



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2015 года

№ 2485

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А. Бычков



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области
«О разграничении полномочий между органами государственной власти
Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и
признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

19 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2006 года № 76-4-ЗКО, от 9 ноября 2007 года № 211-4-ЗКО, от 13 апреля 2009 года № 468-4-ЗКО, от 10 декабря 2009 года № 546-4-ЗКО, от 7 июля 2010 года № 640-4-ЗКО, от 11 июля 2011 года № 92-5-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 25 мая 2012 года № 232-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 270-5-ЗКО, от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 20 ноября 2014 года № 595-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО) следующие изменения:

1) Статью 1 после слов «Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,» дополнить словами «Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве»,»;

2) в статье 3:

пункт 4.1 признать утратившим силу;

в пункте 5 слово «срочное» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Установление случаев и порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении, порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление таких земельных участков, в собственность бесплатно, а также порядка снятия граждан с данного учета, определение предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в

государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в собственность граждан бесплатно;»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Установление случаев предоставления религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного этой организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства;»;

пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Установление максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на территории Костромской области;»;

пункты 10, 12, 14, 31 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1. Установление случаев бесплатного предоставления сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности земельных участков в составе земель сельскохозяйственных угодий в собственность, которые находились у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;»;

пункты 33, 34 признать утратившими силу;

дополнить пунктами 38.1 – 38.4 следующего содержания:

«38.1. Установление порядка и условий размещения отдельных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

38.2. Установление случаев предоставления без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования некоммерческой организации, созданной Костромской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

38.3. Определение срока, на который заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Костромской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

38.4. Установление цены, по которой сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельный участок в собственность в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен указанным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.»;

3) в статье 4:

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов;»;

пункт 5.1 признать утратившим силу;

в пункте 11 слово «строений,» исключить;

пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области или государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;»;

пункт 12 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 16, 17 следующего содержания:

«16) Установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

17) Установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;»;

4) в статье 4.1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установление ограничений прав на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также утверждение в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, границ охранных зон и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки (за исключением границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон);»;

в пункте 10.1 слова «, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы» исключить;

5) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) абзац пятнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый пункта 3, абзацы шестой, четырнадцатый пункта 4 статьи 1 Закона Костромской области от 30 октября 2006 года № 76-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»;

2) пункт 2, абзац второй пункта 3 статьи 1 Закона Костромской области от 13 апреля 2009 года № 468-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»;

3) Закон Костромской области от 10 декабря 2009 года № 546-4-ЗКО «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»;

4) абзацы третий, седьмой, девятый пункта 2 статьи 1 Закона Костромской области от 7 июля 2010 года № 640-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»;

5) статью 1 Закона Костромской области от 11 июля 2011 года № 92-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с бесплатным предоставлением в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

6) Закон Костромской области от 25 мая 2012 года № 232-5-ЗКО «О внесении изменения в статью 5 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

27 февраля 2015 года

№ 642-5-ЗКО



С. Ситников