

Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области"

Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. N 1743-ОЗ
"О регулировании земельных отношений в Омской области"

Принят Законодательным Собранием Омской области 23 апреля 2015 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по распоряжению землями, их охране и использованию на территории Омской области, в том числе определяет полномочия органов государственной власти Омской области в данной сфере.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Омской области в сфере регулирования земельных отношений

Законодательное Собрание Омской области в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

принимает областной закон об определении видов деятельности, которые разрешается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий и землях природоохранного назначения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

принимает областной закон о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 3. Полномочия Губернатора Омской области в сфере регулирования земельных отношений

Губернатор Омской области в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

принимает распоряжение о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным и областным законодательством;

обращается с заявлением в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Омской области;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 4. Полномочия Правительства Омской области в сфере регулирования земельных отношений

Правительство Омской области в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

утверждает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

утверждает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами;

устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Омской области;

устанавливает порядок отнесения земельных участков к землям особо охраняемых территорий регионального значения, а также порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

устанавливает цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по правилам и в порядке, которые предусмотрены пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, арендуящим данные земельные участки, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

устанавливает коэффициенты при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах, для различных сельскохозяйственных угодий;

устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Омской области в случаях, установленных федеральным законодательством;

устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

устанавливает порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена;

утверждает схему землеустройства территории Омской области;

утверждает типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

утверждает порядок осуществления органами исполнительной власти Омской области деятельности, направленной на освобождение земельных

участков, находящихся в собственности Омской области, от самовольных построек, движимого имущества, установленного без правовых оснований;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 5. Полномочия иных органов исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений

1. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений (далее - специально уполномоченный орган) осуществляет следующие полномочия:

- 1) участвует в разграничении государственной собственности на землю;
- 2) осуществляет управление земельными участками, находящимися в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;
- 3) организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области;
- 4) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 5) дает согласие на передачу в залог прав аренды на земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, в соответствии с федеральным законодательством;
- 6) дает согласие на перевод земельных участков, находящихся в собственности Омской области, из состава земель одной категории в другую, прилагаемое к ходатайству о переводе указанных земельных участков из состава земель одной категории в другую;
- 7) предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- 8) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков (искусственно созданных земельных участков), находящихся в собственности Омской области;

- 9) рассматривает заявления об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, принимает решение об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;
- 10) утверждает схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случаях, установленных федеральным законом;
- 11) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Омской области;
- 12) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Омской области, выступает заказчиком работ по определению кадастровой стоимости земель на территории Омской области, утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Омской области;
- 13) утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Омской области;
- 14) определяет нормативную цену земли в соответствии с федеральным законодательством;
- 15) определяет порядок использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в собственности Омской области, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 16) утверждает перечни земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по

муниципальному району (городскому округу), использование которых для других целей не допускается;

17) утверждает в соответствии с законодательством границы охранных зон газораспределительных сетей и налагает ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки;

18) принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Омской области;

19) взаимодействует в соответствии с федеральным законодательством с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в целях обеспечения осуществления юридически значимых действий, связанных с принятием решений о резервировании земель для государственных нужд Омской области, а также прекращением действия ограничений прав, установленных такими решениями;

20) обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении земель, подлежащих резервированию для государственных нужд Омской области;

21) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Омской области в порядке, установленном федеральным законодательством;

22) рассматривает предложения и принимает решения о консервации земель, находящихся в собственности Омской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

23) информирует орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии решения о консервации земель;

24) принимает решения о реквизиции земельных участков в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

25) устанавливает публичный сервитут в соответствии с законодательством;

26) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Омской области, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

- 27) устанавливает ограничения прав на землю по основаниям, установленным федеральными законами;
- 28) утверждает проекты рекультивации земель, находящихся в собственности Омской области;
- 29) организует проведение мероприятий по охране земель, находящихся в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;
- 30) принимает решение об осуществлении преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 31) направляет в суд заявление о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, нарушающего требования статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"), к продаже такого земельного участка или доли на торгах (конкурсах, аукционах);
- 32) принимает решение о приобретении в собственность Омской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при нарушении собственником требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок;
- 33) обращается в суд с требованием о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного

производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

34) в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном федеральным законодательством;

35) направляет в суд заявление о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Омской области, в случае его ненадлежащего использования;

36) заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и соглашения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

37) выступает от имени Омской области арендатором по договорам аренды земельных участков;

38) выступает от имени Омской области стороной по договорам мены в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

39) утверждает землеустроительную документацию в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

40) осуществляет функции по защите прав и законных интересов Омской области в сфере регулирования земельных отношений в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством;

41) направляет заявления в целях государственной регистрации права собственности Омской области на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю;

42) в случаях, предусмотренных федеральным законом, принимает решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов Омской области или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Омской области и об установлении или об изменении

в связи с этим видов разрешенного использования земельных участков либо об отказе в принятии таких решений;

43) принимает решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности;

44) до разграничения государственной собственности на землю принимает решения о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, установленных федеральным законодательством;

45) направляет копии решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости;

46) принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным законодательством;

47) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий государственное регулирование и контроль за применением тарифов, осуществляет следующие полномочия:

1) устанавливает предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков на период до 1 марта 2018 года;

2) устанавливает предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков.

Статья 6. Приобретение земельных участков в собственность Омской области органами государственной власти Омской области, государственными учреждениями Омской области, государственными унитарными предприятиями Омской области

1. Решения о приобретении органами государственной власти Омской области, государственными учреждениями Омской области, государственными унитарными предприятиями Омской области по сделкам земельных участков в собственность Омской области принимаются ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

Стороной по договорам в отношении таких земельных участков выступают соответствующие органы государственной власти Омской области, государственные учреждения Омской области, государственные унитарные предприятия Омской области.

2. После приобретения земельных участков в собственность Омской области в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, органы государственной власти Омской области, государственные учреждения Омской области, государственные унитарные предприятия Омской области обращаются в специально уполномоченный орган для предоставления земельных участков на соответствующем праве, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

Глава 2. Управление и распоряжение земельными участками на территории Омской области

Статья 7. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют от 0,04 га до 100 га.

2. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 0,04 га.

3. Минимальный размер земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий, устанавливается

в размере площади поливных участков, определенной проектами оросительных систем для применяемых дождевальных машин, а минимальный размер земельного участка, который входит в состав осушаемых земель, равен предельному минимальному размеру земельного участка, ограниченного осушительными каналами.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Омской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 20 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

5. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность бесплатно отдельным категориям граждан по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, устанавливаются областным законом.

Статья 8. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности (далее в настоящей главе - земельные участки), бесплатно предоставляются в собственность:

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с абзацем третьим статьи 10 настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с абзацем четвертым

статьи 10 настоящего Закона при условии, что этот гражданин в указанный период использовал такой земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в соответствующем муниципальном образовании Омской области по соответствующей специальности;

религиозной организации, использующей земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, на праве постоянного (бессрочного) пользования по истечении пяти лет его надлежащего использования;

отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных областным законом.

Статья 9. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов

1. Договоры аренды земельных участков заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, а также настоящей статьей.

2. Договоры аренды земельных участков заключаются без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельных участков юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами;

3) земельных участков для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования некоммерческой организации, созданной Омской областью или муниципальным образованием Омской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

3. Земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, предоставляются на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Статья 10. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование

Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование:

некоммерческим организациям, созданным Омской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным и областным законодательством, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципальных районов Омской области на срок не более чем шесть лет;

гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях Омской области по одной из специальностей, определенных в приложении N 1 к настоящему Закону, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет.

Статья 11. Категории работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условия предоставления им служебных наделов

1. Право на получение служебных наделов имеют категории работников организаций отдельных отраслей экономики, указанные в приложении N 2 к настоящему Закону.

2. Условием предоставления служебных наделов является отнесение земельных участков к пашням, сенокосам, пастбищам и залежам.

Наличие у вышеуказанных работников в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении служебного надела.

Глава 3. Земли сельскохозяйственного назначения

Статья 12. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Не допускается использование для несельскохозяйственных целей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Омской области.

