

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
16 апреля 2015 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, от 10 июня 2014 года № 322, от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391) следующие изменения:

1. В статье 1 абзацы пятый - десятый признать утратившими силу.

2. В статье 4:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;»;

2) пункты 7, 9, 12, 13, 18 признать утратившим силу.

3. В статье 5:

1) в пункте 16 слова «при аренде земельных участков, находящихся» заменить словами «за земельные участки, находящиеся»; слова «, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за указанные земельные участки» заменить словами: «предоставляемых в аренду без проведения торгов»;

2) пункт 16.1 признать утратившим силу;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки, принимает акт об утверждении содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта,

муниципального района, городского округа, Калининградской области, обеспечивает его официальное опубликование (обнародование);

4) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения; рассматривает ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд и принимает по ним решения;»;

5) дополнить пунктом 28-5 следующего содержания:

«28-5) устанавливает порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;».

4. В статье 6:

1) в подпункте «б» пункта 6 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

2) в подпункте «г» пункта 6 слова «, права безвозмездного срочного пользования» исключить;

3) в пункте 8 слова «безвозмездное срочное пользование» заменить словами «безвозмездное пользование»;

4) в пункте 11 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

5) пункт 15.1 признать утратившим силу;

6) дополнить пунктами 15-7 – 15-10 следующего содержания:

«15-7) принимают решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

15-8) направляют в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

15-9) выдают разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, использование которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях,

установленных подпунктами 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

15-10) принимают решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, и направляют принятое решение заявителю;».

5. В главе 3:

1) в наименовании главы слово «, резервирование» исключить;

2) статьи 9, 11 признать утратившими силу;

3) в пункте 2 статьи 12 слова «на используемые не по целевому назначению земельные участки на территории Калининградской области» заменить словами «земельные участки при ненадлежащем их использовании».

6. В главе 4:

1) в наименовании главы слова «Нормы предоставления земельных участков» заменить словами «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности»;

2) в пункте 2 статьи 13 слова «(городского округа)» исключить, слова «данного муниципального образования» заменить словами «, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков»;

3) статью 14 признать утратившей силу;

4) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства

1. Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, составляет 10,5 процента общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района (городского округа).

2. Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, составляет 1,0 га.

3. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая

деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных пунктом 2 настоящей статьи.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,0 га.

5. До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.»;

5) в абзаце втором пункта 1 статьи 16, в наименовании, в пунктах 1, 2, абзаце втором пункта 7, подпункте 1 пункта 8 статьи 16.1, в наименовании, в пунктах 3, 5, 10 статьи 16.2 слова «и предварительного согласования мест размещения объектов» исключить;

6) в статье 16.1:

в подпункте 3 пункта 2, абзаце втором пункта 4 слова «не сформирован», «Сформированные» заменить словами «не образован», «Образованные» соответственно;

в абзаце втором пункта 7 слова «более двух раз» заменить словом «дважды»;

пункт 10 изложить в следующей редакции: «10. Решение о бесплатном предоставлении в собственность многодетному гражданину земельного участка оформляется правовым актом органа местного самоуправления и в месячный срок направляется заявителю с приложением акта приема-передачи земельного участка.»;

7) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Предоставление гражданам, признанным в установленном порядке пострадавшими участниками долевого строительства, земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов

Порядок постановки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими участниками долевого строительства, на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно без проведения

торгов, порядок снятия указанных граждан с данного учета, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых данным гражданам, устанавливаются Законом Калининградской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области.»;

8) дополнить статьями 19-1 – 19-3 следующего содержания:

«Статья 19.1. Основания для принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов

Помимо оснований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, исполнительные органы государственной власти Калининградской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2020 года вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в случае если соответствующий земельный участок на дату подачи заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка без проведения торгов включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.

Статья 19.2. Критерии объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области в аренду осуществляется без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области предоставляются в

аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Калининградской области, государственных программах Российской Федерации, государственных программах Калининградской области, муниципальных программах.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты предполагают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, либо при условии их соответствия следующим критериям:

1) реализация инвестиционного проекта в приоритетных направлениях социально-экономического развития Калининградской области и (или) государственных программах Калининградской области;

2) полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 150 млн. рублей;

3) финансирование не менее 30 процентов полной стоимости инвестиционного проекта осуществляется инвестором за счет собственных средств;

4) наличие в отношении инвестиционного проекта положительного заключения совещательного органа, образованного Правительством Калининградской области в целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки конкретных мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области.

