

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12 июня 2004 года N 75/2004-ОЗ

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области

(с изменениями на 21 января 2015 года)

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Московской области от 27 апреля 2006 года N 62/2006-ОЗ (Ежедневные новости. Подмосковье, N 80, 06.05.2006);

Законом Московской области от 10 ноября 2006 года N 202/2006-ОЗ (Ежедневные новости. Подмосковье, N 216, 21.11.2006);

Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ (Ежедневные новости. Подмосковье, N 277, 20.12.2008);

Законом Московской области от 13 апреля 2011 года N 49/2011-ОЗ (Ежедневные новости. Подмосковье, 20.04.2011) (распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2010 года);

Законом Московской области от 17 июня 2011 года N 87/2011-ОЗ (Ежедневные новости. Подмосковье, N 112, 25.06.2011);

Законом Московской области от 30 декабря 2013 года N 171/2013-ОЗ (Официальный сайт Правительства Московской области, www.mosreg.ru, 31.12.2013);

Законом Московской области от 2 мая 2014 года N 47/2014-ОЗ (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 06.05.2014);

Законом Московской области от 21 июля 2014 года N 88/2014-ОЗ (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 22.07.2014);

Законом Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 23.01.2015).

Принят
постановлением Московской областной Думы
от 26 мая 2004 года N 2/99-П

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области, определяет полномочия органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления

муниципальных образований Московской области в этой сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон).
(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Московской области основывается на следующих принципах:

обеспечение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в сельском хозяйстве;

сохранение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) (абзац в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

создание условий для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения;

реализация гражданами и юридическими лицами права владения, пользования и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

преимущественное право покупки Московской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

сочетание интересов Московской области, муниципальных образований Московской области и иных участников отношений, регулируемых настоящим Законом.

Статья 2. Полномочия Правительства Московской области в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области:

а) принимает решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

б) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области (подпункт дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

в) в случаях, установленных законодательством, принимает решение об изъятии земельного участка;

г) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - уполномоченный орган);

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

д) устанавливает порядок проведения согласительных процедур при разрешении споров о местоположении выделяемого земельного участка между участниками долевой собственности;

(п. включен Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

е) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями по осуществлению взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения;

(п. включен Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

ж) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными законами Московской области.

(нумерация п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Полномочие, указанное в подпункте "а" настоящего пункта, решением Правительства Московской области может быть передано уполномоченному органу.

2. Пункт утратил силу с 21 декабря 2008 года - Закон Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ.

Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Уполномоченный орган:

а) принимает решение о:

предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на соответствующем праве при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения (абзац дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

выкупе земельных участков, находящихся в собственности Московской области, арендаторами (абзац дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

приватизации земельных участков, находящихся в собственности Московской области (абзац дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

б) осуществляет осмотр земельных участков, в том числе находящихся в общей собственности;

в) информирует население о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Московской области, предназначенных для передачи их в аренду (подпункт в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

г) заключает договоры аренды, купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные и другие договоры и соглашения в соответствии с законодательством;

д) выступает в качестве продавца и организатора торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Московской области, или права на заключение договора аренды либо заключает договоры на организацию торгов (аукционов, конкурсов) со специализированными организациями (подпункт дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

е) осуществляет контроль за поступлением в бюджет Московской области (далее - областной бюджет) средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также от продажи права на заключение договоров

аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на торгах (аукционах, конкурсах) (подпункт в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

ж) осуществляет учет договоров, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и распоряжением ими (подпункт дополнен с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

з) осуществляет юридические действия, связанные с изъятием земельного участка;

и) обращается в суд от имени Московской области с заявлениями по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

к) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Московской области и постановлениями Правительства Московской области.

2. Пункт утратил силу с 21 декабря 2008 года - Закон Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ..

