

**Областной закон Ростовской области от 29 июля 2015 г. N 393-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О регулировании земельных отношений в Ростовской области"**

Областной закон Ростовской области  
от 29 июля 2015 г. N 393-ЗС  
"О внесении изменений в Областной закон "О регулировании земельных отношений в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 22 июля 2015 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 4(11) следующего содержания:

"4(11)) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на осуществление мероприятий по изъятию земельных участков для государственных нужд Ростовской области (региональных нужд), в том числе для строительства автомобильных дорог регионального значения и для размещения иных объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) принятие решений о резервировании земель и изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;"

2) подпункт 5 пункта 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществляет функции по приватизации земельных участков, переоформлению прав на земельные участки;"

3) пункт 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"3) принятие решений о резервировании земель и изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения;"

4) в наименовании главы II слова ", основания и случаи изъятия" исключить;

5) в статье 8(3):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, городских округов и поселений, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8(2) настоящего Областного закона гражданам осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений, а земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение такими земельными участками.";

б) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. Уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка на собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановления гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, но являвшихся несовершеннолетними на дату постановления гражданина на соответствующий учет.";

б) в статье 8(4):

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Федеральные земельные участки предоставляются в общую долевую собственность указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам и

их детям, в том числе достигшим совершеннолетия, но являвшимся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет, на основании заявлений граждан о бесплатном предоставлении федерального земельного участка в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия.";

б) в пункте 5 слово "гражданина" исключить;

7) дополнить статьей 8(5) следующего содержания:

"Статья 8(5). Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства

Право на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства предоставляется гражданам, имеющим в фактическом пользовании указанные земельные участки, предоставленные из состава малопродуктивных сельскохозяйственных угодий и нарушенных земель.";

8) статью 11 признать утратившей силу;

9) в статье 12(1):

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 12(1). Приобретение права собственности на земельный участок, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства";

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности могут приобрести в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене в размере пяти процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.";

10) пункт 1 статьи 19(1) после слов "за исключением случаев продажи с публичных торгов" дополнить словами "и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд";

11) главу III дополнить статьей 21(1) следующего содержания:

"Статья 21(1). Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы

1. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется.

2. Определение размера земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, с учетом состояния и свойств почвы осуществляется на основании проекта землеустройства (проекта перераспределения земель) реорганизованного колхоза или совхоза, на землях которого расположен земельный участок, находящийся в общей долевой собственности.

3. В качестве единицы оценки состояния и свойств почвы земельных участков применяются баллогектары, сведения о которых содержатся в проекте, указанном в пункте 2 настоящей статьи.

4. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, в гектарах определяется в следующем порядке:

1) установление количества баллогектаров исходного земельного участка и отдельных его контуров;

2) определение выраженного в баллогектарах размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок;

3) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, количество баллогектаров которого соответствует размеру земельной доли или земельных долей, выраженных в баллогектарах.

5. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы определяется по формуле:

$$P_{зу} = P_{зд} \times (P_{и} / P_{в}), \text{ где:}$$

$P_{зу}$  - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы в гектарах;

$P_{зд}$  - размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, выраженный в гектарах;

$P_{и}$  - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий исходного земельного участка, выраженный в баллогектарах;

$P_{в}$  - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, выраженный в баллогектарах.

Если размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указан только в баллах, баллогектарах или в виде простой правильной дроби, эти значения подлежат предварительному пересчету в гектары."

## Статья 2

Признать утратившими силу:

- 1) Областной закон от 2 августа 2005 года N 350-ЗС "О внесении изменения в статью 11 Областного закона "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";
- 2) пункт 7 статьи 1 Областного закона от 10 мая 2012 года N 856-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

3) пункт 3 статьи 2 Областного закона от 14 ноября 2013 года N 19-ЗС "О внесении изменений в отдельные областные законы";

4) пункт 3 статьи 1 Областного закона от 7 мая 2014 года N 137-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О регулировании земельных отношений в Ростовской области".

### Статья 3

1. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" граждане, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 8(2) Областного закона от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" (в редакции настоящего Областного закона), принятые уполномоченными органами муниципальных районов на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков до дня вступления в силу настоящего Областного закона, снятию с указанного учета не подлежат.

В целях реализации права на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, списки указанных граждан, сформированные по их месту жительства в поселениях, входящих в состав соответствующего муниципального района, и по дате их постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, с приложением заверенных копий документов, указанных в пункте 5 статьи 8(3) Областного закона от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" (в редакции настоящего Областного закона), направляются уполномоченным органом муниципального района в уполномоченные органы поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, в течение 15 рабочих дней после дня вступления в силу настоящего Областного закона.

2. Уполномоченные органы поселений в течение 5 рабочих дней после дня получения списков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляют постановку граждан на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в той очередности, в какой они были на него поставлены уполномоченным органом муниципального района. О постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков таким гражданам в течение 10 рабочих дней после дня их

постановки на учет направляется уведомление с указанием порядкового номера их очереди.

В случае если принятие граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков влечет изменение порядкового номера очереди для граждан, поставленных на соответствующий учет уполномоченным органом поселения до дня вступления в силу настоящего Областного закона, то таким гражданам направляется в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, уведомление об изменении порядкового номера их очереди.

#### Статья 4

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону

29 июля 2015 г.

№ 393-ЗС