

ЗАКОН
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

от 18 марта 2015 года N 667-ОЗ

О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С
ОБОРОТОМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием ЕАО
18 марта 2015 года

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует некоторые вопросы, связанные с оборотом земель сельскохозяйственного назначения в Еврейской автономной области (далее - область).

Статья 1

1. Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства, имеющие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, желающие приобрести эти земельные участки в собственность, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приобретают их по цене, равной 5 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

2. Арендатор земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - арендатор), вправе приобрести такой земельный участок в собственность, если право аренды у него возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды, по цене, установленной в процентном отношении от его кадастровой стоимости и в зависимости от истечения сроков аренды:

от 3 до 7 лет - 15 процентов;

от 7 до 9 лет - 10 процентов;

9 лет аренды и выше - 5 процентов.

3. Арендатор вправе приобрести арендованный земельный участок в собственность при условии надлежащего использования этого земельного участка по истечении трех лет с момента заключения договора аренды по цене, установленной в процентном отношении от его кадастровой стоимости и в зависимости от истечения сроков аренды:

от 3 до 5 лет - 20 процентов;

от 5 до 7 лет - 15 процентов;

от 7 лет до 9 лет - 10 процентов;

9 лет аренды и выше - 5 процентов.

Статья 2

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району области, включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Перечень земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается, утверждается правительством области.

Статья 3

Сообщения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", опубликование которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов области, подлежат опубликованию:

1) в газете "Искра Хингана" и (или) "Биробиджанская звезда" - в отношении земельных участков (земельных долей), расположенных на территории муниципального образования "Облученский муниципальный

район" области;

2) в газете "Октябрьские зори" и (или) "Биробиджанская звезда" - в отношении земельных участков (земельных долей), расположенных на территории муниципального образования "Октябрьский муниципальный район" области;

3) в газете "Амурская нива" и (или) "Биробиджанская звезда" - в отношении земельных участков (земельных долей), расположенных на территории муниципального образования "Ленинский муниципальный район" области;

4) в газете "Районный вестник" и (или) "Биробиджанская звезда" - в отношении земельных участков (земельных долей), расположенных на территории муниципального образования "Смидовичский муниципальный район" области;

5) в газете "Биробиджанская звезда" и (или) в печатном средстве массовой информации "Межмуниципальный информационный бюллетень Биробиджанского муниципального района" - в отношении земельных участков (земельных долей), расположенных на территории муниципального образования "Биробиджанский муниципальный район" области.

3. Сообщения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", опубликование которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных поселений области, подлежат опубликованию в средствах массовой информации муниципальных районов области, определенных официальными источниками опубликования муниципальных актов органов местного самоуправления муниципальных районов области, и (или) в информационных печатных изданиях, определенных официальными источниками опубликования муниципальных актов органов местного самоуправления соответствующих поселений области.

Статья 4

Правительство области определяет орган исполнительной власти области, формируемый правительством области, который в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка

или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

Статья 5

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 марта 2015 года.

Временно исполняющий обязанности губернатора области
А.Б.ЛЕВИНТАЛЬ

г. Биробиджан
18 марта 2015 года
N 667-ОЗ