

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

от 07 июня 2007 года N 86

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят

Государственным Советом-Хасэ Республики Адыгея

30 мая 2007 года

(Изменения и дополнения:

Закон Республики Адыгея от 18.12.2007 г. N 136 НГР:RU01000200700428

Закон Республики Адыгея от 23.12.2008 г. N 230, НГР:RU01000200800428

Закон Республики Адыгея от 25.02.2009 г. N 234, НГР:RU01000200900053

Закон Республики Адыгея от 30.03.2010 N 331, НГР: RU01000201000156

Закон Республики Адыгея от 09.08.2010 N 371, НГР:RU01000201000462

Закон Республики Адыгея от 02.11.2011 N 40, НГР:RU01000201100575

Закон Республики Адыгея от 24.04.2012 N 91, НГР:RU01000201200251

Закон Республики Адыгея от 28.12.2012 N 163, НГР:RU01000201201021

Закон Республики Адыгея от 28.12.2012 N 161, НГР:RU01000201201022

Закон Республики Адыгея от 04.07.2013 N 203, НГР:RU01000201300438

Закон Республики Адыгея от 27.12.2013 N 262, НГР:RU01000101301002

Закон Республики Адыгея от 18.02.2014 N 269, НГР:RU01000201400069)

Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Республики Адыгея в пределах полномочий, предоставленных федеральным законодательством.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений в Республике Адыгея

Правовое регулирование земельных отношений в Республике Адыгея осуществляется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея.

Статья 2. Полномочия Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений

К полномочиям Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений относятся:

- 1) принятие законов Республики Адыгея, регулирующих земельные отношения, в том числе по вопросам предоставления земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам бесплатно, и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) утратил силу - Закон Республики Адыгея от 09.08.2010 N 371, НГР:RU01000201000462;
- 3) регулирование иных вопросов, относящихся в соответствии с федеральным законодательством к ведению Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея.

Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений

К полномочиям Кабинета Министров Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений относятся:

- 1) управление и распоряжение в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея земельными ресурсами и земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея, непосредственно или через специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея;
- 2) разработка, утверждение и выполнение в рамках своих полномочий республиканских целевых программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов, другим вопросам в области земельных правоотношений;

(в ред - Закон Республики Адыгея от 09.08.2010 N 371, НГР:RU01000201000462)

- 3) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной

категории в другую в порядке и пределах полномочий, установленных федеральным законодательством;

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 04.07.2013 N 203, НГР:RU01000201300438)

4) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

5) принятие решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея;

6) резервирование земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея в случаях, установленных федеральным законодательством;

7) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, и за земли, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. - Закон Республики Адыгея от 18.12.2007 г. N 136 НГР:RU01000200700428)

8) установление порядка принятия решений о продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;

9) Утратил силу.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.12.2012 N 161, НГР:RU01000201201022)

10) утверждение перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

11) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея;

12) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков, имеющих право на получение служебных наделов, и условий предоставления служебных наделов;

(в ред. - Закон Республики Адыгея от 18.12.2007 г. N 136 НГР:RU01000200700428)

13) установление публичных сервитутов на земельные участки, занятые объектами, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея;

14) принятие решений о реквизиции земельных участков;

141) управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, или жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 165 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161 - ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" из числа таких граждан, для жилищного строительства;

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 27.12.2013 N 262, НГР:RU01000101301002)

15) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Адыгея и настоящим Законом.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.12.2012 N 161, НГР:RU01000201201022)

Статья 4. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея

Специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея (далее - уполномоченный орган), в пределах полномочий, установленных Кабинетом Министров Республики Адыгея, вправе:

1) осуществлять от имени Республики Адыгея юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Республики Адыгея в области управления и распоряжения земельными ресурсами;

2) участвовать в разработке и выполнении республиканских целевых программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов Республики Адыгея и другим вопросам в области земельных отношений;

3) осуществлять функции по приватизации земельных участков, предоставлению земельных участков, выкупу земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея;

- 4) осуществлять реквизицию земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством;
- 5) осуществлять организацию и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права их аренды;
- 6) заключать договоры безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков;
- 7) контролировать перечисление в республиканский бюджет Республики Адыгея средств от продажи и аренды земельных участков, а также от продажи права аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);
- 8) контролировать проведение работ по выбору и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, а также при изъятии земельных участков органами государственной власти Республики Адыгея в случаях, установленных федеральным законодательством;
- 9) устанавливать порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея ;
- 10) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Республики Адыгея в области земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;
- 11) осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея.

