



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
25 февраля 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года

№ 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ) следующие изменения:

1) абзац седьмой статьи 4 изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;"

2) абзац десятый статьи 5 признать утратившим силу;

3) в статье 6:

а) абзац шестой признать утратившим силу;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

"осуществляют муниципальный земельный контроль в порядке, установленном законом Краснодарского края, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Краснодарском крае;"

4) статью 8 признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 8<sup>1</sup>. Случай предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, допускается в случаях, если разме-

щение таких объектов предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.

2. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, договор аренды такого земельного участка заключается на срок, предусмотренный государственными программами Российской Федерации, государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.";

б) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.";

б) часть 10 признать утратившей силу;

7) в статье 10:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"При продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах которых расположены здания, строения, сооружения, цена таких земельных участков определяется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.";

б) абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу;

8) абзац третий статьи 11 изложить в следующей редакции:

"В случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование или аренду на срок менее одного года соответствующий договор подлежит заключению в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта договора о предоставлении земельного участка. В случае уклонения землепользователя

или арендатора от заключения договора в установленный срок решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.";

9) статью 12 изложить в следующей редакции:

**"Статья 12. Нормы предоставления земельных участков гражданам**

До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

1) для ведения садоводства и под дачное строительство — от 400 квадратных метров до 1000 квадратных метров;

2) для ведения животноводства — от 1000 квадратных метров до 2000 квадратных метров;

3) для ведения коллективного огородничества — от 600 квадратных метров до 1500 квадратных метров;

4) для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства — в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Краснодарском крае.";

10) в статье 12<sup>2</sup>:

а) в наименовании слова "фермерским хозяйством" заменить словами "крестьянским (фермерским) хозяйством";

б) в части 1 слова "фермерским хозяйством" заменить словами "крестьянским (фермерским) хозяйством";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям статьи 22 настоящего Закона и составлять не более 200 гектаров.

В случае, если земельные участки используются либо будут использоваться крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры), предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается и рассчитывается:

в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;

в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара.";

11) статью 16 признать утратившей силу;

12) части 5—7 статьи 16<sup>1</sup> признать утратившими силу;

13) статью 16<sup>2</sup> признать утратившей силу;

14) абзац первый статьи 19 изложить в следующей редакции:

"Земельные участки из фонда перераспределения земель Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, используются арендаторами для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара, а также для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, которые не были бы меньше, чем в статье 7 Закона

Краснодарского края "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края".";

15) в статье 21:

а) абзац пятый части второй изложить в следующей редакции:

"переданных в аренду гражданину или юридическому лицу из фонда перераспределения земель по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этих земельных участков.";

б) часть четвертую изложить в следующей редакции:

"Земельные участки в случае, указанном в абзаце пятом части второй настоящей статьи, а также в случае, указанном в подпункте 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, приобретаются по цене, определенной в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.";

16) часть первую статьи 26 дополнить словами "и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд";

17) в статье 31:

а) в абзаце первом слова ", в том числе путем выкупа, либо без изъятия" исключить;

б) в абзаце четвертом слова "земельных участков для ведения садоводства" заменить словами "садоводческих и дачных участков";

в) в абзаце седьмом слова "и законами Краснодарского края" исключить;

18) статью 37 признать утратившей силу;

19) дополнить статьей 40<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 40<sup>1</sup>. Основания для принятия исполнительными органами государственной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися

в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землеуладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда;

2) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления в Краснодарском крае, не уполномоченные на принятие решения об утверждении такой схемы;

3) отсутствует заключение органа архитектуры и градостроительства о предельной площади части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией;

4) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано арендатором незастроенного земельного участка или земельных участков, срок аренды которых истек или истекает в текущем году;

5) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в отношении земель-

ного участка или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости". Уточнение границ может не осуществляться, если образование земельного участка проводится по инициативе исполнительного органа государственной власти Краснодарского края или органа местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченных на принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, за исключением случаев, при которых подлежащий разделу земельный участок сохраняется в измененных границах;

б) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев;

7) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

8) сведения в государственном кадастре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер;

9) отсутствуют документы, предусмотренные федеральным законодательством, подтверждающие полномочия лиц, обратившихся с заявлением о подготовке или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, а также давших согласие в письменной форме от лица землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках;

10) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Краснодарского края или органом местного само-

управления в Краснодарском крае в порядке информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

11) в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствует обоснование образования земельного участка или земельных участков.";

20) в статье 41:

а) абзац первый части первой изложить в следующей редакции:

"До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения государственной собственности на землю, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из государственных земель по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Законом, составляют:";

б) часть вторую признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 5, 10 и 24 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2003 года № 597-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

2) пункты 1 и 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 752-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

3) пункты 2 и 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 12 марта 2007 года № 1206-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

4) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 мая 2009 года № 1736-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

5) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

6) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2449-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

7) пункт 6 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 марта 2014 года № 2923-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

8) пункт 9 статьи 1 Закона Краснодарского края от 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением подпункта "а" пункта 17 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "а" пункта 17 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев



г. Краснодар  
4 марта 2015 года  
№ 3122-КЗ