

Закон Чеченской Республики от 5 октября 2015 г. N 35-РЗ "О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Закон Чеченской Республики

от 5 октября 2015 г. N 35-РЗ

"О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принят Парламентом Чеченской Республики 16 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 мая 2007 года N 21-РЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Вести республики", 2007, 8 мая; 2014, 19 апреля) следующие изменения:

1) в статье 3 слова "(Федеральный закон от 24.07.2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения")" заменить словами "в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения")";

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики в области земельных отношений в случае и порядке, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", вправе обратиться в суд с требованием об изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов.";

3) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Чеченская Республика или в случае, предусмотренном настоящей статьей, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В пределах двухкилометровой зоны, прилегающей к населенному пункту, преимущественное право покупки земельного участка предоставляется муниципальному образованию.";

4) в части 2 статьи 9:

а) слова "составляют: минимальный - пять лет; максимальный - сорок девять лет" заменить словами ", составляют от трех до сорока девяти лет";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.";

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Чеченской Республики или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" с учетом положений части 4 статьи 1 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики

Р. Кадыров

г. Грозный

05.10.2015 года

№ 35-РЗ