

# **О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (с изменениями на: 25.02.2015)**

**ЗАКОН**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
от 22 июля 2003 года N 19-ЗС

## **О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Областных законов Ростовской области от 07.10.2003 N 24-ЗС, от 05.05.2005 N 305-ЗС, от 02.08.2005 N 350-ЗС, от 18.09.2006 N 539-ЗС, от 09.01.2007 N 607-ЗС, от 07.05.2007 N 697-ЗС, от 03.08.2007 N 753-ЗС, от 16.11.2007 N 798-ЗС, от 14.01.2008 N 860-ЗС, от 06.08.2008 N 60-ЗС, от 29.09.2009 N 300-ЗС, от 02.03.2010 N 377-ЗС, от 10.06.2010 N 426-ЗС, от 27.06.2011 N 618-ЗС, от 01.08.2011 N 643-ЗС, от 14.09.2011 N 672-ЗС, от 10.05.2012 N 856-ЗС, от 27.06.2012 N 898-ЗС, от 26.07.2012 N 915-ЗС, от 20.09.2012 N 936-ЗС, от 25.10.2012 N 974-ЗС, от 03.12.2012 N 1000-ЗС, от 13.03.2013 N 1066-ЗС, от 05.07.2013 N 1117-ЗС, от 05.07.2013 N 1118-ЗС, от 30.07.2013 N 1150-ЗС, от 14.11.2013 N 19-ЗС, от 23.12.2013 N 95-ЗС, от 07.05.2014 N 137-ЗС, от 08.07.2014 N 191-ЗС, от 03.09.2014 N 226-ЗС, от 03.09.2014 N 227-ЗС, от 21.11.2014 N 262-ЗС, от 25.02.2015 N 318-ЗС)

Принят  
Законодательным Собранием  
9 июля 2003 года

Земли в Ростовской области являются уникальным и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности ее жителей и должны использоваться в интересах населения Ростовской области.

Настоящий Областной закон принят в целях правового регулирования отношений, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также отношений, связанных с резервированием земель и изъятием земельных участков на территории Ростовской области.

(преамбула в ред. Областного закона от 03.08.2007 N 753-ЗС)

## **Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## Статья 1. Цели и задачи настоящего Областного закона

1. Целью настоящего Областного закона является реализация полномочий Ростовской области как субъекта Российской Федерации в сфере регулирования земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Приоритетными задачами земельной политики в Ростовской области являются:

1) обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий и других категорий земель;

2) обеспечение рационального использования и охраны земель;

3) реализация конституционных прав жителей Ростовской области на приобретение земли в собственность;

4) сочетание интересов Ростовской области, муниципальных образований Ростовской области и иных участников земельных правоотношений;

5) сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в сельском хозяйстве;

6) использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

7) сохранение традиционных форм казачьего землепользования.

## Статья 2. Правовая основа регулирования земельных отношений в Ростовской области

Правовую основу регулирования земельных отношений в Ростовской области составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральный закон "О землеустройстве", иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Ростовской области, настоящий Областной закон и принимаемые в соответствии с ними другие областные законы и иные нормативные правовые акты Ростовской области.

(в ред. Областного закона от 06.08.2008 N 60-ЗС)

## Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Ростовской области в сфере регулирования земельных отношений

К компетенции Законодательного Собрания Ростовской области в вопросах регулирования земельных отношений относится:

1) принятие областных законов и иных нормативных правовых актов, осуществление контроля за их исполнением;

2) установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законодательством;

(в ред. Областного закона от 03.08.2007 N 753-ЗС)

3) утратил силу. - Областной закон от 18.09.2006 N 539-ЗС.

4) утратил силу. - Областной закон от 02.03.2010 N 377-ЗС;

5) установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, осуществление контроля за соблюдением порядка распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области;

6) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условий их предоставления;

7) установление случаев предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно;

8) иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

#### Статья 4. Полномочия Правительства Ростовской области в сфере регулирования земельных отношений

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

К компетенции Правительства Ростовской области в сфере регулирования земельных отношений относится:

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

1) утратил силу. - Областной закон от 18.09.2006 N 539-ЗС.

2) утверждение государственных программ Ростовской области, содержащих мероприятия по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв и защите от вредных организмов, охране и учету земельных ресурсов, других природоохранных мероприятий;

(в ред. Областных законов от 07.10.2003 N 24-ЗС, от 02.03.2010 N 377-ЗС, от 14.11.2013 N 19-ЗС)

3) управление и распоряжение в соответствии с федеральным и областным законодательством земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области;

4) определение специального областного органа исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области;

4.1) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на осуществление переданных в соответствии со статьей 13 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, а также порядка их взаимодействия при осуществлении указанных полномочий;

(п. 4.1 введен Областным законом от 10.06.2010 N 426-ЗС)

4.2) определение органа исполнительной власти Ростовской области, уполномоченного на обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о продаже земельного участка с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием, за исключением случаев предоставления такого земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

(п. 4.2 введен Областным законом Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

4.3) утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 03.09.2014 N 226-ЗС;

4.4) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

(п. 4.4 введен Областным законом Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

4.5) определение органа исполнительной власти Ростовской области, уполномоченного на организацию проведения работ по государственной кадастровой оценке земель;

(п. 4.5 введен Областным законом Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

4.6) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

(п. 4.6 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

4.7) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров о комплексном освоении территории и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для комплексного освоения территории;

(п. 4.7 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

4.8) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

(п. 4.8 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

4.9) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

(п. 4.9 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

4.10) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

(п. 4.10 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

5) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области;

(п. 5 в ред. Областного закона от 03.08.2007 N 753-ЗС)

6) отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством;

7) утверждение перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений;

8) установление порядков предоставления земельных участков в аренду, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и предоставленные в аренду без торгов, списания и восстановления в учете задолженности по арендной плате за использование указанных земельных участков;

(п. 8 в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

8.1) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов;

(п. 8.1 введен Областным законом Ростовской области от 16.11.2007 N 798-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

9) утратил силу. - Областной закон от 06.08.2008 N 60-ЗС;

9.1) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов;

(п. 9.1 введен Областным законом от 16.11.2007 N 798-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

10) установление порядка принятия решений о продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, собственникам расположенных на них зданий, сооружений;

(в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

10.1) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

(п. 10.1 введен Областным законом от 05.05.2005 N 305-ЗС, в ред. Областного закона от 03.08.2007 N 753-ЗС)

10.2) установление в целях охраны земель, занятых пастбищами, нормативов (норм) нагрузки сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбища;

(п. 10.2 введен Областным законом Ростовской области от 25.10.2012 N 974-ЗС)

10.3) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

(п. 10.3 введен Областным законом Ростовской области от 21.11.2014 N 262-ЗС)

10.4) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. 10.4 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

10.5) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(п. 10.5 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

11) иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

## Статья 5. Полномочия специального органа исполнительной власти Ростовской области по управлению и распоряжению земельными участками

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, осуществляет специальный областной орган исполнительной власти по управлению государственным имуществом, уполномоченный Правительством Ростовской области (далее - специальный орган исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками).

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

2. Специальный орган исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками в пределах установленных полномочий:

1) осуществляет функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области;

2) подает заявления о регистрации права государственной собственности Ростовской области при разграничении государственной собственности на землю;

(пп. 2 в ред. Областного закона от 18.09.2006 N 539-ЗС)

3) осуществляет юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ростовской области в сфере управления и распоряжения земельными участками;

4) участвует в разработке государственных программ Ростовской области, содержащих мероприятия по рациональному использованию, мониторингу и охране земель;

(в ред. Областного закона Ростовской области от 14.11.2013 N 19-3С)

5) осуществляет функции по приватизации земельных участков, переоформлению прав на земельные участки, изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области;

6) принимает решение о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, заключает договоры безвозмездного пользования и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

(в ред. Областных законов от 09.01.2007 N 607-3С, от 25.02.2015 N 318-3С)