Статья 13. Отдельные права муниципальных образований Омской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальное образование Омской области имеет преимущественное право покупки такого земельного участка, за исключением случаев продажи с публичных торгов, если данный земельный участок располагается на землях, необходимых для развития населенных пунктов в соответствии с документами территориального планирования или для создания особо охраняемых природных территорий местного значения.

Продавец соответствующего земельного участка обязан известить муниципальное образование Омской области о намерении продать земельный участок в порядке, предусмотренном федеральным законом.

Статья 14. Порядок реализации Омской областью преимущественного права покупки при продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Омская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка, за исключением случаев его продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Для реализации Омской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения органы исполнительной власти Омской области ежегодно направляют в специально уполномоченный орган предложения о необходимости приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с указанием их предполагаемых размеров и местоположения.

3. Специально уполномоченный орган осуществляет учет предложений органов исполнительной власти Омской области о необходимости приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Специально уполномоченный орган готовит предложения финансовому органу исполнительной власти Омской области о необходимости финансирования затрат по приобретению в собственность Омской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Извещения продавцов о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с предложением об их приобретении Омской областью, поступившие в Правительство Омской области, направляются в специально уполномоченный орган для рассмотрения и принятия решения.

5. В случае необходимости приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и наличия средств областного бюджета на его приобретение в собственность Омской области специально уполномоченный орган в течение десяти дней со дня уведомления продавца указанного земельного участка осуществляет подготовку проекта решения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект решения о покупке указанного земельного участка согласовывается специально уполномоченным органом с органом исполнительной власти Омской области в сфере агропромышленного комплекса Омской области, финансовым органом исполнительной власти Омской области и органом исполнительной власти Омской области, от которого поступило предложение о необходимости приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Указанные органы исполнительной власти Омской области согласовывают проект решения в течение трех дней со дня его поступления от специально уполномоченного органа.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

6. Решение специально уполномоченного органа о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется продавцу такого земельного участка с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

7. Решение специально уполномоченного органа, предусмотренное настоящей статьёй, принимается в форме распоряжения.

8. В случае отсутствия предложений органов исполнительной власти Омской области о необходимости приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения либо средств областного бюджета на их приобретение в собственность Омской области специально уполномоченный орган направляет продавцу извещение об отказе Омской области от покупки продаваемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения либо не уведомляет продавца о намерении Омской области приобрести продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 15. Опубликование сведений о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения в средствах массовой информации

В случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10, пунктом 4 статьи 12, пунктом 4 статьи 12.1, пунктами 7, 10 статьи 13.1, пунктом 2 статьи 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", опубликование сведений о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Омской области, по месту нахождения земельного участка.

Глава 4. Заключительные положения

Статья 16. Признание утратившими силу отдельных законов Омской области и внесение изменений в отдельные законы Омской области

1. Признать утратившими силу:

1) Закон Омской области от 8 февраля 2006 года N 731-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2006, 17 февраля, N 12);

2) Закон Омской области от 6 июня 2006 года N 760-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2006, 16 июня, N 42);

- 3) Закон Омской области от 2 февраля 2007 года N 843-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2007, 7 февраля, N 7);
- 4) Закон Омской области от 6 февраля 2007 года N 859-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2007, 8 февраля, N 8);
- 5) Закон Омской области от 1 июня 2007 года N 919-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2007, 8 июня, N 46);
- 6) Закон Омской области от 6 декабря 2007 года N 980-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2007, 11 декабря, N 121);
- 7) Закон Омской области от 12 марта 2008 года N 1019-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2008, 14 марта, N 26);
- 8) Закон Омской области от 24 ноября 2008 года N 1099-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2008, 27 ноября, N 139);
- 9) Закон Омской области от 6 апреля 2009 года N 1147-ОЗ "О внесении изменения в статью 7 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2009, 10 апреля, N 33);
- 10) Закон Омской области от 8 декабря 2009 года N 1211-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2009, 11 декабря, N 113);
- 11) Закон Омской области от 4 июня 2010 года N 1266-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2010, 8 июня, N 50);
- 12) Закон Омской области от 22 марта 2011 года N 1336-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 25 марта, N 12);
- 13) Закон Омской области от 2 июня 2011 года N 1354-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 3 июня, N 23);