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Московской области и городских округов Московской области по распоряжению землями сельскохозяйственного назначения до разграничения государственной собственности на землю

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных районов Московской области и городских округов Московской области в отношении земель сельскохозяйственного назначения (абзац в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ:

а) принимают решения о предоставлении, переоформлении прав, проведении торгов (конкурсов, аукционов), приватизации, выкупе арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (подпункт в редакции, введенной в действие с

21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

б) обеспечивают изготовление схемы расположения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и в течение тридцати календарных дней утверждают их (подпункт в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

в) информируют население о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для передачи в аренду (подпункт в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ;

г) принимают решения об образовании земельного участка в счет невостребованных земельных долей;

(п. включен Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

д) осуществляют юридические действия, связанные с оформлением права собственности муниципального образования на земельный участок, образованный в счет невостребованных земельных долей;

(п. включен Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

е) информируют центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, наделенный полномочиями в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 статьи 2 настоящего Закона о случаях нарушения земельного законодательства при использовании земель сельскохозяйственного назначения;

(п. включен Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

ж) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Московской области.

(нумерация п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 5. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране и приоритетному использованию для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

2. Предоставление сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения для нужд, не связанных с

ведением сельского хозяйства, а также не предназначенных для этих целей, осуществляется после перевода земель в иную категорию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
(п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

п.3 исключен - Закон Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ

3. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 10 процентов;
(п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;
(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Законом Московской области от 30 декабря 2013 года N 171/2013-ОЗ.

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.

4. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, а также для целей дачного строительства, не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
(п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 6. Предельные размеры земельных участков

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,0 гектара, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Предельный минимальный размер земельного участка, выделяемого из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель

сельскохозяйственного назначения, составляет 40 гектаров.

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам:

предоставленным для ведения сельского хозяйства либо сформированным в счет долей в праве общей собственности на земельный участок до вступления в силу настоящего Закона;

в случае выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 4 Федерального закона;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 мая 2014 года Законом Московской области от 2 мая 2014 года N 47/2014-ОЗ.

если земельный участок меньшей площади находится в пределах естественных границ на местности;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Московской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(п. в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

5. Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей статьей.

Статья 6.1. Ипотека земельных участков

1. Допускается ипотека части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, если ее площадь отвечает требованиям, установленным пунктами 1, 2 и 3 статьи 6 настоящего Закона.

2. Ипотека части земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель сельскохозяйственного назначения со стационарными мелиоративными системами допускается при наличии положительного заключения уполномоченного органа о возможности эксплуатации мелиоративной

системы на остальной части земельного участка.

(Статья дополнительно включена с 22 ноября 2006 года Законом Московской области от 10 ноября 2006 года N 202/2006-ОЗ)

Статья 7. Приватизация земельных участков

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности или собственности муниципальных образований Московской области, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 8. Преимущественное право Московской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Московская область имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

2. Покупателем земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения от имени Московской области выступает уполномоченный орган либо по его решению государственное учреждение Московской области.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 9. Порядок извещения Правительства Московской области о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) направляет извещение в Правительство Московской области. В извещении должны быть указаны:

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

а) сведения о собственнике земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

наименование, данные государственной регистрации (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), место нахождения, почтовый адрес юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, дата рождения физического лица;

б) сведения о представителе собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);

в) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения:

сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок (дата, номер государственной регистрации права собственности);

место нахождения, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка;

категория земель и вид разрешенного использования;

цена, срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, сведения об имеющихся обременениях (ограничениях) земельного участка (аренда, залог, публичные и частные сервитуты, доверительное управление).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 24 января 2015 года Законом Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ.

В извещении могут быть указаны почтовые адреса для направления корреспонденции, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты.

2. Пункт утратил силу с 24 января 2015 года - Закон Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ..

3. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Статья 10. Порядок рассмотрения извещений о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области либо уполномоченный орган обязаны в течение тридцати дней со дня получения Правительством Московской области извещения принять решение и уведомить продавца о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Копия указанного уведомления направляется в тот же день в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с указанием даты уведомления продавца. (в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

2. Уполномоченный орган имеет право осмотра земельного участка.

(Пункт в редакции, введенной в действие Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 24 января 2015 года Законом Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ.

3. Уполномоченный орган и продавец обязаны заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение шестидесяти дней со дня принятия решения о приобретении в собственность Московской области земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Федеральным законом срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(Пункт в редакции, введенной в действие Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 24 января 2015 года Законом Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ.

4. В случае, если решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не принято по причине отсутствия сведений, подтверждающих право собственности на земельный участок, установление границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, уполномоченный орган возвращает прилагаемые к извещению документы продавцу и уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24 января 2015 года Законом Московской

области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ.