6.1) принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной собственности Ростовской области, при отказе гражданина или юридического лица от соответствующего права на земельный участок;

(пп. 6.1 введен Областным законом от 07.05.2007 N 697-3С)

7) осуществляет контроль за перечислением в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, а также от продаж и права на заключение договора аренды земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов;

(в ред. Областных законов от 07.10.2003 N 24-3С, от 25.02.2015 N 318-3С)

8) утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 25.02.2015 N 318-3С;

9) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального и областного законодательства в сфере регулирования земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных к ответственности;

10) выступает от имени Ростовской области при осуществлении государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области;

11) обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника

земельного участка ввиду его ненадлежащего использования, если указанный земельный участок был предоставлен из земель, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

11.1) обращается в суд с требованием о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка;

(п. 11.1 введен Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

12) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

## Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений

К компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области в сфере регулирования земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством относится:

1) утратил силу. - Областной закон от 18.09.2006 N 539-ЗС.

2) установление публичных сервитутов на территории муниципального образования;

3) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

(пп. 3 в ред. Областного закона от 03.08.2007 N 753-ЗС)

4) подготовка документов по изменению границ муниципальных образований и населенных пунктов в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;

(в ред. Областного закона от 18.09.2006 N 539-ЗС)

5) управление и распоряжение земельными участками и земельными долями, находящимися в собственности муниципального образования;

(в ред. Областного закона Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

6) перевод земель, находящихся в собственности муниципальных образований, из одной категории в другую в пределах установленных полномочий;

7) установление налоговых льгот по земельному налогу;

(в ред. Областного закона от 18.09.2006 N 539-3С)

8) установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

9) осуществление муниципального земельного контроля;

(п. 9 в ред. Областного закона Ростовской области от 20.09.2012 N 936-3С)

10) принятие муниципальных программ по землеустройству, использованию и охране земель, повышению плодородия почв, финансируемых за счет средств местного бюджета;

11) утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-3С;

12) обращение в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника земельного участка при его ненадлежащем использовании или неиспользовании в соответствии с целевым назначением в течение трех лет, если указанный земельный участок был предоставлен из земель, находящихся в муниципальной собственности (кроме земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);

(в ред. Областных законов Ростовской области от 18.09.2006 N 539-3С, от 27.06.2011 N 618-3С)

12.1) утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-3С;

12.2) принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, а также в случаях, установленных федеральным законодательством, земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, при отказе гражданина или юридического лица от соответствующего права на земельный участок;

(п. 12.2 введен Областным законом от 07.05.2007 N 697-3С)

13) иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

## Статья 7. Публикация сообщений в средствах массовой информации

1. Сообщения, связанные с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений, в том числе сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу, о намерении выделить земельный участок в счет доли в праве общей

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о предстоящем собрании участников долевой собственности, о не востребованных земельных долях, подлежат опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Ростовской области и (или) органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Перечень средств массовой информации, указанных в настоящем пункте, утверждается Правительством Ростовской области.

(в ред. Областных законов Ростовской области от 18.09.2006 N 539-ЗС, от 10.05.2012 N 856-ЗС)

2. В течение месяца со дня опубликования сообщения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, не допускается совершение действий и (или) принятие решений, направленных на изменение (возникновение, прекращение) прав и обязанностей участников земельных правоотношений, интересы которых затрагивает такое сообщение.

## ГЛАВА I.1 РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЦЕНТРЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

Утратила силу. - Областной закон Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС.

## Глава II НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И СЛУЧАИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Статья 8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

(в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

Для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

- 1) в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения - от одной до пятидесяти среднерайонных норм, установленных для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных предприятий;
- 2) из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для

строительства необходимых зданий, строений и сооружений - от 0,2 гектара до 1,0 гектара.

#### Статья 8.1. Максимальный размер общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

(в ред. Областного закона Ростовской области от 14.09.2011 N 672-ЗС)

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,0 га.