Статья 5. Публикация сообщений в средствах массовой информации

Объявления (сообщения), связанные с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений, в том числе сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, о намерении выделить земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о предстоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и сообщения о невостребованных земельных долях с указанием их собственников, публикуются в источниках официального опубликования нормативных правовых актов Республики Адыгея и (или) источниках официального опубликования нормативных правовых актов муниципальных образований по месту нахождения земельного участка.

Глава 2. Предоставление, резервирование, изъятие земель и оформление прав на землю
Статья .6. Права на земельные участки, предоставляемые гражданам и юридическим лицам

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

1) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование;

2) гражданам из земель организаций, указанных в части 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, и юридическим лицам - в безвозмездное срочное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Статья 7. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Адыгея.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах).

3. Предоставление земельных участков для строительства в аренду осуществляется на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством. Допускается передача земельных участков в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) при условии предварительной и заблаговременной публикации в средствах массовой информации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в аренду в случае, если имеется только одно заявление гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка для строительства.

4. Торги в форме конкурса по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства или права заключения договора аренды для этой цели проводятся уполномоченным органом с учетом соблюдения следующих требований:

- 1) возмещение убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселение жителей, перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, находящихся на земельном участке;
- 2) строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 3) соблюдение сроков строительства объектов недвижимости;
- 4) благоустройство территорий общего пользования;
- 5) исполнение иных требований.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи требования сохраняются в случае перехода прав на земельный участок к другому лицу.

6. Переход права собственности или передача в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, оформляются решением Кабинета Министров Республики Адыгея.

7. Права на указанные земельные участки могут быть прекращены в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством.

Статья 8. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения в краткосрочную аренду (до трех лет) без права выкупа. Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов.

2. Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления гражданам на условиях аренды для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения, подлежит публикации в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 настоящего Закона.

3. На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящей статье, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других) в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенного использования. При прекращении прав граждан на земельные участки,

предоставленные для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения, возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

4. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения устанавливается Кабинетом Министров Республики Адыгея.

Статья 9. Обязательность получения документов о правах на земельные участки

1. Права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными федеральным законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и земельным законодательством.

2. При предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование или в аренду на срок менее одного года в решении о предоставлении земельного участка указывается предельный срок, в течение которого необходимо заключить соответствующий договор. В случае его незаключения в установленный срок по вине землепользователя или арендатора решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

Статья 10. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или муниципальной собственности земель

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 18.02.2014 N 269, НГР:RU01000201400069)

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от 1 до 100 гектаров;

2) для ведения:

а) садоводства - от 0,06 до 0,20 гектара;

б) огородничества - от 0,06 до 0,20 гектара;

в) животноводства - от 1 до 5 гектаров;

г) дачного строительства - от 0,06 до 0,10 гектара.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, устанавливаются:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 1 гектар;

2) для ведения:

а) садоводства - 0,06 гектара;

б) огородничества - 0,06 гектара;

в) животноводства - 1 гектар;

г) дачного строительства - 0,06 гектара.

Статья 11. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2.5 гектара.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 02.11.2011 N 40, НГР:RU01000201100575)

Статья 12. Резервирование земель

Резервирование земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея осуществляется в случаях и в порядке, установленных федеральным законодательством.

(в ред. - Закон Республики Адыгея от 25.02.2009 г. N 234, НГР:RU01000200900053)

Статья 13. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных земельным законодательством, а из земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, также для:

1) выполнения обязательств Республики Адыгея, в том числе международных, связанных с созданием, реконструкцией, расширением зданий, строений, сооружений и

их комплексов независимо от форм собственности, осуществляемых за счет полного или частичного финансирования из средств республиканского бюджета Республики Адыгея;

2) обеспечения площадей, необходимых для лесоразведения и лесовосстановления;

3) образования особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

2. Условием изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея является соблюдение ограничений, установленных земельным законодательством для отдельных категорий земель.

3. В решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея должны быть указаны цели изъятия земельных участков, общая площадь, категории земельных участков, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

Глава 3. Особенности предоставления, изъятия и оборота земель сельскохозяйственного назначения

Статья 14. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, оборот которых регулируется федеральным земельным законодательством, осуществляется с 9 января 2050 года.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.12.2012 N 163, НГР:RU01000201201021)

2. Сельскохозяйственные угодья приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 04.07.2013 N 203, НГР:RU01000201300438)

Статья 15. Утратила силу - Закон Республики Адыгея от 30.03.2010 N 331, НГР:RU01000201000156

Статья 16. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10

процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 17. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. В случаях, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьи 16 настоящего Закона, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником.

2. Земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения подлежат отчуждению в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

3. Кабинет Министров Республики Адыгея в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьи 16 настоящего Закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или доли должна приобрести Республика Адыгея, если размер земельного участка составляет пятьдесят и более гектаров, или муниципальное образование, если размер земельного участка составляет менее пятидесяти гектаров, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Статья 18. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования его в соответствии с целевым назначением в течение трех лет может быть изъят принудительно у собственника в судебном порядке. Заявление о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется в суд уполномоченным органом по

представлению органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель.

Статья 19. Особенности купли - продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с торгов, имеет соответствующее муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, по истечении которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае, если муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Указанный срок исчисляется со дня поступления извещения в орган местного самоуправления. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Статья 20. Утратила силу.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 18.02.2014 N 269, НГР:RU01000201400069)

Статья 21. Утратила силу.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 18.02.2014 N 269, НГР:RU01000201400069)

Статья 22. Утратила силу.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 18.02.2014 N 269, НГР:RU01000201400069)

Статья 23. Фонд перераспределения земель Республики Адыгея

1. В составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель Республики Адыгея, который используется в целях сельскохозяйственного производства.

(в ред. - Закон Республики Адыгея от 18.12.2007 г. N 136 НГР:RU01000200700428)

2. В фонд перераспределения земель Республики Адыгея включаются все земли, находившиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в фондах перераспределения земель, образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР".

3. Фонд перераспределения земель Республики Адыгея формируется и используется в порядке, установленном земельным законодательством.

4. Управление и распоряжение земельными участками, входящими в фонд перераспределения земель Республики Адыгея, предоставление информации о наличии невостребованных земельных участков, входящих в фонд перераспределения земель Республики Адыгея, осуществляет уполномоченный орган в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

Статья 24. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

1. Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает среднерайонную кадастровую стоимость сельскохозяйственных угодий более чем на 30 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Сокращение площадей орошаемых и осушенных земель, пашни, земель, занятых многолетними насаждениями, и перевод их в менее ценные сельскохозяйственные угодья, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производится в исключительных случаях по решению Кабинета Министров Республики Адыгея.

Глава 4. Земли особо охраняемых территорий республиканского значения

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.12.2012 N 161, НГР:RU01000201201022)

Статья 25. Резервирование земель особо охраняемых территорий республиканского значения

Кабинет Министров Республики Адыгея в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий республиканского значения принимает решение о резервировании земель для последующего придания им статуса земель особо охраняемых территорий республиканского значения с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

Статья 26. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения

1. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с решением Кабинета Министров Республики Адыгея, в котором указываются категории земельных участков, переводимых в категорию земель особо охраняемых территорий, и особый правовой режим их использования. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий республиканского значения осуществляется на основании указанного решения.

2. К решению Кабинета Министров Республики Адыгея, указанному в части 1 настоящей статьи, прилагаются следующие документы:

- 1) перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий;
- 2) планово-картографический материал с нанесенными границами земельных участков;
- 3) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов;
- 4) заключение экологической экспертизы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 27. Порядок использования и охрана земель особо охраняемых территорий республиканского значения

Порядок использования и охрана земель особо охраняемых территорий республиканского значения устанавливается Кабинетом Министров Республики Адыгея."

Статья 26. Особенности использования земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения

1. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

- 1) предоставление земельных участков для ведения садоводства;
- 2) строительство трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральным законодательством;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законодательством Республики Адыгея.

2. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускаются.

Статья 27. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения

1. Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке по решению Кабинета Министров Республики Адыгея на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

2. Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускаются, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

Глава 5. Заключительные и переходные положения

Статья 28. Перевод земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, перевод земель из одной категории в другую осуществляется:

1) органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в частной или муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

2) Кабинетом Министров Республики Адыгея - в отношении иных земель.

2. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, на основании решения Кабинета Министров Республики Адыгея о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории или до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Статья 29. Приведение нормативных правовых актов Республики Адыгея и правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившим силу Закон Республики Адыгея от 6 января 2004 года N 200 НГР:RU01000200400008 "О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Адыгея" (Ведомости Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, 2004, N 1).

2. Утратил силу.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 24.04.2012 N 91, НГР:RU01000201200251)

3. До приведения в соответствие с настоящим Законом нормативные правовые акты Республики Адыгея и органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.

Статья 30. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Адыгея

А. ТХАКУШИНОВ

г. Майкоп

7 июня 2007 года

№ 86