

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ от 29 декабря 2003 года N 90-КЗ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 24 декабря 2003 года

{Изменения:

[Закон Приморского края от 07.04.2005 N 234-КЗ](#) ru25000200500111

[Закон Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 08.12.2006 N 7-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 18.12.2006 N 21-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 29.10.2007 N 143-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 10.03.2009 N 388-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 28.12.2009 N 546-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 11.01.2010 N 554-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 10.02.2010 N 572-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 11.01.2010 N 726-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 04.08.2011 N 796-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 08.11.2011 N 838-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 19.03.2012 N 23-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 07.08.2012 N 82-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 07.08.2012 N 91-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 20.12.2012 N 156-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 05.07.2013 N 215-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 07.08.2013 N 226-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 07.08.2013 N 230-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 03.10.2013 N 260-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 27.12.2013 N 336-КЗ](#)

[Закон Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ](#)}

{статья 1 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 1. ОТНОШЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ НАСТОЯЩИМ ЗАКОНОМ

1. Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Приморского края в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.
2. Правовое регулирование земельных отношений в Приморском крае осуществляется в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Приморского края и органов местного самоуправления.

СТАТЬЯ 2. УЧАСТНИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Участниками земельных отношений являются Российская Федерация, Приморский край, муниципальные образования, граждане и юридические лица, в том числе собственники земельных участков, участники долевой собственности, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов.

СТАТЬЯ 3. ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков.

СТАТЬЯ 4. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ

{абзац первый статьи 4 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

Земли в Приморском крае по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1)земли сельскохозяйственного назначения;

{пункт 2 статьи 4 в редакции [Закона Приморского края от 29.10.2007 N 143-КЗ](#)}

2)земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения;

4)земли особо охраняемых территорий и объектов;

5)земли лесного фонда;

6)земли водного фонда;

7)земли запаса.

СТАТЬЯ 5. ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

{наименование статьи изложено в редакции [Закона Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)}

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется:

{абзац первый статьи 5 изложен в редакции [Закона Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)}

1)органом исполнительной власти Приморского края - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Приморского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

{пункт 2 статьи 5 изложен в редакции [Закона Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}

2)органами местного самоуправления - в отношении земель запаса, государственная собственность на которые не разграничена, а также земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

СТАТЬЯ 6. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Законодательное Собрание Приморского края в области регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

1)принимает законы Приморского края в области регулирования земельных отношений;

- 2) устанавливает порядок управления и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности и (или) ведении Приморского края;
{пункт 2 статьи 6 изложен в редакции [Закона Приморского края от 10.03.2009 N 388-КЗ](#)}
- 21) в соответствии с [Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 244-ФЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#) устанавливает порядок передачи организаторам азартных игр либо иным лицам земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края;
{пункт 21 дополнен [Законом Приморского края от 28.12.2009 N 546-КЗ](#)}
{пункт 3 статьи 6 в редакции [Закона Приморского края от 08.12.2006 N 7-КЗ](#)}
- 3) устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
- 4) устанавливает минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) определяет преимущественное право покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) устанавливает момент начала приватизации земель сельскохозяйственного назначения;
- 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

СТАТЬЯ 7. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Органы исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений обладают следующими полномочиями:

- 1) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности и (или) ведении Приморского края;
{пункт 1 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 10.03.2009 N 388-КЗ](#)}
{пункт 2 статьи 7 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}
- 3) утверждают государственные программы в области использования и охраны земель Приморского края в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
{пункт 3 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 05.07.2013 N 215-КЗ](#)}
{пункт 4 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}
- 4) устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Приморского края, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
{пункт 4.1. статьи 7 дополнен [Законом Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}
- 4.1.) устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, оплаты при продаже данных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;
- 4.2.) до 1 июля 2012 года устанавливают цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 2 [Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);
{пункт 4.2 статьи 7 в редакции [Закона Приморского края от 19.03.2012 N 23-КЗ](#)}
{пункт 5 статьи 7 в редакции [Закона Приморского края от 08.12.2006 N 7-КЗ](#)}