#### Статья 8.2. Случаи бесплатного предоставления гражданам находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(введена Областным законом Ростовской области от 01.08.2011 N 643-ЗС)

1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

(в ред. Областных законов Ростовской области от 27.06.2012 N 898-ЗС, от 03.12.2012 N 1000-ЗС, от 08.07.2014 N 191-ЗС)

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи граждане, являющиеся опекунами или попечителями детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

3. Указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований в Ростовской области в порядке, установленном статьей 8.3 настоящего Областного закона.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 27.06.2012 N 898-ЗС)

**Статья 8.3. Порядок бесплатного предоставления гражданам находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

(введена Областным законом Ростовской области от 01.08.2011 N 643-ЗС)

1. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов и городских округов, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона гражданам осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, а предоставление земельных участков, находящихся в собственности поселений, - на основании решений органов местного самоуправления поселений.

3. Перечень земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона гражданам, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

4. Ведение учета граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом осуществляется в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. Учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется отдельно.

(п. 4 в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

5. Указанные в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона граждане,

изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, направляют в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения по месту их проживания заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменении состава семьи), в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Форма заявления устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);
- 4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

(п. 5 в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

5.1. Уполномоченным органом муниципального района, городского округа, поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

(п. 5.1 введен Областным законом Ростовской области от 26.07.2012 N 915-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

6. Уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

Отсутствие на территории муниципального образования, осуществляющего предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом, свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

Решение уполномоченного органа муниципального района, городского округа, поселения направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия. Информация о постановке гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 6 в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

6.1. Уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения в месячный срок после дня размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляет подбор места нахождения земельного участка.

В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения обращается в органы местного самоуправления других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона гражданам.

О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются уполномоченным органом муниципального района, городского округа, поселения в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. Если в течение месяца после дня уведомления гражданин не проинформировал уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения о согласии или несогласии с подобранном местом нахождения земельного участка, то он считается несогласившимся с подобранном местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения

земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

(п. 6.1 введен Областным законом Ростовской области от 03.12.2012 N 1000-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

6.2. Уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка в указанном в пункте 6.1 настоящей статьи месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

(п. 6.2 введен Областным законом Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

7. Уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

(п. 7 в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

8. Утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС.

9. Решение уполномоченного органа муниципального района, городского округа, поселения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 08.07.2014 N 191-ЗС)

10. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьей 8.4 настоящего Областного закона, является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 03.12.2012 N 1000-ЗС)

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

(п. 10 введен Областным законом Ростовской области от 27.06.02012 N 898-ЗС)

11. Уполномоченные органы муниципальных районов, городских округов, поселений (уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения) ежегодно в срок до 1 ноября представляют (представляет) в орган исполнительной власти Ростовской области, определенный Правительством Ростовской области, информацию о гражданах, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом, и сведения о предоставленных гражданам земельных участках в текущем году по форме, установленной Правительством Ростовской области. Орган исполнительной власти Ростовской области, определенный Правительством Ростовской области, формирует сводный реестр граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом, в порядке, установленном Правительством Ростовской области.

(п. 11 введен Областным законом Ростовской области от 03.09.2014 N 227-ЗС)

Статья 8.4. Случаи и порядок бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ростовской области

(введена Областным законом Ростовской области от 03.12.2012 N 1000-ЗС)

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" органам государственной власти Ростовской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства (далее - федеральные земельные участки), предоставляются

гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона и состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом в уполномоченных органах муниципальных образований, на территории которых располагаются указанные федеральные земельные участки.

2. Гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8.2 настоящего Областного закона, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом в уполномоченных органах других муниципальных образований, федеральные земельные участки предоставляются в соответствии с решением Правительства Ростовской области, принимаемым с учетом внесенных в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований предложений о передаче органам государственной власти Ростовской области полномочий по управлению и распоряжению федеральными земельными участками, а также задач комплексного освоения территории для малоэтажного строительства, развития соответствующей инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Указанным решением Правительства Ростовской области утверждается перечень федеральных земельных участков с указанием муниципальных образований, в которых должны состоять на учете граждане. Он публикуется Правительством Ростовской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Ростовской области, а также размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Федеральные земельные участки предоставляются указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам на основании их заявлений о бесплатном предоставлении федерального земельного участка в собственность.

