

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
от 05 мая 2003 года N 25
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 23 апреля 2003 года
(с изменениями от 01.07.2011 г., Закон Республики Хакасия N 59-ЗРХ,
НГР RU19000201100345)
(с изменениями от 09.04.2012 г., Закон Республики Хакасия N 28-ЗРХ,
НГР RU19000201200246)
(с изменениями от 29.05.2013 г., Закон Республики Хакасия N 35-ЗРХ,
НГР RU19000201300309)
(с изменениями от 26.12.2013., Закон Республики Хакасия N 131-ЗРХ, НГР
RU19000201300997)

Статья 1.

Настоящий Закон в целях реализации норм Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории Республики Хакасия, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 08 ноября 2011 года N 88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трёх и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия", и регулирует отношения по их предоставлению.

Статья 2.

Однократно бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации, имеющим до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании указанные земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, но права на которые не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы.

Статья 2_1.

Однократно бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), для индивидуального жилищного строительства гражданам Российской Федерации, указанным в части второй настоящей статьи, постоянно проживающим на территории Республики Хакасия, не имеющим в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома). Категориям граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в пунктах 3 и 5 части второй настоящей статьи, земельные участки предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 30 лет. В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер арендной платы устанавливается Правительством Республики Хакасия, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления. По истечении пяти лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения пяти лет у категорий граждан, указанных в пунктах 3 и 5 части второй настоящей статьи, возникает право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) имеющим в соответствии с федеральными законами право на бесплатное, первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 2) состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 3) гражданам в возрасте не старше 35 лет:
 - а) состоящим в браке между собой не менее одного года, при условии совместного постоянного проживания и совместного обращения супругов за предоставлением земельного участка. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка хотя бы один из супругов должен постоянно проживать на территории того муниципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее десяти лет;

б) являющимся родителем в неполной семье, имеющей одного и более детей, в том числе усыновлённых, второй родитель в которой умер. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка единственный родитель должен постоянно проживать на территории того муниципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее десяти лет;

4) семьям, имеющим детей-инвалидов;

5) гражданам в возрасте не старше 35 лет:

а) окончившим профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования и работающим по специальностям, включённым в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключённому на срок не менее пяти лет, с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется органом местного самоуправления для каждого муниципального района и городского округа после согласования с Правительством Республики Хакасия. Порядок согласования перечня специальностей устанавливается Правительством Республики Хакасия;

б) являющимся обучающимися последнего курса профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования и работающим по специальностям, включённым в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключённому на срок не менее пяти лет, с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, осуществляющего функции по государственному управлению в сфере образования;

б) ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

Постановка граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, на учёт осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (городского округа, поселения), в котором граждане постоянно проживают, а при отсутствии в поселениях земельных участков, находящихся в собственности поселений, учёт осуществляется муниципальным районом. Учёт граждан каждой категории, указанной в части второй настоящей статьи, осуществляется отдельно по каждой категории. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам на территории

муниципального образования (городского округа, поселения), в котором они постоянно проживают.

В случае отсутствия на территории муниципального образования, в котором граждане постоянно проживают, свободных земельных участков, которыми муниципальное образование вправе распоряжаться в целях предоставления их гражданам бесплатно для индивидуального жилищного строительства, с согласия граждан земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования. Орган местного самоуправления, осуществляющий учёт граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в уполномоченном исполнительном органе государственной власти Республики Хакасия и (или) иных органах местного самоуправления в Республике Хакасия, которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади. После получения соответствующей информации орган местного самоуправления в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учёте, об отсутствии свободных земельных участков в границах муниципального образования, на территории которого они постоянно проживают, и информирует о наличии земельных участков в других муниципальных образованиях (с указанием места их расположения и площади). В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка. В случае согласия гражданина орган местного самоуправления направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в уполномоченный исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого имеются свободные земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного земельного участка. В течение 30 дней после получения указанных документов уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия и (или) орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в орган местного самоуправления по месту учёта граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

Органы местного самоуправления также вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия, а также в иные органы местного самоуправления в Республике Хакасия с ходатайством о передаче безвозмездно в соответствии со статьёй 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность соответствующих земельных участков в целях бесплатного предоставления их гражданам.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, а также из земель, которыми они вправе распоряжаться, для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными максимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для этих целей из земель, находящихся в муниципальной собственности, установленным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на бесплатное предоставление земельных участков, установлены соответствующими федеральными законами.

Порядок предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, устанавливается Правительством Республики Хакасия, а земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления в Республике Хакасия

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Хакасия А.И. Лебедь