



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области (далее – область) или муниципальной собственности, имеет гражданин, которому такой участок предоставлен на праве аренды или безвозмездного пользования для индивидуального жилищного строительства при условии, что данный гражданин имеет право на получение дополнительных мер социальной поддержки в виде материнского (семейного) капитала, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и (или) законом области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей».

Статья 2

1. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам в собственность бесплатно однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законом области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» и настоящим законом, этот гражданин вправе получить

бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования области, обладающего правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - орган местного самоуправления).

Статья 3

1. Граждане, имеющие право на предоставление земельного участка, подают в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области заявление по форме, установленной правительством области.

2. К заявлению прилагаются копии:

- 1) паспорта заявителя;
- 2) доверенности (в случае подачи заявления представителем);
- 3) договора аренды или безвозмездного пользования земельным участком;
- 4) государственного сертификата (сертификата) на материнский (семейный) капитал.

3. Заявление с приложением копий документов, определенных в части 2 настоящей статьи, может быть подано лично или через представителя, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

4. При предоставлении документов лично или через представителя вместе с копиями документов гражданами предоставляются их оригиналы или надлежащим образом заверенные копии, на основании которых должностным лицом органа местного самоуправления заверяются указанные

копии, при этом им выдается расписка о получении заявления и копий необходимых документов.

5. Поступившее заявление регистрируется с указанием даты поступления.

6. При направлении заявления с документами почтовым отправлением или в электронном виде все документы должны быть надлежащим образом заверены.

7. Орган местного самоуправления вправе запросить в органах государственной власти области и иных органах местного самоуправления муниципальных образований области информацию, подтверждающую соответствие предоставленных гражданами документов требованиям настоящего закона.

Статья 4

1. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

- 1) предоставить лицу земельный участок в собственность бесплатно;
- 2) отказать в предоставлении земельного участка.

2. Основаниями отказа в предоставлении земельного участка в собственность являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим законом;
- 2) непредоставление гражданином документов, предусмотренных настоящим законом;
- 3) предоставление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;
- 4) реализация гражданином ранее права однократного бесплатного приобретения земельного участка в собственность в соответствии с законом области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской

автономной области», законом области от 15.07.2011 № 975-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Еврейской автономной области» или настоящим законом.

3. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 2 настоящей статьи, заявление может быть подано гражданином повторно с предоставлением предусмотренных настоящим законом документов.

Статья 5

Решение оформляется актом органа местного самоуправления и направляется гражданам в течение пяти рабочих дней со дня его принятия почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается лично.

Статья 6

Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином самостоятельно в соответствии с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Статья 7

Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам в собственность бесплатно в размерах, в которых такие участки предоставлены гражданам на праве аренды или безвозмездного пользования, при этом предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют:

- 1) минимальные - 0,10 га;
- 2) максимальные - 0,20 га.

С согласия граждан им может быть предоставлен земельный участок размером менее 0,1 га, но не менее 0,06 га.

Статья 8

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
28 октября 2015 г.
№ 814-ОЗ

Дата подписания:
03.11.2015