- 5) осуществляют подготовку и сбор сведений о земельных участках, на которые у Приморского края возникает право собственности, а также обеспечивают государственную регистрацию права государственной собственности Приморского края на указанные земельные участки;
- 6) принимают решения о проведении землеустройства на землях, относящихся к государственной собственности Приморского края;
{пункт 7 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}
- 7) принимают решения о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земель для нужд Приморского края;
- 8) принимают решения о приобретении земельных участков в государственную собственность Приморского края и об отчуждении земельных участков из государственной собственности Приморского края в пределах средств, определенных краевым бюджетом;
- 9) осуществляют перевод земель, находящихся в государственной собственности Приморского края, из одной категории в другую;
{пункт 9 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)}
- 10) осуществляют перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, в другие категории;
{пункт 10 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)}
- 11) осуществляют установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Приморского края, для обеспечения интересов Приморского края;
- 12) осуществляют установление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Приморского края;
{пункт 13 статьи 7 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}
- 13) определяют порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Приморского края;
- 14) принимают решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;
{пункт 15 статьи 7 изложен в редакции [Закона Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}
- 15) принимают решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;
{пункт 16 статьи 7 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}
- {пункт 17 статьи 7 признан утратившим силу [Законом Приморского края от 29.10.2007 N 143-КЗ](#)}
- 18) проводят конкурсы и аукционы по продаже земельных участков, относящихся к государственной собственности Приморского края, или права их аренды;
{пункт 19 статьи 7 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}
- 20) распоряжаются землями фондов перераспределения земель;
- 21) ежегодно отчитываются перед Законодательным Собранием Приморского края об осуществлении своих полномочий в сфере управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Приморского края;
{пункт 21.1. дополнен [Законом Приморского края от 18.12.2006 N 21-КЗ](#)}
- 21.1.) распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Приморского края, за исключением случая, установленного частью 2 статьи 8 настоящего Закона;
{пункт 21.1 статьи 7 в редакции [Закона Приморского края от 08.11.2011 N 838-КЗ](#)}
- 21.2) распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
{пункт 21.2 статьи 7 дополнен в редакции [Закона Приморского края от 05.07.2013 N 215-КЗ](#)}
- 22) осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

СТАТЬЯ 8. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Органы местного самоуправления в области регулирования земельных отношений осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления Владивостокского городского округа осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории административного центра Приморского края в отношении:

1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства;

3) земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования.

{часть 2 статьи 8 изложена в редакции [Закона Приморского края от 27.12.2013 N 336-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, или государственная собственность на которые не разграничена, СОБСТВЕННИКАМИ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

{наименование статьи 9 в редакции Закона Приморского края от 11.01.2010 N 726-КЗ}

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Приморского края или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, имеют исключительное право на приватизацию или приобретение права аренды этих земельных участков в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством.

{пункт 1 статьи 9 в редакции Закона Приморского края от 11.01.2010 N 726-КЗ}

2. Границы и размеры земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

СТАТЬЯ 91. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИГОРНОЙ ЗОНЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ОРГАНИЗАТОРАМ АЗАРТНЫХ ИГР ЛИБО ИНЫМ ЛИЦАМ

1. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, организаторам азартных игр и иным лицам осуществляется уполномоченным Администрацией Приморского края органом исполнительной власти Приморского края.

2. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, для строительства зданий, строений, сооружений передаются организаторам азартных игр и иным лицам в аренду путем проведения открытых торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Организация и проведение конкурсов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, осуществляются в порядке, установленном [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"](#).

3. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, предназначенные для размещения и использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, передаются в аренду в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) с предварительным согласованием мест размещения объектов без проведения торгов.

4. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, в собственность осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) иными федеральными законами исключительно собственникам объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

{статья 91 дополнена [Законом Приморского края от 28.12.2009 N 546-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 10. БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, помимо случаев, установленных федеральным законодательством, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в следующих случаях:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

{абзац 1 пункта 1 части 1 статьи 10 изложен в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}
гражданам, постоянно проживающим в муниципальном образовании, на территории которого планируется осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
{абзац 2 пункта 1 части 1 статьи 10 изложен в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}
многодетным семьям;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (по выбору гражданина):

{абзац 1 пункта 2 части 1 статьи 10 в редакции [Закона Приморского края от 03.10.2013 N 260-КЗ](#)}

многодетным семьям;

инвалидам II и III групп;

семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка, старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

ветеранам военной службы;

ветеранам труда;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

2. Земельные участки предоставляются в границах муниципальных районов и городских округов, где постоянно проживают граждане.

СТАТЬЯ 10.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры, а так же граждан, имеющих трех и более детей (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса в границах этих земельных участков.

2. Категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных общеобразовательных организаций, государственных образовательных организаций высшего образования, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Приморского края, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а так же граждан, имеющих трех и более детей, и которые могут быть приняты в члены кооператива, основания их включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, а также правила формирования указанных списков утверждаются Администрацией Приморского края.

{статья 10 в редакции [Закона Приморского края от 03.10.2013 N 260-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И (ИЛИ) ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, В

СОБСТВЕННОСТЬ И АРЕНДУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

{наименование статьи 11 изложено в редакции [Закона Приморского края от 10.03.2009 N 388-КЗ](#)}

1. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной собственности и (или) ведении Приморского края, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в орган исполнительной власти Приморского края. Соответствующее заявление может быть подано в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

{часть 1 статьи 11 изложена в редакции [Закона Приморского края от 07.08.2013 N 226-КЗ](#)}

2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

3. В случае, если имеются предусмотренные федеральным законодательством основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность или аренду гражданам, орган исполнительной власти Приморского края в 20-дневный срок с момента поступления заявления направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка.

{пункт 3 статьи 11 в редакции [Закона Приморского края от 11.01.2010 N 554-КЗ](#)}

4. В случае, если основания для отказа в предоставлении земельного участка, указанные в пункте 3 настоящей статьи, отсутствуют, орган исполнительной власти в 20-дневный срок с момента поступления заявления обращается в орган местного самоуправления, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, с запросом о выдаче заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

{пункт 4 статьи 11 в редакции [Закона Приморского края от 11.01.2010 N 554-КЗ](#)}

5. Орган исполнительной власти Приморского края в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность либо аренду и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

{пункт 5 статьи 11 изложен в редакции [Закона Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность либо аренду.

{пункт 6 статьи 11 изложен в редакции [Закона Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

6.1. Процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) ведении Приморского края, устанавливаются органом исполнительной власти Приморского края в соответствии с действующим законодательством.

{часть 6.1 статьи 11 изложена в редакции [Закона Приморского края от 10.03.2009 N 388-КЗ](#)}

{пункт 7 статьи 11 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

{статья 12 признана утратившей силу [Законом Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ НАДЕЛОВ

1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками.

{часть 1 статьи 13 в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

2. Категории работников, которым может быть предоставлен служебный надел, кроме утвержденных Правительством Российской Федерации, утверждаются органом исполнительной власти Приморского края.

3. Решение о предоставлении служебного надела принимается организациями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в месячный срок со дня обращения работника с соответствующим заявлением.

4. Учет служебных наделов осуществляет соответствующая организация.

СТАТЬЯ 14. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ НАДЕЛОВ

1. Служебные наделы предоставляются на время работы, в связи с которой они выделены. В случае, когда на служебном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, право пользования уволенного работника служебным наделом прекращается после снятия урожая.

{пункт 2 статьи 14 утратил силу [Законом Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 15. СОХРАНЕНИЕ ПРАВА НА СЛУЖЕБНЫЙ НАДЕЛ

Право на служебный надел сохраняется:

1) за работниками, прекратившими трудовые отношения при выходе на пенсию по старости или инвалидности;

2) за одним из членов семьи работника:

призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

поступившего на обучение, на весь срок обучения в образовательной организации;

{абзац 3 пункта 2 статьи 15 изложен в редакции [Закона Приморского края от 03.10.2013 N 260-КЗ](#)}

3) за одним из членов семьи работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей: для нетрудоспособного супруга, родителей пенсионного возраста - пожизненно, а для детей - до их совершеннолетия.

{статья 16 признана утратившей силу [Законом Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 17. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. К землям особо охраняемых территорий относятся:

1) земли особо охраняемых природных территорий;

2) земли природоохранного назначения;

3) земли рекреационного назначения;

4) земли историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

{пункт 5 части 1 статьи 17 в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

{пункт 2 статьи 17 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий краевого и местного значения устанавливаются органами государственной власти Приморского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и краевым законодательством, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

СТАТЬЯ 18. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся:

- 1) земли государственных природных заповедников;
- 2) земли государственных природных заказников;
- 3) земли национальных парков;
- 4) земли природных парков;
- 5) земли памятников природы;
- 6) земли дендрологических парков;
- 7) земли ботанических садов;

{пункт 8 части 1 статьи 18 утратил силу Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

{пункт 9 части 1 статьи 18 утратил силу Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

10) иные земли, отнесенные действующим законодательством к землям особо охраняемых природных территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий определяется федеральным и краевым законодательством об особо охраняемых природных территориях.

3. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

{часть 3 статьи 18 в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

4. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

{часть 4 статьи 18 изложена в редакции [Закона Приморского края от 08.11.2011 N 838-КЗ](#)}

{часть 5 статьи 18 утратил силу Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

{часть 6 статьи 18 утратил силу Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

СТАТЬЯ 18.1. ЗЕМЛИ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И КУРОРТОВ

1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

2. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с действующим законодательством.

3. Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

{статья 18.1 дополнена Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

СТАТЬЯ 19. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

{пункт 1 части 1 статьи 19 утратил силу Законом Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

{пункт 2 части 1 статьи 19 в редакции Закона Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ}

3) иные, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды ограниченная хозяйственная деятельность при условии соблюдения установленного режима охраны земель.

3. Предприятия, учреждения и организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земли, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

СТАТЬЯ 20. ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, санаториев, кемпингов, спортивно-оздоровительных комплексов, туристических баз, яхт-клубов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, парков, учебно-туристических троп, маркированных трасс, детских оздоровительных и спортивных лагерей, пляжей и других аналогичных объектов.

{пункт 2 статьи 20 в редакции [Закона Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

3. Земли, по которым проходят учебно-туристические тропы и маркированные трассы, выделяются по согласованию с собственниками, владельцами земли, землепользователями и арендаторами и не изымаются из использования.

{пункт 4 статьи 20 утратил силу [Законом Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Пункт 6 утратил силу в редакции [Закона Приморского края от 07.04.2005 N 234-КЗ](#)ru25000200500111.

СТАТЬЯ 21. ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

{пункт 1 статьи 21 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

{пункт 2 статьи 21 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

{пункт 3 статьи 21 в редакции [Закона Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

3. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

4. Отдельные земли историко-культурного назначения могут быть полностью изъяты из хозяйственного использования, включая земли, на которых располагаются историко-культурные объекты, подлежащие исследованию и консервации.

{пункт 5 статьи 21 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

СТАТЬЯ 22. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий краевого значения орган исполнительной власти Приморского края принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, либо без изъятия, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий краевого значения осуществляется в соответствии с решением органа исполнительной власти Приморского края, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий краевого значения осуществляется на основании указанного решения.

СТАТЬЯ 23. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. На землях особо охраняемых территорий краевого значения запрещается:

1) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

2) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

3) иные виды деятельности, запрещенные федеральным и краевым законодательством.

2. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. В пределах земель особо охраняемых территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

СТАТЬЯ 24. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ПРИГОРОДНЫХ ЗОН

1. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

{пункт 1 статьи 24 в редакции [Закона Приморского края от 12.11.2008 N 329-КЗ](#)}

2. В пригородных зонах осуществляется выделение территорий сельскохозяйственного производства, зон отдыха населения, резервных земель для развития города.

{пункт 3 статьи 24 утратил силу [Законом Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

4. Планирование развития территории пригородной зоны производится в соответствии с проектом планировки пригородной зоны.

СТАТЬЯ 25. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

1. Граница пригородной зоны - внешняя граница земель пригородной зоны, утвержденная в соответствии с градостроительным, земельным и лесным законодательством.

2. Границы и правовой режим использования земель пригородных зон устанавливаются законами Приморского края.

СТАТЬЯ 26. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

1. Правовой режим пригородной зоны утверждается с учетом правового режима категорий земель, включенных в состав пригородной зоны.

{пункт 2 статьи 26 утратил силу [Законом Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ](#)}

{пункт 3 статьи 26 исключен [Законом Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ](#)}

4. Земельные участки сельскохозяйственного назначения в границах пригородной зоны используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения их целевого назначения в соответствии с проектом планировки пригородной зоны.

5. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц из земель, находящихся в государственной собственности Приморского края или муниципальной собственности, в пределах резервных земель развития города ограничивается. Дополнительное строительство, реконструкция, расширение объектов и иное развитие земельных участков в пределах резервных земель собственниками земельных участков производится по согласованию с органом исполнительной власти Приморского края и органами местного самоуправления.

СТАТЬЯ 27. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Губернатору Приморского края и органам местного самоуправления в Приморском крае в шестимесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Губернатор края
С.М. Дарькин

г. Владивосток

29 декабря 2003 года
N 90-КЗ