

**Закон Республики Мордовия
от 12 марта 2009 г. N 23-З
"О регулировании земельных отношений
на территории Республики Мордовия"**

Принят Государственным Собранием 6 марта 2009 года

**Глава 1. Полномочия органов государственной власти по регулированию
земельных отношений**

Статья 1. Полномочия Государственного Собрания Республики Мордовия в сфере регулирования земельных отношений на территории Республики Мордовия

Государственное Собрание Республики Мордовия:

1) принимает законы Республики Мордовия в области регулирования земельных отношений в пределах полномочий субъектов Российской Федерации, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

2) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

3) устанавливает зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения;

4) устанавливает случаи изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия или муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон;

6) устанавливает категории работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов;

7) осуществляет иные полномочия в сфере регулирования земельных отношений в соответствии с федеральными законами и законами Республики Мордовия.

Статья 2. Полномочия Правительства Республики Мордовия в сфере регулирования земельных отношений на территории Республики Мордовия

Правительство Республики Мордовия:

1) утверждает республиканские программы по повышению плодородия почв и

охране земельных ресурсов Республики Мордовия;

2) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия, или передает такие полномочия уполномоченному им исполнительному органу государственной власти Республики Мордовия;

3) устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Мордовия;

4) переводит земельные участки, находящиеся в собственности Республики Мордовия, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, а также земли сельскохозяйственного назначения из одной категории земель в другую в установленном федеральными законами порядке;

5) разрабатывает и утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

6) устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, для целей, не связанных со строительством, определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений по предоставлению таких земельных участков, а также устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия;

7) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Мордовия, в том числе путем выкупа, в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом;

8) определяет источники финансирования и порядок финансирования выкупа земельных участков для нужд Республики Мордовия из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия, муниципальных образований, юридических и физических лиц;

9) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения, земель историко-культурного назначения регионального значения в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия;

10) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Республики Мордовия в соответствии с федеральными законами;

11) устанавливает порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия, гражданам для выпаса скота и сенокосения;

12) уполномочивает исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия предоставлять земельные участки, которые находятся в собственности Республики Мордовия или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

13) устанавливает максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства;

14) осуществляет иные полномочия, отнесенные к ведению субъектов Российской Федерации и не закрепленные за иными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в сфере земельных правоотношений в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия.

Статья 3. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия:

1) осуществляет от имени Республики Мордовия действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Республики Мордовия на земельные участки, а также в других случаях, когда в соответствии с федеральными законами необходима государственная регистрация;

2) осуществляет защиту прав и законных интересов Республики Мордовия в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, в судебных и иных органах;

3) выступает государственным заказчиком при размещении заказов на проведение землеустроительных работ для государственных нужд Республики Мордовия;

4) обеспечивает регистрацию решений Правительства Республики Мордовия о выкупе земельных участков для нужд Республики Мордовия в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, находящихся в собственности Республики Мордовия, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации;

6) выступает в качестве продавца земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, или права на заключение договора аренды таких земельных участков, в этих целях осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) или заключает договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов) со специализированной организацией;

7) заключает на основании правового акта Правительства Республики Мордовия договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия;

8) ведет учет договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, осуществляет контроль за поступлением в республиканский бюджет Республики Мордовия доходов от продажи и аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия;

9) заключает соглашения с заинтересованными лицами об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частного сервитута) на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Мордовия;

10) рассматривает ходатайства и прилагаемые к ним документы о переводе земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, а также земель сельскохозяйственного назначения из одной категории земель в другую в установленном федеральными законами порядке;

11) осуществляет иные полномочия в сфере земельных правоотношений в соответствии с федеральными законами, законами и иными правовыми актами Республики Мордовия.

Глава 2. Предоставление и изъятие земель

Статья 4. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия

1. Действие настоящей статьи не распространяется на арендные отношения, возникающие при предоставлении в аренду водных объектов, участков лесного фонда, участков недр и иных земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с федеральными законами, а также земельных участков, порядок предоставления в аренду которых установлен федеральными законами.

2. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, от имени собственника выступает уполномоченный Правительством Республики Мордовия исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Мордовия, в том числе для целей, не связанных со строительством, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

4. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, для целей, не связанных со строительством, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков с заблаговременным опубликованием информации.

5. За земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Статья 5. Условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Мордовия, для выпаса скота и сенокошения

1. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам в аренду из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вблизи населенных пунктов, без права их выкупа в собственность.

2. На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящей статье, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности, - загонов для скота, хозяйственных построек временного типа. При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

3. Минимальные размеры предоставляемых в аренду гражданам для сенокошения и выпаса скота земельных участков составляют 0,10 гектара на одного гражданина.

4. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия, гражданам для выпаса скота и сенокошения устанавливается Правительством Республики Мордовия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества, дачного строительства составляют:

- 1) в границах городских населенных пунктов - 0,04 - 0,10 гектара;
- 2) в границах сельских населенных пунктов - 0,04 - 0,5 гектара;
- 3) за границами населенных пунктов - 0,04 - 1,0 гектара.

Требования настоящего пункта не распространяются на случаи предоставления таких земельных участков в собственность граждан в соответствии с пунктом 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства составляют:

- 1) в границах городских населенных пунктов - 0,01 - 0,05 гектара;
- 2) в границах сельских населенных пунктов - 0,04 - 0,25 гектара;
- 3) за границами населенных пунктов - 0,4 - 1,0 гектара.

2.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского фермерского хозяйства составляют 1,0 - 5,0 гектара.

2.2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,0 гектара.

3. Установленные настоящей статьей предельные размеры земельных участков не применяются при оформлении прав собственности на земельные участки, предоставленные гражданам в пользование до вступления в силу настоящего Закона.

Статья 7. Исключена.

Статья 8. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены бесплатно в собственность граждан по их выбору для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного строительства и животноводства следующим категориям:

1) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, а также ветеранам боевых действий;

2) одиноким родителям, имеющим несовершеннолетних детей;

3) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов;

4) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей, в приёмной семье;

5) одному из родителей, супруге, не вступившей в повторный брак, военнослужащего, погибшего при исполнении обязанностей военной службы;

6) гражданам, имеющим трех и более детей, в случаях, порядке и размерах, установленных Законом Республики Мордовия "О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

7) гражданам Российской Федерации, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, зарегистрированным по месту жительства на территории Республики Мордовия;

8) лицам, награжденным орденом Славы I степени;

9) медицинским работникам в возрасте до 35 лет, прибывшим в 2011 - 2013 годах после окончания образовательного учреждения высшего профессионального образования на работу в сельский населенный пункт или переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта;

10) Почетным гражданам Республики Мордовия.

В случае, если несколько членов семьи относятся к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, бесплатно в собственность предоставляется один земельный участок.

Граждане, указанные в подпунктах 1 - 5, 8 - 9 настоящего пункта, имеют право на бесплатное предоставление земельных участков в случае, если на дату подачи заявления, указанного в статье 8.1 настоящего Закона, одновременно отвечают следующим условиям:

являются гражданами Российской Федерации;

зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Мордовия не менее одного года.

1.1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства либо расположенные в границах населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1 - 5, 7 - 9 пункта 1 настоящей статьи, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или нуждающимися в улучшении жилищных условий, не имеющим указанных в настоящей части земельных участков на праве собственности или ином праве.

Земельные участки для огородничества, садоводства, дачного строительства и животноводства, расположенные за пределами границ населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки), предоставляются гражданам в случае отсутствия у них таких земельных участков, а также в случае, если имеющиеся земельные участки имеют площадь менее минимального размера, установленного органами местного самоуправления.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом осуществляется однократно. Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в собственности Республики Мордовия или в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Статья 8.1. Порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании решений органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам бесплатно, и

публикацию такой информации.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства подают заявление в органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение соответствующими земельными участками, по месту своего жительства. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, состав семьи заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- 2) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 3) копии документов, подтверждающих принадлежность к категории, определенной пунктом 1 статьи 8 настоящего Закона.

3. Органы местного самоуправления уточняют сведения, подтверждающие наличие у граждан прав на предоставление земельных участков, и при необходимости самостоятельно запрашивают дополнительные сведения у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.

4. Ведение учета граждан, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 - 10 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона, в целях предоставления им земельных участков осуществляется органами местного самоуправления по единому списку в Книге учета граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельного участка (далее - Книга учета). Включение граждан в единый список осуществляется органами местного самоуправления в той хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в целях предоставления земельных участков.

Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью органа местного самоуправления, осуществляющего ее ведение.

Допускается ведение учета на электронных носителях наряду с ведением Книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в Книге учета приоритет имеет запись в Книге учета.

Учет граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона, ведется отдельно в порядке, установленном Законом Республики Мордовия "О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

4.1. Решение органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка бесплатно или об отказе в постановке на учет должно быть принято не позднее чем в 30-дневный срок со дня регистрации заявления органом местного самоуправления.

Копия решения органа местного самоуправления выдается или направляется гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

5. Основанием для отказа в постановке на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом является:

1) несоответствие заявителя условиям, установленным в части третьей пункта 1 и части первой пункта 1.1 статьи 8 настоящего Закона;

2) предоставление недостоверных сведений, непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

3) принятое ранее органом местного самоуправления решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка.

Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, не препятствует повторному обращению заявителя в орган местного самоуправления после устранения указанных недостатков.

