

Закон Санкт-Петербурга от 22 апреля 2015 г. N 219-37 "Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов" (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 15 апреля 2015 года)

Закон Санкт-Петербурга
от 22 апреля 2015 г. N 219-37

"Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 15 апреля 2015 года)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии с [частями 30 и 31 статьи 34](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга и государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, урегулированные [Законом](#) Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

Статья 1. Основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) принимается Правительством Санкт-Петербурга наряду с основаниями, предусмотренными в [статье 39й](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

- 1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми запрещается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;
- 2) подача заявления о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в адресную программу предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства.

Статья 2. Основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов принимается Правительством Санкт-Петербурга наряду с основаниями, предусмотренными в [статьях 39.15 и 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

- 1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми запрещается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 2) подача заявления о предоставлении земельного участка в отношении земельного участка, включенного в адресную программу предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#) и действует до 1 января 2020 года.

Исполняющий обязанности Губернатора Санкт-Петербурга

А. Н. Говорунов

Санкт-Петербург

22 апреля 2015 года

N 219-37