



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 части 1 изложить в новой редакции:

«3) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов;»;

б) пункт 6 части 1 изложить в новой редакции:

«6) о порядке осуществления муниципального земельного контроля;»;

в) часть 1 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;»;

г) пункт 2 части 2 изложить в новой редакции:

«2) порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов;»;

2) в статье 3:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) пункт 5 изложить в новой редакции:

«5) вносит на утверждение Законодательного Собрания проект порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов;»;

3) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 7²- 7⁴ следующего содержания:

«7²) определяет порядок расчета платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7³) устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

7⁴) принимает решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд области, в том числе для размещения объектов областного значения, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;»;

4) в статье 5:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) принимает решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности области;»;

б) пункт 5 изложить в новой редакции:

«5) подготавливает и представляет губернатору области проект порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов;»;

5) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4) устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые в аренду без торгов;»;

б) пункт 6 изложить в новой редакции:

«6) принимают решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения;»;

в) пункты 13, 14 изложить в новой редакции:

«13) устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже без проведения торгов;

14) определяют порядок расчета платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;»;

г) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹) устанавливают порядок определения размера платы за

увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;»;

б) статью 7 изложить в новой редакции:

«Статья 7. Особенности предоставления земельных участков

1. Земельные участки на территории области предоставляются гражданам и юридическим лицам на правах и в порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

2. Предоставление на территории области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и Законом Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области.»;

7) дополнить статьей 7² следующего содержания:

«Статья 7². Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если размещение этих объектов способствует достижению приоритетов, целей, решению задач социально-экономического развития, определенных стратегией социально-экономического развития Амурской области, достижению целей и решению задач, определенных в государственных программах Амурской области (муниципальных программах).

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если эти проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объектов, строительство которых предусмотрено приоритетными инвестиционными проектами области, включенными в перечень приоритетных инвестиционных проектов области;

2) индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

3. Проверка соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, осуществляется в порядке, установленном Правительством области.»;

8) в статье 8:

а) в части 1 слова «государственных природных заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников регионального значения» заменить словами «федеральных и областных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками»;

б) в части 2 слово «срочного» исключить;

9) часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) которые безвозмездно переданы из федеральной собственности.»;

10) статьи 11-13 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 2, абзаца четвертого пункта 3, подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «а» пункта 2, абзац четвертый пункта 3, подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 апреля 2015 года.

Губернатор
Амурской области

О.Н.Кожемяко

г. Благовещенск
14 марта 2015 г.
№ 500-03