



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации, установления границ и режима содержания историко-культурного заповедника регионального значения"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

23 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 года № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 3:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"порядок утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия;"

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"принятие решения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в реестр;"

абзац шестой дополнить словами "в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством";

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

"организация проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством (далее – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия);

участие в документационном обеспечении реестра совместно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;"

в абзаце одиннадцатом слово "составление" заменить словом "оформление";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;"

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"проведение обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности;"

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

"обращение уполномоченного органа в суд с исками об изъятии у собственников бесхозно содержимых объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;"

абзац девятнадцатый исключить;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

"проведение государственной историко-культурной экспертизы;"

в абзаце тридцатом слова "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране объектов культурного наследия," заменить словами "федеральный орган охраны объектов культурного наследия";

абзац тридцать первый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор);

установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора;

осуществление федерального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального значения;

установление порядка предоставления в аренду объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и находящихся в собственности Санкт-Петербурга;

осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр, в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр;

осуществление мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

осуществление мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

принятие решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

принятие решения о включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

установление требований к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством;

подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень);

установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и границ территории указанных объектов;

приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия (консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования), утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению указанных объектов культурного наследия;"

2. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия

1. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия утверждает границы территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, подготавливаемым уполномоченным органом на основании материалов по обоснованию проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

3. Материалы по обоснованию проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия формируются уполномоченным органом по результатам историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, проводимых уполномоченным органом, и могут включать:

сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

сведения об особенностях исторической и современной структур землепользования и современной градостроительной ситуации в границах исследуемой территории;

сведения о существующих зданиях, сооружениях, других объектах капитального строительства, а также о природных объектах, расположенных в границах исследуемой территории;

сведения из межевого плана (схема расположения земельных участков, характерные точки границ земельных участков, расположенных в границах исследуемой территории).

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия подготавливается уполномоченным органом в текстовой и графической (в виде карты или схемы) формах с перечнем координат поворотных (характерных) точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

5. Правовой акт уполномоченного органа об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия содержит текстовое и графическое (в виде карты или схемы) описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

6. Копия правового акта уполномоченного органа об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия в срок не более 5 рабочих дней со дня его издания направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости."

3. В пунктах 5 и 6 статьи 7 слова "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия," заменить словами "федеральный орган охраны объектов культурного наследия".

4. Пункт 1 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"На территории Санкт-Петербурга допускается установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр."

5. Дополнить статьями 12¹ и 12² следующего содержания:

"Статья 12¹. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется на основе принципа коллегиальности.

2. Уполномоченный орган формирует комиссию по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (далее – Комиссия), с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия из числа членов экспертного совета.

Заключение Комиссии о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, составляется на основании документов и материалов, в которых содержится информация об указанном объекте, включая сведения о времени его возникновения (создания), датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, а также фотографических изображений объекта, полученных не ранее даты поступления заявления о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Состав и порядок организации работы Комиссии утверждаются уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган на основании заключения Комиссии издает правовой акт о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного

объекта в данный перечень в течение 5 рабочих дней со дня составления Комиссией заключения.

Статья 12². Порядок согласования представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания

1. Согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания (далее – представление) осуществляется уполномоченным органом.

2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления представления формирует комиссию по вопросу согласования представления с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия из числа членов экспертного совета.

Состав и порядок организации работы комиссии по вопросу согласования представления утверждаются уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании представления на основании заключения комиссии, указанной в пункте 2 настоящей статьи, составленного на основании изучения предмета охраны достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места."

6. Статью 14 после слова "ограничено" дополнить словами "или запрещено".

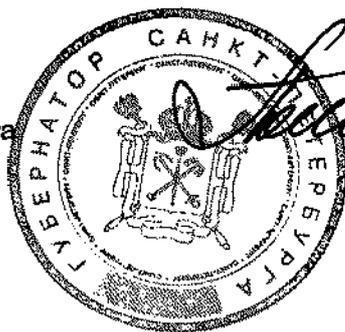
Статья 2

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года № 839-3 "О порядке организации, установления границ и режима содержания историко-культурного заповедника регионального значения" изменение, исключив из нее пункт 3.

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

25 декабря 2015 года
№ 893- 181