Статья 19.3. Срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной Калининградской областью или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Калининградской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается на срок от 3 до 5 лет по выбору арендатора.»

7. В главе 5:

1) слова «Глава 5. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, для целей, не связанных со строительством» исключить;

2) статьи 20 - 23 признать утратившими силу;

3) в статье 24:

а) в наименовании слово «срочное» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в виде служебных наделов предоставляется следующим категориям работников организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства:

линейный работник автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

машинист стационарных электрифицированных насосных станций;

руслевой ремонтёр, обслуживающий водозащитные дамбы;

лесничий;

государственный инспектор по охране леса;

инженер по охране и защите леса;

охотовед.»;

в) пункт 2 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование лицам, указанным в статье 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности за пределами границ населенных пунктов на территориях муниципальных образований Калининградской области, имеющих в своих границах земли сельскохозяйственного назначения;

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по следующим специальностям: механизатор, агроном, зоотехник, тракторист, оператор машинного доения, инженер-механик сельскохозяйственной техники, врач - специалист, ветеринарный врач, педагогический работник образовательных организаций, организаций физической культуры и спорта;

некоммерческим организациям, предусмотренным законом Калининградской области и созданным Калининградской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных

категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Калининградской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.».

8. В главе 6:

1) слова «Глава 6. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)» исключить;

2) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в следующем порядке:

1) для случаев, установленных подпунктами 1, 2, 7 (за исключением продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений), подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) для случаев, установленных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном 50 процентам от кадастровой стоимости земельного участка;

3) для случаев, установленных подпунктами 4, 5, 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 настоящей статьи, - в размере, равном 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка;

4) для случая, установленного подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном кадастровой стоимости

земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если эти здания, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если эти здания, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

4. Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, на которых расположены такие здания, строения, сооружения, по цене, установленной пунктом 3 настоящей статьи, в случаях, если в период со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды либо такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в настоящем пункте.

5. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для лиц, не указанных в пункте 3 настоящей статьи и являющихся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равной десятикратному размеру ставки земельного налога.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов по цене, равной 15 процентам от их кадастровой стоимости, вправе приобрести:

1) сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства - в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

2) арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, - в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.»;

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. При увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата рассчитывается в следующем порядке:

1) в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи;

2) в размере установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земель, в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Калининградской области.

2. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области по управлению земельными ресурсами или уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника в соответствии с законодательством.»;

4) дополнить статьей 26.2 следующего содержания:

«Статья 26.2. Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в следующем порядке:

1) размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящей статьей;

2) размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящей статьей.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется

пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящей статьей.».

9. Главы 7, 8 признать утратившими силу.

10. В статье 32:

1) в пункте 1 слово «срочное» исключить;

2) в подпункте «а» пункта 6, подпункте «д» пункта 7 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

3) дополнить статью пунктом 13 следующего содержания:

«13. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. В статье 34:

1) в пункте 1 слова «в уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами» заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам рассмотрения ходатайства высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области принимает правовой акт о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – акт о переводе земельного участка) либо об отказе в переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую.»;

3) в пунктах 5, 6, 8, 9 слова «постановление» заменить словами «акт».

12. Пункт 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3. Требования настоящей статьи не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.».

13. Пункт 1 статьи 37 дополнить словами: «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.».

14. Статью 41 признать утратившей силу.

15. В абзаце втором статьи 42 слова «и выпаса скота» заменить словами «, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества», слова «до трех лет» заменить словами «не более чем три года».

16. Статью 43 признать утратившей силу.

17. Пункт 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области.».

18. В статье 47:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Землеустройство в Калининградской области включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Землеустройство в Калининградской области проводится в обязательном порядке в случаях:

а) изменения границ объектов землеустройства;

б) выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;

в) проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.».

19. Главу 14 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

г. Калининград
«27» апреля 2015 года
№ 415