- 14) Закон Омской области от 2 июня 2011 года N 1356-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 3 июня, N 23);
- 15) Закон Омской области от 26 июля 2011 года N 1370-ОЗ "О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 29 июля, N 31);
- 16) Закон Омской области от 27 июля 2011 года N 1382-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 29 июля, N 31);
- 17) Закон Омской области от 31 октября 2011 года N 1397-ОЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 7 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 4 ноября, N 48);
- 18) Закон Омской области от 5 декабря 2011 года N 1416-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2011, 9 декабря, N 54);
- 19) Закон Омской области от 6 марта 2012 года N 1430-ОЗ "О внесении изменений в статью 4 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2012, 9 марта, N 10);
- 20) Закон Омской области от 2 ноября 2012 года N 1482-ОЗ "О внесении изменения в статью 7 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2012, 9 ноября, N 52);
- 21) Закон Омской области от 6 декабря 2012 года N 1496-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2012, 7 декабря, N 57);
- 22) Закон Омской области от 8 апреля 2013 года N 1528-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2013, 12 апреля, N 18);
- 23) Закон Омской области от 28 июня 2013 года N 1556-ОЗ "О внесении изменений в статью 7.1 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2013, 5 июля, N 31);

24) Закон Омской области от 7 ноября 2013 года N 1586-ОЗ "О внесении изменений в статьи 9 и 10 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2013, 8 ноября, N 52);

25) Закон Омской области от 4 марта 2014 года N 1611-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2014, 7 марта, N 9);

26) Закон Омской области от 30 мая 2014 года N 1631-ОЗ "О внесении изменения в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2014, 6 июня, N 22);

27) Закон Омской области от 6 ноября 2014 года N 1671-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2014, 7 ноября, N 46);

28) Закон Омской области от 10 декабря 2014 года N 1691-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2014, 12 декабря, N 53);

29) Закон Омской области от 25 декабря 2014 года N 1708-ОЗ "О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Омский вестник, 2014, 27 декабря, N 55).

2. В Законе Омской области от 27 июля 2007 года N 948-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, N 4 (53), ст. 3412) статью 1 исключить.

3. В Законе Омской области от 12 февраля 2009 года N 1141-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2009, N 1 (60), ст. 3948) статью 3 исключить.

4. В Законе Омской области от 28 июля 2010 года N 1286-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области" (Омский вестник, 2010, 30 июля, N 65) статью 2 исключить.

5. В Законе Омской области от 29 октября 2010 года N 1304-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2010, N 4 (67), ст. 4409; 2011, N 5 (73), ст. 4698; Омский вестник, 2013, 8 марта, N 13; 31 мая, N 26;

1 ноября, N 51; 2014, 6 июня, N 22) подпункт 4 пункта 1 статьи 5 исключить.

6. В Законе Омской области от 7 декабря 2011 года N 1417-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области по вопросам осуществления государственного контроля (надзора)" (Омский вестник, 2011, 9 декабря, N 54) статью 4 исключить.

7. В Законе Омской области от 27 мая 2013 года N 1542-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области по вопросам оказания дополнительных мер государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 31 мая, N 26) статью 1 исключить.

8. В Законе Омской области от 10 декабря 2013 года N 1591-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Омский вестник, 2013, 13 декабря, N 60) статью 15 исключить.

9. В Законе Омской области от 31 января 2014 года N 1607-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области" (Омский вестник, 2014, 7 февраля, N 5) статью 9 исключить.

10. В Законе Омской области от 2 июня 2014 года N 1633-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области в связи с принятием Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Омский вестник, 2014, 6 июня, N 22) статью 7 исключить.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

г. Омск

30 апреля 2015 года

N 1743-ОЗ

Приложение N 1
к Закону Омской области

"О регулировании земельных
отношений в Омской области"

Перечень специальностей,
замещение которых по основному месту работы дает гражданам право на
предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на
территории соответствующих муниципальных образований Омской
области