4. Предоставление федеральных земельных участков в общую долевую собственность граждан и их детей осуществляется органами исполнительной власти Ростовской области, уполномоченными на осуществление переданных органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, в соответствии с порядком их взаимодействия при осуществлении указанных полномочий, определенным Правительством Ростовской области.

5. Форма заявления гражданина о бесплатном предоставлении федерального земельного участка в собственность и перечень необходимых документов, порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на осуществление переданных органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными

участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, с органами местного самоуправления муниципальных образований, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, порядок выбора федеральных земельных участков для предоставления гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Ростовской области.

Статья 9. Утратила силу. - Областной закон Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС

Статья 9.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

(введена Областным законом Ростовской области от 01.08.2011 N 643-ЗС)

1. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 настоящего Областного закона, установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

1) для индивидуального жилищного строительства - от 0,02 гектара до 0,15 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,08 гектара до 1,0 гектара.

Статья 10. Принудительное прекращение прав на земельные участки, изъятие земельных участков

(в ред. Областного закона Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

1. Права на земельные участки, расположенные на территории Ростовской области, могут быть прекращены принудительно в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у собственника в порядке и по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Статья 11. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области или муниципальных нужд

(в ред. Областного закона от 02.08.2005 N 350-ЗС)

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) выполнением международных обязательств Ростовской области или муниципальных образований;

2) выполнением обязательств по договорам между субъектами Российской Федерации с участием Ростовской области;

3) объявлением земель особо охраняемыми природными территориями регионального или местного значения, санитарно-защитными зонами или землями историко-культурного назначения;

4) размещением объектов, строительство которых предусматривается государственными программами Ростовской области или муниципальными программами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (градостроительной документацией), в том числе в связи с реконструкцией территорий городских и сельских поселений, созданием градоформирующих комплексов, строительством объектов для обеспечения государственных или муниципальных нужд, объектов социального и общественного назначения в пределах установленных нормативов, инженерных коммуникаций и сооружений, а также отнесением земельных участков к землям общего пользования.

(в ред. Областных законов Ростовской области от 14.11.2013 N 19-3С, от 07.05.2014 N 137-3С)

2. Решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области или муниципальных нужд принимается соответственно Правительством Ростовской области или уполномоченным органом местного самоуправления.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-3С)

3. Утратил силу. - Областной закон от 16.11.2007 N 798-3С.

4. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Ростовской области или муниципальных нужд установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

### Глава III ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Статья 12. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности**

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Областного закона с учетом положений Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Земельного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов.

(в ред. Областного закона от 07.10.2003 N 24-ЗС)

Статья 12.1. Приобретение права собственности на земельный участок, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения

(введена Областным законом от 18.09.2006 N 539-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 N 318-ЗС)

1. В случае если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере пяти процентов его кадастровой стоимости.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной по указанным в пункте 1 настоящей статьи правилам, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 12.2. Минимальные размеры земельных участков для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий

(введена Областным законом Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

Минимальные размеры земельных участков для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий устанавливаются равными размерам и границам землепользования существующей системы орошения, которые определяются в соответствии с проектной документацией на ее строительство.

Статья 13. Утратила силу. - Областной закон от 06.08.2008 N 60-ЗС.

Статья 14. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

(в ред. Областного закона от 18.09.2006 N 539-ЗС)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые

расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 20 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 14.1. Утратила силу. - Областной закон Ростовской области от 07.05.2014 N 137-ЗС.

## Статья 15. Фонд перераспределения земель Ростовской области

1. Из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области, формируется фонд перераспределения земель Ростовской области.

2. Использование земель фонда перераспределения земель Ростовской области осуществляется в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.

3. Порядок формирования и особенности использования фонда перераспределения земель Ростовской области устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Областным законом и принимаемыми в соответствии с ними иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области.

