи земельных участков с собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной собственности Рязанской области, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения, а также земельных участков, которые были предоставлены в аренду для строительства на основании решений Правительства Рязанской области или уполномоченного органа;

6) мониторинг проектов и заключенных договоров аренды и купли-продажи земельных участков, на основании которых средства поступают в областной бюджет;

7) принятие решений о предоставлении земельных участков государственным учреждениям Рязанской области и государственным унитарным предприятиям Рязанской области, за исключением случаев, когда принятие решений о предоставлении земельных участков отнесено настоящим Законом к полномочиям Правительства Рязанской области;

8) принятие решений о прекращении прав на земельные участки, предоставленные государственным учреждениям Рязанской области и государственным унитарным предприятиям Рязанской области;

9) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Рязанской области.

Статья 4. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков

1. Заявление о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земельных участков на территории города Рязани, государственная собственность на которые не разграничена, кроме случаев, установленных настоящего Закона, подается гражданином или юридическим лицом в уполномоченный орган.
2. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, указанных в настоящей статье, в том числе порядок рассмотрения заявлений и принятия решений, устанавливается Правительством Рязанской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Статья 6. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- 1) [Закон Рязанской области от 23 ноября 2004 года N 126-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#);
- 2) [Закон Рязанской области от 15 декабря 2006 года N 169-ОЗ "О внесении изменений в Закон Рязанской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#);
- 3) [Закон Рязанской области от 6 ноября 2007 года N 162-ОЗ "О внесении изменений в Закон Рязанской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#);
- 4) [Закон Рязанской области от 15 июля 2010 года N 68-ОЗ "О внесении изменений в Закон Рязанской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#).

Губернатор
Рязанской области
О.И.Ковалев

5 августа 2011 года
N 62-ОЗ