

ЗАКОН
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

от 23 апреля 2013 года N 290-ОЗ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ
ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
ОБЛАСТИ

Настоящий закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Еврейской автономной области (далее - область), уполномоченного правительством области (далее – уполномоченный орган).

Статья 1

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом на основании документов территориального планирования области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, принимается уполномоченным органом при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) таких объектов.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе органа исполнительной власти области, формируемого правительством области, иных физических или юридических лиц, которые заинтересованы в строительстве объекта капитального строительства регионального значения (далее - инициатор).

Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

Уполномоченный орган при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами

территориального планирования области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- 1) по решению, принятому по инициативе органа исполнительной власти области, формируемого правительством области, - за счет средств областного бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных нужд;
- 2) по решению, принятому по инициативе физических и юридических лиц, - за счет их средств.

4. Инициатор направляет в уполномоченный орган заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории и сведениями о наличии средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории.

5. Уполномоченный орган:

- 1) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении инициатору, а также главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение;
- 2) в течение 10 дней со дня принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

6. Уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленной на основании его решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации для утверждения в правительство области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

8. Утвержденная правительством области документация по планировке территории направляется в установленном порядке главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась ее подготовка, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

1. Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
 2. Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу следующие законы области:
 - 1) от 05.10.2006 N 771-ОЗ "О порядке подготовки документации по планировке территории";
 - 2) от 30.05.2007 N 137-ОЗ "О внесении изменений в закон ЕАО "О порядке подготовки документации по планировке территории".
- Губернатор области
А.А. Винников