



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
Т Ö Р Т Ы К Ш Ö**

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Республики Марий Эл в области земельных отношений**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

23 апреля 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 года № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2004, № 1, ст. 3, № 11, ст. 316; 2005, № 7, ст. 280; 2006, № 1 (часть II), ст. 12; 2007, № 5, ст. 213; 2008, № 5 (часть I), ст. 236; 2009, № 5, ст. 217; 2010, № 4, ст. 163; 2011, № 6, ст. 307, № 11, ст. 572; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 21 марта 2012 г., № 21032012010018; 29 апреля 2014 г., № 28042014010015, 31 октября 2014 г., № 31102014010043) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения» заменить словами «из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными федеральными законами, через 3 года со дня вступления в силу настоящего Закона.»

2. В пункте 2 статьи 3 слово «будет» исключить.

3. Пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом.».

4. Абзац второй пункта 4 статьи 6 признать утратившим силу.

5. В абзаце первом статьи 7 слово «срочного» исключить.

6. В статье 8:

1) пункт 1 после слов «с публичных торгов» дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

2) в пункте 2:

абзац первый после слов «с публичных торгов» дополнить словами «и изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

в абзаце втором слова «, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«если кадастровая стоимость земельного участка ниже значения среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району, в границах которого расположен земельный участок.»;

3) в пункте 4 слова «, находящегося в частной собственности,» исключить.

7. Статьи 8.2, 8.3 и 8.4 признать утратившими силу.

8. В статье 9:

1) в пункте 1 слова «при условии предварительного опубликования информации о наличии предлагаемых участков в средствах массовой информации, определенных в соответствии со статьей 11.1 настоящего Закона» заменить словами «в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации»;

2) пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

3) пункт 4 после слов «в соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации и».

9. Пункт 1 статьи 11.1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях предоставления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения опубликование извещений о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, извещений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, извещений о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 39.11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 21 июня 2004 года №18-З «О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2004, № 7 (часть I), ст. 186, № 11, ст. 319; 2005, № 7, ст. 280; 2006, № 1 (часть II), ст. 12; 2007, № 12 (часть II), ст. 573; 2008, № 5 (часть I), ст. 236; 2009, № 10, ст. 423; 2010, № 4, ст. 163; 2011, № 6, ст. 307, № 11, ст. 572; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., № 21032012010018; 24 мая 2013 г., № 24052013010018; 29 апреля 2014 г., № 28042014010015) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 1. Предмет регулирования**

1. Настоящий Закон определяет предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков и порядок их установления на территории Республики Марий Эл.

2. Установленные настоящим Законом в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.».

2. В статье 3:

- 1) абзац седьмой пункта 1 признать утратившим силу;
- 2) в абзаце втором пункта 4 второе предложение исключить.

3. В статье 10:

1) в абзаце первом пункта 1 слова «с Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «с пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»;

2) в пункте 1.1

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в собственность бесплатно отдельным категориям граждан по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и в статье 10 Закона Республики Марий Эл

от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»);

абзац шестой после слов «в размере установленного» дополнить словами «в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»;

дополнить абзацами восьмым - одиннадцатым следующего содержания:

«для ведения садоводства, огородничества в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан - в размерах, устанавливаемых в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

для ведения садоводства, огородничества в индивидуальном порядке:

максимальный - 0,06 гектара;

минимальный - 0,03 гектара.»;

3) дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. В случае, если федеральными законами для отдельных категорий граждан предусмотрены случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно в размере не менее установленного федеральными законами размера, то установленный в федеральных законах размер земельного участка является предельным минимальным размером. Предельным максимальным размером земельного участка для данного случая является минимальный размер земельного участка, увеличенный на 0,05 гектара.»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе с возведением жилого дома, устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением случаев, установленных пунктами 1.1 и 1.2 настоящей статьи.»;

5) пункт 3 признать утратившим силу.

4. В статье 12 слово «срочное» исключить.

**Статья 3.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) в пункте 2:

в подпункте 2:

слово «принимает» заменить словом «издает»;

слова «о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл» заменить словами «о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка»;

в подпункте 3 слово «принимает» заменить словом «издает»;

2) в пункте 3:

в подпункте 12 слова «и об изъятии» исключить;

дополнить новыми подпунктами 18 - 21 следующего содержания:

«18) принимает решения о приобретении земельных участков в собственность Республики Марий Эл, о безвозмездном отчуждении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, об отказе Республики Марий Эл от права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, по предложению исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на предоставление земельных участков;

19) определяет в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, цели изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;

20) принимает решения о размере возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Республики Марий Эл, устанавливает порядок выплаты указанного возмещения за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл;

21) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, а также порядок включения таких сельскохозяйственных угодий в указанный перечень»;

подпункт 18 считать подпунктом 22.

2. В статье 4:

1) наименование после слов «земельных участков» дополнить словами «, в области земельных отношений»;

2) в пункте 2:

дополнить новым подпунктом 11 следующего содержания:

«11) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл в целях, определенных

Правительством Республики Марий Эл, размещает на своем официальном сайте сообщения о планируемом изъятии земельных участков, заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, осуществляет действия по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, обращается с заявлением в суд о признании права собственности Республики Марий Эл на изымаемые объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Марий Эл, осуществляет иные полномочия, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;»;

подпункт 11 считать подпунктом 12.

3. В пункте 2 статьи 6:

1) в абзаце первом слова «находящегося в собственности Республики Марий Эл» заменить словами «находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

2) абзац седьмой после слов «50 рабочих мест» дополнить словами «, половина из которых являются высокопроизводительными рабочими местами»;

3) в абзаце восьмом слова «1 миллиона рублей» заменить словами «5 миллионов рублей»;

4) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Оценка соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 настоящего пункта, и оценка соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 настоящего пункта, производится в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.»;

5) абзац десятый признать утратившим силу.

4. В статье 10:

1) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл гражданам, имеющим трех и более детей:

для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта;

для ведения садоводства или огородничества на землях сельскохозяйственного назначения.»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами четвертым и пятым;

2) в пункте 4 слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2»;

3) в пункте 5 слова «с подпунктом 3 пункта 1» заменить словами «с пунктом 3», слова «в подпункте 3 пункта 1» заменить словами «в пункте 3».

5. Пункт 3 статьи 11 после слов «личного подсобного хозяйства» дополнить словами «, садоводства, огородничества».

6. В статье 13:

1) в пунктах 7, 8 слова «органом, осуществляющим принятие на учет» исключить;

2) в пункте 9 слова «(далее – органы, осуществляющие принятие на учет)» заменить словами «(далее – уполномоченный орган), в течение 5 дней со дня регистрации заявления»;

3) в пункте 10:

слова «На основании заявления гражданина орган, осуществляющий принятие на учет, в течение 30 дней со дня регистрации заявления» заменить словами «На основании заявления гражданина уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления, если указанным органом не направлены межведомственные запросы,»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если уполномоченный орган направил межведомственные запросы о предоставлении документов (их копий или содержащихся в них сведений), необходимых для принятия гражданина на учет, то решение о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, или об отказе в принятии на такой учет принимается в течение десяти дней после дня получения ответов на межведомственные запросы.»;

4) в пункте 11:

в абзаце первом слова «Орган, осуществляющий принятие на учет,» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в подпункте 5 слова «в другом органе, осуществляющем принятие на учет» заменить словами «в другом уполномоченном органе»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) гражданином или членом его семьи, одним из родителей ребенка-инвалида, членами семьи, имеющей в составе инвалида, ранее реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

5) в пункте 15 слова «и первоочередное» исключить;

б) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. За гражданином, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимся в жилых помещениях, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно, если имеются основания для снятия такого гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях или указанный гражданин в установленном законодательством

порядке снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, при условии, что основанием снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях является приобретение гражданином либо членом его семьи в собственность жилого помещения за счет собственных или заемных средств, а также в порядке наследования, дарения.»;

7) в пункте 19:

подпункт 2 дополнить словами «за исключением случаев, установленных в пунктах 17, 18 и 18.1 настоящей статьи»;

в подпункте 4 слова «исполнительной власти или органом местного самоуправления» исключить;

8) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Для целей настоящей статьи под членами семьи гражданина понимаются супруг (супруга), а также совместно проживающие совершеннолетние и не состоящие в браке дети.».

