



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

#### **О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 30 октября 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 9 июня 2006 года № 40-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 7 декабря 2009 года № 104-З, от 7 мая 2010 года № 38-З, от 8 июня 2012 года № 30-З, от 30 октября 2012 года № 67-З, от 7 мая 2014 года № 32-З) следующие изменения:

1. Во втором абзаце пункта 3 статьи 1 слова «гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности».

2. Абзац четвертый пункта 1 статьи 3 изложить в редакции:

«Требования настоящего пункта не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.».

3. Статью 6 изложить в редакции:

**«Статья 6. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»**

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Брянская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если Брянская область откажется от покупки, преимущественное право покупки данного земельного участка имеет муниципальное образование Брянской области, в границах которого расположен земельный участок.

Правительство Брянской области самостоятельно определяет исполнительный орган государственной власти Брянской области, уполномоченный на рассмотрение извещения, а также устанавливает порядок рассмотрения извещения и принятия решения о приобретении земельного участка либо об отказе от приобретения земельного участка.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти Брянской области на рассмотрение извещения о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Если Брянская область в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Брянской области и муниципальное образование откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме

продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

4. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.».

4. Пункт 2 статьи 7.1 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.».

5. В пункте 1 статьи 8.1 слова «в собственность на торгах (конкурсах, аукционах)» заменить словами «в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.».

6. Пункт 2 статьи 8.1 изложить в редакции:  
«2. В случае, если органом государственной власти или органом местного самоуправления Брянской области опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения до 1 марта 2015 года, предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», действовавшими до 1 марта 2015 года, но не позднее 1 января 2018 года.».

7. Пункт 3 статьи 8.1 изложить в редакции:

«3. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности Брянской области, предоставлен в аренду, и которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.».

8. В пункте 4 статьи 8.1 слова «гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
6 ноября 2015 года  
№ 107-3



## БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2015 № 6-387  
г. Брянск

### **О Законе Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области», разработанный постоянным комитетом Брянской областной Думы по аграрной политике и природопользованию и принятый в первом чтении, учитывая заключения прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по аграрной политике и природопользованию, Брянская областная Дума

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков