
ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

Принят
Белгородской областной Думой
27 октября 2011 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28 и пунктом 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок и случаи бесплатного приобретения гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно на территории Белгородской области.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований в Белгородской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

граждане, имеющие трех и более детей, - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом);

многодетная семья - семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одинокой матери (одиноким отцом), имеющих трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом), все члены которой являются гражданами Российской Федерации.

Для целей настоящего закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление;

- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

1. В порядке, установленном настоящим законом, гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право однократно приобрести земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области при одновременном соблюдении следующих условий:

1) такие граждане зарегистрированы по месту жительства и постоянно проживают на территории Белгородской области не менее трех лет;

2) ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) ранее члены многодетной семьи не приобретали земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Белгородской области в рамках реализации областных программ развития индивидуального жилищного строительства;

4) члены многодетной семьи не имеют в собственности и не отчуждали в течение последних трех лет индивидуального жилого дома, площадь которого в расчете на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на приобретение в порядке, установленном настоящим законом, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, независимо от постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, однократно.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду на срок сорок девять лет. По истечении трех лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения трех лет граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести соответствующий земельный участок в собственность бесплатно. При этом решение о предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трех и более детей, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, в течение тридцати дней со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

4. В случае если гражданину, имеющему трех и более детей, до вступления в силу настоящего закона земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, был предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, гражданин имеет право на приобретение бесплатно в собственность указанного земельного участка при соблюдении следующих условий:

1) размер земельного участка соответствует предельным размерам, установленным настоящим законом;

2) использование земельного участка с момента его предоставления осуществлялось в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за пользование земельным участком;

4) земельный участок находится в аренде у гражданина более трех лет, и (или) зарегистрировано право собственности на индивидуальный жилой дом, построенный на земельном участке.

5. В целях приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление о постановке на учет для предоставления земельного участка (далее - заявление) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории городского округа "Город Белгород", имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов) не допускается.

В случае, указанном в части 4 настоящей статьи, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого им был предоставлен в аренду земельный участок.

Заявление подается гражданами, имеющими трех и более детей, совместно, а в случае, указанном в части 4 настоящей статьи, гражданином, являющимся арендатором земельного участка.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается Правительством Белгородской области.

В течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) заявления данным органом принимается решение о постановке граждан на учет для предоставления земельного участка или об отказе в постановке на такой учет.

6. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете для предоставления земельного участка, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в частях 7, 8 настоящей статьи.

7. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством, имеют право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду. Для учета таких граждан в целях предоставления земельных участков в аренду органом местного самоуправления формируются отдельные списки очередности.

8. В случае, указанном в части 4 настоящей статьи, решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, в течение четырнадцати рабочих дней со дня постановки такого гражданина на учет для предоставления земельного участка.

9. В случае отказа граждан, имеющих трех и более детей, от предложенного им в аренду земельного участка данный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учете для предоставления земельного участка, в порядке очередности. При этом граждане, отказавшиеся от предложенного им земельного участка, из списка очередности на предоставление земельного участка по данному основанию не исключаются, и за ними сохраняется очередность.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа), на территории которого они состоят на учете для предоставления земельного участка.

11. Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельного участка и порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков устанавливаются постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

12. Использование земельных участков, предоставленных на основании настоящего закона, должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, определенными при предоставлении земельных участков гражданам.

13. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в

целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

14. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, установленным на территории соответствующего муниципального образования нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород
8 ноября 2011 г.
N 74