Решение об отказе в постановке на учет граждан в целях предоставления земельного участка бесплатно в собственность может быть обжаловано в судебном порядке.

6. В случае отсутствия сформированных земельных участков орган местного самоуправления на основании указанного в пункте 2 настоящей статьи заявления с учетом зонирования территорий в порядке очередности выдает заявителю утвержденную в установленном порядке схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и в течение пяти календарных дней направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

7. При наличии сформированных земельных участков орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и в течение пяти календарных дней направляет копию такого решения заявителю с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно допускается по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Граждане самостоятельно осуществляют регистрацию права собственности на земельные участки. После регистрации в течение трех дней граждане уведомляют орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок, о произведенной регистрации.

9. Порядок ведения учета граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, были предоставлены бесплатно, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

Статья 9. Категории работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов

1. Служебные земельные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, расположенных на территории Республики Мордовия, по роду своей деятельности постоянно или преимущественно проживающим вне населенных пунктов.

2. Категории, имеющие право на предоставление в безвозмездное срочное пользование служебных наделов:

1) линейные работники автомобильных дорог (дорожные рабочие, начальники дорожно-ремонтных пунктов, мостовые сторожа, дорожные и мостовые мастера, линейные дистанционные мастера);

2) линейные работники железнодорожного транспорта (путевой, мостовой и тоннельный обходчики, дежурные по переездам, путевые рабочие и рабочие по текущему содержанию и ремонту искусственных сооружений, табельщики, бригадиры пути, техники, механики и помощники механиков путевых машин, дорожные, мостовые и тоннельные мастера);

3) работники лесного хозяйства (главный лесничий, лесничий, помощник лесничего, лесник, инженер, вальщик леса, водитель автомобилей на вывозке леса, лесорубы, обрубщик, слесарь по ремонту лесозаготовительного оборудования, стропальщик, тракторист, трелевщик, мастер, старший мастер);

4) работники охотничьих хозяйств (егеря всех категорий, охотоведы всех категорий, начальник районного отдела госохотнадзора, специалисты);

5) работники государственных природных заповедников и национальных парков (егерь, лесник, лесничество всех категорий, охотоведы всех категорий, инженер по охране и защите леса, государственные инспекторы всех категорий);

6) линейные работники связи (работники линейных, линейно-технических и кабельных участков, усилительных пунктов и промежуточных радиорелейных станций, эксплуатационно-технических узлов связи и управлений (районов), кабельных и радиорелейных магистралей);

7) линейные работники магистральных трубопроводов (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов).

3. Служебные наделы предоставляются работникам вблизи территорий их трудовой деятельности. В качестве служебных наделов могут предоставляться земельные участки из состава сельскохозяйственных угодий: пашня, сенокосы, пастбища.

4. Наличие у вышеуказанных работников в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении служебного надела.

5. Для получения земельного участка в виде служебного надела работнику необходимо подать заявление в организацию, в которой он работает. В заявлении следует указать фамилию, имя, отчество заявителя, вид испрашиваемого угодья, цель использования земельного участка, его местоположение и площадь. При этом размер предоставляемого служебного земельного надела не может превышать норм предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

6. Решение о предоставлении служебного надела принимается в месячный срок со дня обращения работника с соответствующим заявлением.

7. Решение о прекращении прав на служебный земельный надел в связи с прекращением трудовых отношений может быть принято только после окончания периода сельскохозяйственных работ.

Статья 10. Установление цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. Установить цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков при их продаже следующим категориям лиц:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

2. Цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже лицам, не указанным в пункте 1 настоящей статьи и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений,

расположенных на указанных земельных участках, устанавливается в размере семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Установленная настоящей статьей цена указанных земельных участков действует до 1 июля 2012 года, за исключением земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

4. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность до 1 января 2015 года по ценам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 11. Случаи изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия или муниципальной собственности, может осуществляться в исключительных случаях, связанных с размещением:

1) объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Республики Мордовия или органов местного самоуправления, учреждений или унитарных предприятий, учредителями которых является Республика Мордовия или муниципальное образование;

2) объектов учреждений здравоохранения, культуры, спорта и искусства, а также объектов социальной поддержки населения;

3) объектов, предназначенных для предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, а также для ликвидации их последствий;

4) объектов, строительство которых предусмотрено государственными программами Республики Мордовия или программами развития муниципального образования;

5) многоквартирных жилых домов, финансирование и строительство которых осуществляется по программе ипотечного жилищного кредитования, и жилых домов для малоимущих граждан по договорам социального найма;

6) зон особо охраняемых природных территорий, земель историко-культурного назначения или памятников истории и культуры;

7) кладбищ и других видов захоронений;

8) временных карьеров грунта (сосредоточенных резервов грунта);

9) карьеров общераспространённых полезных ископаемых, включенных в государственный баланс запасов полезных ископаемых.

