

12.04.2010 года N 21-кз ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Принят Государственной Думой Ставропольского края 25.03.2010 года

Подробнее см. Справку
12 апреля 2010 года N 21-кз
ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Принят
Государственной Думой
Ставропольского края
25 марта 2010 года

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Ставропольском крае (земельные отношения) в соответствии с полномочиями, отнесенными федеральными законами к ведению субъектов Российской Федерации.

Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений

Правовое регулирование земельных отношений осуществляется федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, настоящим Законом, иными законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления), принятыми в пределах их компетенции.

Статья 2. Органы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края, осуществляются Правительством Ставропольского края и органами исполнительной власти Ставропольского края в соответствии с их компетенцией.

Статья 3. Учет и планирование использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, включаются в реестр, порядок ведения которого устанавливается Правительством Ставропольского края.
2. Использование земель, находящихся в собственности Ставропольского края, осуществляется в соответствии с утверждаемым Правительством Ставропольского края прогнозным планом использования данных земель на очередной год, содержащим сведения о земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, существующих и планируемых способах их использования, предполагаемом отчуждении и приобретении земельных участков в собственность Ставропольского края.
3. В Государственную Думу Ставропольского края одновременно с проектом закона Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год представляется прогнозный план использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края, на основании которого осуществляется расчет размера доходов и расходов бюджета Ставропольского края, связанных с использованием данных земель.
4. Правительство Ставропольского края одновременно с отчетом об исполнении бюджета Ставропольского края за отчетный финансовый год представляет в Государственную Думу Ставропольского края сводные показатели использования земель, в которых отражаются:
 - 1) категории, количество, кадастровая стоимость земель, находящихся в собственности Ставропольского края, способы их использования;
 - 2) категории, количество, кадастровая стоимость неиспользуемых земель, находящихся в собственности Ставропольского края;
 - 3) категории, количество, стоимость земель, отчужденных из собственности Ставропольского края;
 - 4) категории, количество, стоимость земель, приобретенных в собственность Ставропольского края;
 - 5) категории, количество, кадастровая стоимость зарезервированных земель для нужд Ставропольского края.
5. Меры по обеспечению рационального использования и охраны земель, находящихся в собственности Ставропольского края, определяются нормативными правовыми актами Ставропольского края и краевыми целевыми и ведомственными целевыми программами.

Статья 4. Резервирование земель

1. Резервирование земель для нужд Ставропольского края (далее - резервирование земель) может осуществляться на землях всех категорий независимо от форм собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельного участка).
2. Резервирование земель допускается по основаниям, установленным федеральным законодательством, и осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, связанных с поиском, разведкой полезных ископаемых, горными выработками и подъездами к ним на землях, находящихся в собственности Ставропольского края.

Статья 5. Приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края

1. Земельные участки приобретаются в собственность Ставропольского края по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
2. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края осуществляется в соответствии с прогнозным планом использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края, в пределах средств, установленных законом

Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

3. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края не допускается, если предложенная цена их продажи превышает рыночную цену, а при отсутствии сведений о рыночной цене - превышает кадастровую стоимость таких земель более чем на 20 процентов.

]]>

1. Внести в Закон Ставропольского края от 1 августа 2003 г. № 28-кз "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" следующие изменения:

1) главы I и II признать утратившими силу;

1 2) в главе II: а) наименование главы исключить; 1 б) в статье 8: наименование статьи изложить в следующей редакции: 1 "Статья 8. Предельные максимальные цены кадастровых работ";

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

в пункте 4;

в абзаце первом слова "до 1 января 2010 года установить предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства (описанию местоположения и (или) установлению на местности границ земельного участка), исходя из разрешенного использования земельных участков," заменить словами "до 1 марта 2015 года установить предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков,"; абзац девятый признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящей статьей, включают в себя расходы по выполнению кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, указанных в статье 37 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости (в том числе транспортные расходы, расходы по консультациям заказчика, связанные с выполнением кадастровых работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные федеральным законодательством).

7. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящей статьей, применяются при выполнении кадастровых работ организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими кадастровую деятельность.";

2 3 в) статьи 8 и 8 признать утратившими силу;

3) главы III - VI признать утратившими силу.

2. Внести в статью 1 Закона Ставропольского края от 22 июня 2005 г. № 32-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" изменения, признав утратившими силу пункт 1, абзацы четырнадцатый - двадцать второй пункта 2 и пункт 3.

3. Внести в статью 1 Закона Ставропольского края от 09 июня 2008 г. № 32-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" изменения, признав утратившими силу пункты 2 - 5.

4. Внести в Закон Ставропольского края от 29 декабря 2008 г. № 100-кз "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края" изменение, признав утратившей силу статью 1.

Статья 27. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- 1) Закон Ставропольского края от 19 ноября 2003 г. № 41-кз "О внесении изменений и дополнений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 2) Закон Ставропольского края от 11 мая 2004 г. № 26-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 3) Закон Ставропольского края от 28 декабря 2005 г. № 75-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 4) Закон Ставропольского края от 05 июля 2007 г. № 29-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 5) Закон Ставропольского края от 27 декабря 2007 г. № 86-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 6) Закон Ставропольского края от 26 февраля 2008 г. № 1-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 7) Закон Ставропольского края от 25 июля 2008 г. № 46-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 8) Закон Ставропольского края от 05 декабря 2008 г. № 91-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 9) Закон Ставропольского края от 04 октября 2009 г. № 57-кз "О внесении изменений в статьи 17 и 22 Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";
- 10) Закон Ставропольского края от 16 ноября 2009 г. № 79-кз "О внесении изменений в статью 18 Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае".

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края
Ю.В.БЕЛЫЙ
г. Ставрополь
12 апреля 2010 г.
№ 21-кз