4. Земельные участки из фонда перераспределения земель Ростовской области могут предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность или передаваться в аренду в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Управление и распоряжение земельными участками, входящими в фонд перераспределения земель Ростовской области, осуществляет специальный орган исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с федеральным и областным законодательством.

(п. 5 в ред. Областного закона Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

Статья 16. Утратила силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС.

## Статья 17. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, гражданам для выпаса скота и сенокошения

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться гражданам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящим Областным законом.

2. Утратила силу. - Областной закон от 03.08.2007 N 753-ЗС.

3. Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления гражданам на условиях аренды для выпаса скота и сенокошения, подлежит публикации в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 настоящего Областного закона.

4. На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящей статье, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других) в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенного использования. При прекращении прав граждан на земельные участки, предоставленные для выпаса скота и сенокошения, возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

5. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам для выпаса скота и сенокошения определяется Правительством Ростовской области.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

#### Статья 18. Особенности использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Ростовской области

1. В перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, включаются:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

(в ред. Областного закона Ростовской области от 14.11.2013 N 19-ЗС)

2) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 50 процентов;

(в ред. Областного закона Ростовской области от 14.09.2011 N 672-ЗС)

3) земли и земельные участки высокоплодородных и окультуренных сельскохозяйственных угодий.

(п. 1 в ред. Областного закона Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС)

2. Утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС

3. В исключительных случаях, связанных с проявлением негативных природных процессов, уменьшение площади искусственно орошаемых и осушенных земель, пашни, земель занятых ценными многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) и перевод их в менее ценные виды сельскохозяйственных угодий, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производятся решением Правительства Ростовской области.

(в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

Статья 19. Утратила силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС.

Статья 19.1. Особенности реализации преимущественного права муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(введена Областным законом Ростовской области от 03.09.2014 N 226-ЗС)

1. При продаже гражданином и юридическим лицом земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения поселение, на территории которого находится указанный земельный участок, имеет преимущественное право его покупки по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2. Продавец обязан в письменной форме известить исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления соответствующего поселения о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае если поселение откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

4. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления поселения предоставляет в специальный орган исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками информацию о реализации преимущественного

права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в порядке и сроки, установленные Правительством Ростовской области.

## Статья 20. Особенности выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Выдел земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения производится в порядке, установленном федеральным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Областным законом.

Земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения считается выделенным, если указанный земельный участок сформирован в соответствии с правилами землеустройства и осуществлена государственная регистрация права собственности на указанный земельный участок.

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используется коэффициент, равный среднему показателю оценки качества сельскохозяйственных угодий (средней продуктивности сельскохозяйственных угодий), установленному проектом землеустройства (перераспределения земель) реорганизованного колхоза или совхоза, на землях которого расположен земельный участок, находящийся в общей долевой собственности.

(абзац третий введен Областным законом Ростовской области от 30.07.2013 N 1150-ЗС)

2. Выдел земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения специализированных сельскохозяйственных предприятий (племенных, плодородческих, виноградарских, рисоводческих и других) осуществляется с соблюдением требований по сохранению их специализации.

3. Исключен. - Областной закон от 07.10.2003 N 24-ЗС.

Статьи 20.1 - 21 утратили силу. - Областной закон Ростовской области от 27.06.2011 N 618-ЗС.

## Глава IV ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 22. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Областным законом

1. Нормативные правовые акты органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления, действующие в сфере регулирования земельных правоотношений, подлежат приведению в соответствие с настоящим Областным законом

в течение двух месяцев со дня его вступления в силу.

До приведения в соответствие с настоящим Областным законом указанные нормативные правовые акты действуют в части, не противоречащей настоящему Областному закону.

2. Утратил силу. - Областной закон Ростовской области от 10.05.2012 N 856-3С.

## Статья 22.1. Предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства

(введена Областным законом от 16.11.2007 N 798-3С)

1. Цена всех работ по проведению территориального землеустройства в отношении каждого из земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не может превышать следующие размеры:

- 1) до 1 января 2008 года - 2460 рублей;
- 2) с 1 января 2008 года до 1 января 2009 года - 2650 рублей;
- 3) с 1 января 2009 года до 1 марта 2015 года - 2850 рублей.