Наименование муниципального образования Омской области	Наименование специальности
1	2
Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none">- медицинская сестра;- санитар;- специалист по социальной работе;- педагог-психолог;- учитель-логопед;- учитель-дефектолог;- специалист по реабилитации инвалидов;- агроном;- тракторист;- оператор машинного доения;- оператор животноводческих комплексов по выращиванию и откорму;- зоотехник;- ветеринарный врач;- ветеринарный фельдшер;

	<ul style="list-style-type: none"> - оператор по искусственному осеменению животных и птицы; - оператор свиноводческих комплексов и механизированных ферм; - оператор птицефабрик и механизированных ферм; - оператор цехов по приготовлению кормов; - птицевод; - инженер; - техник; - помощник воспитателя
<p>Знаменский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - тракторист-машинист сельскохозяйственного производства; - оператор машинного доения; - водитель автомобиля; - бухгалтер; - скотник; - дояр; - кладовщик; - заведующий складом; - агроном; - механизатор; - зоотехник
<p>Крутинский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - специалист по социальной работе; - педагог-психолог;

	- учитель-логопед
Марьяновский муниципальный район Омской области	- врач; - фельдшер; - педагог; - воспитатель; - педагог социальный; - социальный работник; - методист; - художественный руководитель; - хормейстер; - культорганизатор
Москаленский муниципальный район Омской области	- врач; - педагог; - воспитатель; - социальный работник; - педагог-психолог; - учитель-логопед; - учитель-дефектолог; - специалист по реабилитации инвалидов
Называевский муниципальный район Омской области	- библиотекарь; - педагог; - педагог социальный; - оператор машинного доения коров; - фельдшер

<p>Нижнеомский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - электрогазосварщик; - каменщик; - плотник; - воспитатель; - педагог социальный; - социальный работник
<p>Нововаршавский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - врач; - фельдшер; - учитель
<p>Оконешниковский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - педагог; - врач
<p>Омский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - фельдшер; - медицинская сестра; - повар; - помощник воспитателя; - младший воспитатель; - агроном; - зоотехник; - ветеринарный врач; - тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
<p>Павлоградский муниципальный район Омской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - врач; - педагог; - электрогазосварщик;

	<ul style="list-style-type: none">- воспитатель;- педагог социальный;- социальный работник
Седельниковский муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none">- врач;- медицинская сестра;- фельдшер;- педагог;- педагог-психолог;- учитель;- учитель-логопед;- учитель-дефектолог;- специалист по реабилитации инвалидов;- агроном;- тракторист;- тракторист-машинист сельскохозяйственного производства;- оператор машинного доения;- оператор животноводческих комплексов и механизированных ферм;- зоотехник;- ветеринарный врач;- ветеринарный фельдшер;- оператор по искусственному осеменению животных и птицы;- инженер;

	<ul style="list-style-type: none"> - техник; - воспитатель; - художественный руководитель; - хормейстер
Гарский муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none"> - врач; - медицинская сестра; - фельдшер; - учитель; - педагог дополнительного образования; - социальный работник
Тевризский муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none"> - медицинская сестра; - фельдшер; - учитель; - преподаватель
Тюкалинский муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none"> - врач; - учитель; - воспитатель; - педагог социальный; - социальный работник
Черлакский муниципальный район Омской области	<ul style="list-style-type: none"> - врач; - фельдшер; - учитель; - преподаватель (в средней школе)

Приложение N 2
к Закону Омской области
"О регулировании земельных
отношений в Омской области"

Перечень

категорий работников организаций отдельных отраслей экономики,
имеющих право на получение служебных наделов

Право на получение служебных наделов имеют следующие категории
работников организаций отдельных отраслей экономики:

- охотовед;
- егерь организаций охотничьего хозяйства;
- подсобный рабочий на лесозаготовках, лесосплаве и подсочке леса;
- вальщик леса;
- возчик леса;
- древокол;
- заготовщик;
- лесоруб;
- обрубщик сучьев;
- трелевщик;
- чокеровщик;
- выгрузчик древесины из воды;
- лебедчик на лесосплаве;
- сортировщик древесины на воде;
- сплавщик;
- сплотчик;

- формировщик плотов организаций лесной промышленности;
- сигналист организаций транспорта;
- рыбовод;
- рыбак прибрежного лова организаций рыбного хозяйства.