5. Пункт дополнительно включен с 26 июня 2011 года Законом Московской области от 17 июня 2011 года N 87/2011-ОЗ; утратил силу с 24 января 2015 года - Закон Московской области от 21 января 2015 года N 3/2015-ОЗ..

Статья 11. Обязанность приобретения Московской областью земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже на торгах лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности в соответствии со статьей 3 и (или) пунктом 2 статьи 4 Федерального закона, пунктом 4 статьи 6 настоящего Закона, этот земельный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения должны быть приобретены Московской областью по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 12. Финансирование расходов, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Финансирование расходов на приобретение земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Московской области и оформление прав на них осуществляется за счет средств областного бюджета, предусматриваемых в законе об областном бюджете на соответствующий год.

Статья 13. Предоставление гражданам в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота

(название в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. До разграничения государственной собственности на землю предоставление гражданам в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов Московской области и городских округов Московской области (абзац в редакции, введенной в действие с 21 декабря 2008 года Законом Московской области от 12 декабря 2008 года N 199/2008-ОЗ.

Абзац утратил силу со 2 августа 2014 года - Закон Московской области от 21 июля 2014 года N 88/2014-ОЗ..

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

2. Информация о наличии свободных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в аренду для сенокосения и выпаса скота, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельных участков для сенокосения и выпаса скота, подают заявление в орган местного самоуправления муниципального района Московской области и городского округа Московской области по месту нахождения участка. Решение о предоставлении земельных участков или отказе в предоставлении принимается в двухнедельный срок со дня подачи заявления.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

4. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков для сенокосения и выпаса скота устанавливается органами местного самоуправления муниципального района Московской области и городского округа Московской области.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

5. Размер арендной платы и условия использования земельных участков, предоставляемых для сенокосения и выпаса скота, определяются договором аренды в порядке, установленном законодательством Московской области.

(в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

6. На земельных участках, предоставленных в аренду для сенокосения и выпаса скота, не допускается возведение временных построек и строительство капитальных сооружений, посадка многолетних древесных и кустарниковых насаждений, вырубка

деревьев. На эрозионноопасных землях запрещается обработка почвы, приводящая к уничтожению растительного покрова.

7. Прекращение (расторжение) договора аренды земельного участка, предоставленного для сенокошения и выпаса скота, осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

По инициативе арендодателя договор аренды земельного участка для сенокошения и выпаса скота может быть расторгнут досрочно в случае его нецелевого использования в течение одного года.

Статья 14. Приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения

(статья в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

1. Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков.
(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 мая 2014 года Законом Московской области от 2 мая 2014 года N 47/2014-ОЗ.

Для целей настоящей статьи под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки.

Указанное требование распространяется также на крестьянские (фермерские) хозяйства.
(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 мая 2014 года Законом Московской области от 2 мая 2014 года N 47/2014-ОЗ.

2. Юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи, вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по

цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков. (Пункт в редакции, введенной в действие с 21 апреля 2011 года Законом Московской области от 13 апреля 2011 года N 49/2011-ОЗ, распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2010 года; в редакции, введенной в действие с 7 мая 2014 года Законом Московской области от 2 мая 2014 года N 47/2014-ОЗ.

Статья 15. Приобретение арендаторами в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности

(статья включена Законом Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по цене, равной пятикратной кадастровой стоимости, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Статья 16. Опубликование сообщений в средствах массовой информации

Информационные сообщения, предусмотренные Федеральным законом, подлежат опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Московской области и (или) источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по месту нахождения земельного участка.

п.2 исключен - Закон Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ
(нумерация статьи в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

(нумерация статьи в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Статья 18. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

1. Губернатору Московской области, Правительству Московской области, центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение трех месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

2. Правительству Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение двух месяцев принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

3. Признать утратившим силу Закон Московской области N 9/95-ОЗ "Об отнесении земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным и ценным".

(нумерация статьи в ред. Закона Московской области от 27.04.06 N 62/2006-ОЗ)

Губернатор
Московской области
Б.В.Громов

12 июня 2004 года
N 75/2004-ОЗ