

**Закон Республики Мордовия от 16 апреля 2015 г. N 20-3 "О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия"**

Закон Республики Мордовия от 16 апреля 2015 г. N 20-3  
"О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия"

Принят Государственным Собранием 14 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 марта 2009 года N 23-3 "О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия" (Известия Мордовии, 13 марта 2009 года, N 35-7; 19 ноября 2009 года, N 174-42; 16 марта 2010 года, N 36-10; 6 июля 2010 года, N 97-31; 6 мая 2011 года, N 65-20; 8 сентября 2011 года, N 135-47; 22 ноября 2011 года, N 176-61; 29 февраля 2012 года, N 29-9; 16 октября 2012 года, N 157-54; 31 января 2013 года, N 14-4; 21 февраля 2013 года, N 26-9; 27 марта 2013 года, N 44-15; 9 августа 2013 года, N 115-42; 31 декабря 2013 года, N 195-73; 6 марта 2014 года, N 32-13) следующие изменения:

1. Подпункт 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"8) заключает договоры аренды, оформляет на основании правового акта Правительства Республики Мордовия договоры купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия;"

2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, без торгов

1. В соответствии с распоряжением Главы Республики Мордовия земельные участки, находящиеся в государственной собственности, муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам на праве аренды без торгов:

а) для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия в порядке, установленном Законом Республики Мордовия от 20 февраля 2006 года N 6-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия";

заявитель - юридическое лицо определено в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия, для реализации инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры чемпионата мира по футболу 2018 года на территории Республики Мордовия;

заявитель - управляющая компания индустриальным (промышленным) парком на территории Республики Мордовия, осуществляющая (осуществившая) в рамках инвестиционных проектов капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриального парка;

инвестиционный проект предусмотрен федеральными, региональными или муниципальными программами;

б) для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при соблюдении следующего критерия:

размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусмотрено федеральными, региональными или муниципальными программами.

2. До обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления, а также о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридические лица, отвечающие критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, обращаются в орган государственной власти Республики Мордовия, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее в настоящей статье - уполномоченные органы), с заявлением о соответствии юридического лица критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи. Заявление подается в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр.

Уполномоченные органы рассматривают заявления юридических лиц в пятнадцатидневный срок. В случае, если юридические лица отвечают критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, уполномоченные органы направляют на имя Главы Республики Мордовия ходатайство с просьбой о принятии распоряжения Главы Республики Мордовия о предоставлении указанным юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, с приложением соответствующего проекта распоряжения Главы Республики Мордовия. В случае, если юридические лица не отвечают критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет им мотивированный отказ."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск

16 апреля 2015 года

№ 20-3