

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
29 апреля 2015 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О регулировании земельных отношений"

Внести в Закон Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 "О регулировании земельных отношений" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 6, 12; 2008, № 12; 2009, № 2; 2010, № 3, 8; 2011, № 11; 2012, № 4, 12; 2013, № 7, 12; 2014, № 2, 7) следующие изменения:

- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) дополнить новой статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Полномочия Главы Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений"

К полномочиям Главы Республики Адыгея в сфере регулирования земельных отношений относятся:

- 1) принятие в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Республики Адыгея;

- 2) направление заявления о передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность Республики

Адыгея в соответствии со статьей 39³¹ Земельного кодекса Российской Федерации.";

3) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) управление и распоряжение в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея, непосредственно или через специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея в соответствии с федеральным законодательством;"

в) пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

"7) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

8) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;"

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении указанных земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, в соответствии со статьей 87 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации;"

д) в пункте 12 слова "государственных природных заповедников и национальных парков," исключить;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) установление публичных сервитутов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;"

ж) дополнить новыми пунктами 14²-14⁴ следующего содержания:

14²) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

14³) установление порядка определения размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

14⁴) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;"

4) в статье 4:

а) название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Полномочия специально уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений";

б) в абзаце первом слова "Специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея" заменить словами "Специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений";

в) пункт 2 признать утратившим силу;

г) в пункте 6 слово "срочного" исключить;

д) пункты 9 и 10 признать утратившими силу;

5) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея";

б) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование.";

7) дополнить новой статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в безвозмездное пользование"

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным Республикой Адыгея в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Адыгея, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.";

- 8) статью 7 признать утратившей силу;
- 9) в части 3 статьи 8 во втором предложении слово "строений" заменить словом "сооружений" в обоих случаях;
- 10) статьи 9, 10, 12 и 13 признать утратившими силу;
- 11) главу 2 дополнить новой статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13¹. Установление цены земельного участка в границах населенного пункта для ведения сельскохозяйственного производства

1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной пятнадцати процентам его кадастровой стоимости.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной по указанным в части 1 настоящей статьи правилам, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.";

- 12) в статье 18 второе предложение изложить в следующей редакции:

"Требование о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется в суд уполномоченным органом по представлению органов, осуществляющих государственный земельный надзор.";

- 13) текст статьи 23 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосшения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель Республики Адыгея.

2. Фонд перераспределения земель Республики Адыгея формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый

для государственных нужд Республики Адыгея.

3. Использование земель фонда перераспределения земель Республики Адыгея осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель Республики Адыгея являются общедоступными.";

14) статью 25 изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Резервирование земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения

Кабинет Министров Республики Адыгея в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

А.К. ТХАКУШИНОВ

г. Майкоп
5 мая 2015 года
№ 408