(в ред. Областного закона от 29.09.2009 N 300-3С)

2. В случае одновременного обращения граждан (гражданина) о проведении территориального землеустройства в отношении двух смежных земельных участков из числа указанных в пункте 1 настоящей статьи цена всех работ в отношении каждого из земельных участков не может превышать следующие размеры:

- 1) до 1 января 2008 года - 2150 рублей;
- 2) с 1 января 2008 года до 1 января 2009 года - 2320 рублей;
- 3) с 1 января 2009 года до 1 марта 2015 года - 2490 рублей.

(в ред. Областного закона от 29.09.2009 N 300-3С)

3. В случае одновременного обращения граждан (гражданина) о проведении территориального землеустройства в отношении трех смежных земельных участков из числа указанных в пункте 1 настоящей статьи цена всех работ в отношении каждого из земельных участков не может превышать следующие размеры:

- 1) до 1 января 2008 года - 2050 рублей;

2) с 1 января 2008 года до 1 января 2009 года - 2210 рублей;

3) с 1 января 2009 года до 1 марта 2015 года - 2370 рублей.

(в ред. Областного закона от 29.09.2009 N 300-ЗС)

4. В случае одновременного обращения граждан (гражданина) о проведении территориального землеустройства в отношении четырех и более смежных земельных участков из числа указанных в пункте 1 настоящей статьи цена всех работ в отношении каждого из земельных участков не может превышать следующие размеры:

1) до 1 января 2008 года - 2000 рублей;

2) с 1 января 2008 года до 1 января 2009 года - 2150 рублей;

3) с 1 января 2009 года до 1 марта 2015 - 2320 рублей.

(в ред. Областного закона от 29.09.2009 N 300-ЗС)

5. Установленные настоящей статьей предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства не включают в себя налог на добавленную стоимость.

6. Контроль за соблюдением установленных настоящей статьей предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства осуществляет уполномоченный Правительством Ростовской области орган исполнительной власти Ростовской области.

(п. 6 введен Областным законом Ростовской области от 29.09.2009 N 300-ЗС, в ред. Областного закона Ростовской области от 10.05.2012 N 856-ЗС)

## Статья 23. Вступление в силу настоящего Областного закона

1. Настоящий Областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Областного закона признать утратившими силу:

решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 22 апреля 1992 года N 87 "О порядке изъятия сельскохозяйственных угодий, земель, занятых особо охраняемыми природными историко-культурными объектами" в части установления порядка изъятия сельскохозяйственных угодий, земель, занятых особо охраняемыми природными историко-культурными объектами;

решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 28 октября 1992 года N 274 "О ходе выполнения Закона Российской Федерации "О земельной реформе" в части юридического закрепления права на землю за гражданами";

решение Законодательного Собрания Ростовской области от 13 января 1995 года N 26 "О порядке совершения и регистрации сделок с земельными долями и имущественными паями и налогообложении юридических и физических лиц при реорганизации сельскохозяйственных предприятий по постановлению Правительства Российской Федерации от 27 июля 1994 года N 874 "О реформировании сельскохозяйственных предприятий с учетом практики Нижегородской области";

Областной закон от 4 февраля 1998 года N 67-ЗС "Об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения";

Областной закон от 16 июля 2001 года N 159-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения";

(абзац введен Областным законом от 07.10.2003 N 24-ЗС)

Областной закон от 2 ноября 2001 года N 191-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения";

(абзац введен Областным законом от 07.10.2003 N 24-ЗС)

Областной закон от 6 марта 2002 года N 223-ЗС "О внесении изменений в статью 15 Областного закона "Об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения".

(абзац введен Областным законом от 07.10.2003 N 24-ЗС)

Глава Администрации  
(Губернатор)  
Ростовской области  
В.ЧУБ

г. Ростов-на-Дону  
22 июля 2003 года  
N 19-ЗС