7. В статье 14:

1) пункт 1 после слов «из целевых земельных фондов» дополнить словами «Республики Марий Эл и муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Образование земельных участков для включения в целевой земельный фонд осуществляется уполномоченным органом.

В целевой земельный фонд Республики Марий Эл включаются земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

В целевой земельный фонд муниципального образования включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляет соответствующий орган местного самоуправления, образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.»;

3) пункты 6 - 9 изложить в следующей редакции:

«6. Включение земельных участков в целевой земельный фонд осуществляется по решению уполномоченного органа в течение 30 дней с даты:

государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на вновь образованные земельные участки, кроме земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

регистрации заявления гражданина об отказе от предлагаемого ему земельного участка в соответствии с пунктом 14 настоящей статьи;

внесения в государственный кадастр недвижимости кадастрового номера земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

7. Информация о земельных участках, включенных в целевой земельный фонд, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) не позднее 10 дней с даты принятия решения о включении земельного участка в целевой земельный фонд.

8. В случае отсутствия у уполномоченного органа официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация о земельных участках, включенных в целевой земельный фонд, подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не позднее 10 дней с даты принятия решения о включении земельных участков в целевой земельный фонд.

9. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется на основании решений уполномоченных органов, принимаемых в отношении граждан, состоящих на учете в соответствующем органе, если отсутствуют основания для снятия гражданина с учета, предусмотренные в пункте 19 статьи 13 настоящего Закона.»;

4) в пункте 15:

после слов «из целевого земельного фонда» дополнить словами «по решению уполномоченного органа»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Информация об исключении земельного участка из целевого земельного фонда размещается уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящей статьи.»;

5) в пункте 16 слова «исполнительной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков,» исключить;

6) в абзаце первом пункта 17 слова «исполнительной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков,» исключить.

8. В статье 15:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона с гражданином на основании статьи 14 Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-З «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» заключен договор аренды

земельного участка на условиях последующего предоставления в собственность бесплатно, трехгодичный срок действия которого не истек на дату вступления в силу настоящего Закона, гражданин вправе приобрести арендуемый им земельный участок в собственность бесплатно независимо от факта начала строительства жилого дома в порядке, установленном в пункте 7 настоящей статьи.»;

2) в пункте 5 слова «, если отсутствуют основания установления в соответствии с федеральным законом или договором аренды более длительного срока такой аренды» исключить;

3) дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона с гражданином на основании статьи 14 Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-З «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» заключен договор аренды земельного участка на условиях последующего предоставления в собственность бесплатно, трехгодичный срок действия которого истек на дату вступления в силу настоящего Закона, при этом в период действия договора аренды земельного участка арендатором начато строительство жилого дома или в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительство иных объектов капитального строительства, в том числе объектов хозяйственного назначения, строений и сооружений вспомогательного использования, гражданин вправе приобрести арендуемый им земельный участок в собственность бесплатно в порядке, установленном пунктом 7 настоящей статьи.

7. В целях реализации гражданином права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи, гражданин обращается в уполномоченный орган, являющийся арендодателем по договору аренды земельного участка, с заявлением о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) реквизиты договора аренды земельного участка;
- 4) реквизиты разрешения на строительство (при наличии);
- 5) сведения о расположенных на земельном участке зданиях, сооружениях (при наличии);
- 6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с гражданином.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган рассматривает данное заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, установленных пунктами 4 - 6 настоящей статьи, для предоставления земельного участка в собственность бесплатно и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю. В решении об отказе должны быть указаны все основания отказа.

Решение уполномоченного органа выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

8. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона гражданину предоставлен земельный участок в собственность бесплатно по одному из случаев, предусмотренных федеральными законами или Законом Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-З «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», право гражданина на однократное приобретение земельного участка в собственность бесплатно признается реализованным.»

**Статья 4.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения статьи 3 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

г. Йошкар-Ола

5 мая 2015 года

№ 19-3