Статья 12. Порядок и условия предоставления информации

землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также собственникам земельных участков при их изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд

1. Информация должна включать в себя:

1) наименование и назначение объекта, для целей которого изымается земельный участок;

2) наименование документа о предварительном согласовании места размещения объекта строительства, его номер и дата принятия;

3) решение исполнительного органа государственной власти, заинтересованного в изъятии;

4) предполагаемое место размещения объекта;

5) площадь изымаемого земельного участка;

6) предлагаемые для согласования сроки, порядок и условия изъятия земельного участка;

7) предупреждение о риске отнесения затрат и убытков на собственника, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка в случае осуществления ими строительства на земельном участке или иного его улучшения после информирования о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этого земельного участка для строительства.

2. Порядок и условия предоставления информации:

1) информирование собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства осуществляет орган местного самоуправления;

2) уведомление собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца и арендатора земельного участка о возможном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается адресату непосредственно. В случае вручения уведомления адресату непосредственно на втором экземпляре ставится подпись получившего лица и дата получения.

Данное уведомление должно содержать сведения, указанные в пункте 1 настоящей статьи;

3) информирование о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства осуществляется не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных

участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Глава 3. Особенности правового режима земель

Статья 13. Установление и прекращение публичного сервитута для обеспечения государственных интересов Республики Мордовия

1. Публичные сервитуты устанавливаются Правительством Республики Мордовия по инициативе исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или Республики Мордовия, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных и общественных интересов Республики Мордовия.

2. Ходатайство об установлении публичного сервитута направляется в Правительство Республики Мордовия и должно содержать:

1) сведения о земельном участке (земельных участках), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут, в том числе о местонахождении, кадастровом номере, площади, категории земель, разрешенном использовании, об обременениях;

2) сведения о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);

3) сведения о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

4) сведения о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

5) план (схема) предполагаемой границы действия публичного сервитута.

3. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем органа государственной власти (органа местного самоуправления), юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом с указанием:

1) для государственного органа (органа местного самоуправления) - полного наименования, юридического адреса;

2) для юридического лица - полного наименования, адреса (места нахождения), данных государственной регистрации юридического лица и постановки его на учет в налоговом органе;

3) для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, индивидуального номера налогоплательщика (при наличии).

4. Уполномоченный орган осуществляет проверку достоверности документов и сведений, содержащихся в документах, перечисленных в пункте 2 настоящей статьи. Если в процессе проверки выявится, что представлен неполный перечень необходимых документов и сведений или в них содержится недостоверная информация, уполномоченный орган вправе принять меры по получению дополнительных документов и сведений у инициатора установления публичного

сервитута.

5. Уполномоченный орган осуществляет подготовку предложений в Правительство Республики Мордовия о принятии решения об установлении публичного сервитута в интересах Республики Мордовия или об отказе в установлении публичного сервитута. Отказ в установлении публичного сервитута должен быть мотивированным.

6. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия.

7. Решение Правительства Республики Мордовия об установлении публичного сервитута должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

В решении об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) содержание публичного сервитута;
- 2) местонахождение, площадь, кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на который (которые) устанавливается публичный сервитут, а также план (схема) границы действия публичного сервитута;
- 3) данные о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);
- 4) права лиц, использующих земельный участок (земельные участки) на основании публичного сервитута;
- 5) срок действия публичного сервитута;
- 6) размер платы, если данная плата устанавливается по требованию собственника земельного участка (собственников земельных участков);
- 7) иные сведения.

Копия решения об установлении публичного сервитута в течение пяти дней со дня принятия направляется правообладателю земельного участка (правообладателям земельных участков), в отношении которого (которых) он был установлен.

Решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в соответствии с Законом Республики Мордовия "О правовых актах Республики Мордовия".

8. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений.

9. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

- 1) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям в

соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия;

2) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

10. Копия нормативного правового акта об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

Статья 14. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Мордовия от 20 декабря 2007 года N 102-3 "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Известия Мордовии, 21 декабря 2007 года, N 195-42);

Закон Республики Мордовия от 20 февраля 2002 года N 4-3 "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность" (Известия Мордовии, 21 февраля 2002 года, N 27);

статью 4 Закона Республики Мордовия от 17 октября 2002 года N 41-3 "О приведении некоторых нормативных правовых актов Республики Мордовия в соответствие с федеральным законодательством" (Известия Мордовии, 22 октября 2002 года, N 161);

Закон Республики Мордовия от 7 июля 2003 года N 35-3 "О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность" (Известия Мордовии, 11 июля 2003 года, спецвыпуск).

Глава Республики Мордовия

Н.И. Меркушкин

г.Саранск

12 марта 2009 года

N 23-3