



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

Статья 1.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере управления земельными ресурсами (далее – уполномоченный исполнительный орган) относятся:

1) обеспечение реализации государственной политики Архангельской области в сфере земельных отношений;

2) управление и распоряжение земельными участками, отнесенные к компетенции уполномоченного исполнительного органа, в том числе:

- принятие решений о предоставлении и предоставлении земельных участков;

- осуществление действий, необходимых для оформления прав Архангельской области на земельные участки, а также для оформления иных документов, связанных с управлением и распоряжением земельными участками;

- подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

3) участие в организации и осуществлении государственного мониторинга земель;

4) реализация решений Правительства Архангельской области в сфере земельных отношений, в том числе:

- о приобретении земельных участков в государственную собственность Архангельской области;

- о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации;

5) осуществление действий, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки;

6) осуществление действий по защите прав и охраняемых законом интересов Архангельской области в сфере земельных отношений;

7) принятие решений об отнесении земель, в том числе находящихся в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности и частной собственности, к определенной категории земель;

8) участие в планировании использования земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

9) рассмотрение в установленном порядке предложений о преимущественном праве покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, кроме находящихся в собственности Российской Федерации, и уведомление продавца о принятом решении;

10) направление в суд заявлений о понуждении собственников земельных участков (долей в праве общей собственности на земельный участок) из земель сельскохозяйственного назначения к продаже этих земельных участков (долей в праве общей собственности на земельный участок) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

11) направление в суд заявлений о принудительном изъятии у собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

12) рассмотрение заявлений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, организация проведения общественных слушаний;

13) установление конкретного срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Архангельской области, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск», в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков, установленных постановлением Правительства Архангельской области;

14) ведение учета земельных участков в составе реестра государственного имущества;

15) разработка проектов нормативных правовых актов Архангельской области в сфере управления и распоряжения земельными участками, в том числе:

- содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

- порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена;

- порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Архангельской области;

- порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена;

- порядка и условий размещения предусмотренных частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

16) иные полномочия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.».

2. В пункте 4 статьи 9:

1) в абзаце первом слова «и областными законами» исключить;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Арендная плата не может быть ниже земельного налога, подлежащего уплате за соответствующий земельный участок без учета льгот по уплате земельного налога, за исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск
28 сентября 2015 г.
№ 325-19-ОЗ

