



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».
2. Прсамбулу исключить.
3. Статьи 1 – 2.1 исключить.
4. В пункте 1 статьи 2.2 слова «пунктом 2 статьи 28» заменить словами «пунктом 7 статьи 39.5».
5. В статье 2.3:
 - 1) в абзаце первом пункта 2 слова «или в аренду» исключить;
 - 2) пункт 4 исключить;
 - 3) абзац третий пункта 5 после слов «муниципальным районом Архангельской области,» дополнить словами «в котором предоставлен земельный участок,»;
 - 4) в абзаце втором пункта 5.1 слова «пункта 2 статьи 28» заменить словами «пункта 6 статьи 39.5»;
 - 5) в пункте 6:
 - слова «муниципальных районов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;
 - дополнить абзацем следующего содержания:

«Рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка с целью включения многодетной семьи в реестр многодетных семей и ведение реестров многодетных семей осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области.»;

б) в пункте 7:

- в абзаце первом слова «в пункте б» заменить словами «в абзаце первом пункта б»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Проведение работ по формированию земельного участка осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.»;

7) в абзаце первом пункта 8 слова «в пункте б» заменить словами «в абзаце втором пункта б»;

8) в пункте 10 слова «в пункте б» заменить словами «в абзаце втором пункта б»;

9) в пункте 11:

- в абзаце первом слова «в пункте б» заменить словами «в абзаце втором пункта б»;

- дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«В случае, если правом предоставления земельного участка обладает муниципальное образование – поселение и заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и прилагаемые документы соответствуют требованиям, указанным в пункте 8 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района принимает решение о возможности предоставления в собственность многодетной семье ранее предоставленного в аренду земельного участка.

Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех календарных дней после принятия решения о возможности предоставления в собственность многодетной семье ранее предоставленного в аренду земельного участка направляет данное решение в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка в целях его предоставления.»;

- абзац четвертый считать абзацем шестым и в нем слова «в пункте б» заменить словами «в абзаце втором пункта б»;

10) в пункте 12:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если правом предоставления земельного участка обладает муниципальное образование – поселение, орган местного самоуправления муниципального района в течение трех календарных дней после принятия решения о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей направляет данное решение в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка в целях его предоставления.»;

- абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Информация о земельных участках, сформированных в целях реализации положений настоящей статьи, размещается органами, указанными в абзаце

первом пункта 6 настоящей статьи, на их официальных сайтах в сети «Интернет». В случае отсутствия у муниципального образования – поселения официального сайта в сети «Интернет» соответствующая информация размещается им на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет»;

11) в пункте 13 слова «Органы, указанные в пункте 6 настоящей статьи,» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Архангельской области, уполномоченный исполнительный орган».

6. Статьи 3 – 7.1 исключить.

Статья 2.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2008, № 26; 2011, № 25; 2012, № 36; 2014, № 10) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области».

2. Прембулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливает максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области.»

3. Статьи 1 – 3 исключить.

Статья 3.

Внести в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 3 слова «, городского округа» исключить.

2. В пункте 3 статьи 4 слова «, городской округ» исключить.

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный в сфере принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренным статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является уполномоченный исполнительный орган.».

4. В статье 6:

- 1) в пункте 1 слова «, городской округ» исключить;
- 2) в пункте 2 слова «, городского округа» исключить;
- 3) в пункте 3 слова «, городской округ» исключить;

5. В статье 7:

- 1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

- 2) абзацы второй и четвертый исключить.

6. В статье 8:

- 1) абзацы первый и второй исключить;
- 2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.».

Статья 4.

Внести в областной закон от 27 июня 2007 года № 368-19-ОЗ «О реализации органами государственной власти Архангельской области государственных полномочий в сфере лесных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 19, 21; 2008, № 30; 2009, № 2, 4, 5, 6; 2010, № 13, 16; 2011, № 21, 25; 2012, № 29, 30; 2013, № 37, 2, 4; 2014, № 8, 9, 11, 12) следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 1 статьи 5 слово «срочное» исключить.

2. Подпункт 4 пункта 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4) предоставляет в границах земель лесного фонда лесные участки в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также заключает договоры купли-продажи лесных насаждений (в том числе организует и проводит соответствующие аукционы), принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, заключает соглашения об установлении сервитутов в отношении лесных участков в границах земель лесного фонда, принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда;».

Статья 5.

Внести в областной закон от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39) следующие изменения:

1. В наименовании слова «при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» заменить словами «при их продаже без торгов».

2. В статье 2:

1) в пункте 1:

- в абзаце первом:

слова «С 1 июля 2012 года при» заменить словом «При»;

после слов «не разграничена,» дополнить словами «без проведения торгов»;

- в подпункте 2 слово «, стросний» исключить;

- в подпункте 3 слово «, стросний» исключить;

- дополнить подпунктами 4 – 12 следующего содержания:

«4) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

5) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для

комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, – в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

6) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, – в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

7) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, – в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

8) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу, – в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

9) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, – в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;

10) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

11) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

12) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским

(фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – в размере кадастровой стоимости земельного участка.»;

2) в абзаце первом пункта 2 слово «, строений» исключить;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.».

3. В статье 4 слова «являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» заменить словами «указанными в статье 2 настоящего закона».

Статья 6.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1) принятие областных законов, предусматривающих в том числе:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;

- случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно;

- случаи предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан бесплатно;

- случаи предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков в собственность бесплатно;

- установление цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов;

- установление цены продажи земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения

сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.».

2. В статье 5:

1) в пункте 1:

- в дефисе четвертом подпункта 2 слово «(вредным)» исключить;

- дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена;»;

- дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) определение порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Архангельской области;»;

- подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа Архангельской области и обеспечение официального опубликования (обнародования) информации об утвержденных результатах определения кадастровой стоимости;»;

- дополнить подпунктами 17.1 и 17.2 следующего содержания:

«17.1) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена;

17.2) установление порядка и условий размещения предусмотренных частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, которые могут располагаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Правительства Архангельской области, указанные в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, принимаются в форме распоряжений Правительства Архангельской области, за исключением решения о проведении государственной кадастровой оценки, принимаемого в форме постановления Правительства Архангельской области.».

3. Статью 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в

составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области.».

4. В статье 8:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, без торгов»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, без торгов (в том числе собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках), осуществляется по цене, установленной областным законом от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».

3) пункт 2 исключить.

5. В статье 9

1) пункт 1 после слов «договора аренды,» дополнить словами «проводимых в форме аукциона,»;

2) пункт 3 исключить;

3) пункт 5 исключить.

6. Пункт 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками.».

7. В пункте 2 статьи 12 слово «научно-исследовательских» заменить словом «научных».

Статья 7.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

2. Пункты 1 – 4 статьи 3, дефисы третий и четвертый подпункта 1 пункта 2 и пункт 7 статьи 6 настоящего закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего закона.

3. До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные областным законом от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Архангельской области» в редакции, действующей до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

24 февраля 2015 г.
№ 241-14-ОЗ

