



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 27 мая 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разграничивает полномочия в сфере земельных отношений, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, содержащими нормы земельного права, между органами государственной власти Республики Хакасия.

Статья 2. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия в сфере земельных отношений

К полномочиям Верховного Совета Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) принятие законов Республики Хакасия, регулирующих в том числе вопросы:

а) установления случаев предоставления отдельным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядка постановки таких граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учёта, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении, предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно;

б) установления случаев предоставления религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного данной организа-

ции на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства;

в) установления критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам по договору аренды без проведения торгов;

г) определения категорий граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов;

д) определения территории, на которой земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются по договору аренды без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесённым в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

е) определения срока, на который заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Республикой Хакасия или муниципальным образованием Республики Хакасия для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования;

ж) определения муниципальных образований Республики Хакасия, в которых предоставляется в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет;

з) определения муниципальных образований Республики Хакасия и установления специальностей, по которым граждане работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях, для предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет;

и) определения некоммерческих организаций, созданных Республикой Хакасия в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Хакасия, ко-

торым в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

к) установления дополнительных случаев принятия решений об отказе в удовлетворении ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Хакасия или муниципальных нужд;

л) установления порядка осуществления органами местного самоуправления в Республике Хакасия муниципального земельного контроля;

м) установления цены, по которой сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства могут приобрести в собственность земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения и которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

н) установления цены на приобретаемый в собственность арендатором земельный участок, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населённого пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды;

о) установления случаев предоставления в собственность бесплатно садовых, огородных или дачных земельных участков;

п) установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

р) перераспределения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия и органов государственной власти Республики Хакасия в области земельных отношений в соответствии с федеральными законами;

с) установления категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных земельных наделов, и условий их предоставления;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Хакасия в сфере земельных отношений;

3) иные полномочия, предусмотренные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 3. Полномочия Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений

К полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением перевода земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

2) установление и прекращение публичных сервитутов для обеспечения интересов Республики Хакасия;

3) установление порядка проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута для обеспечения интересов Республики Хакасия;

4) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами;

6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

7) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

9) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения и порядка их использования и охраны;

10) принятие решений о резервировании земельных участков для государственных нужд Республики Хакасия;

11) принятие решений о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

12) принятие государственных программ Республики Хакасия по использованию и охране земель, находящихся в границах Республики Хакасия;

13) рассмотрение предложений и принятие решений о консервации земель, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота;

14) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений;

15) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений

К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) участие в проведении единой государственной политики в сфере земельных отношений на территории Республики Хакасия;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Хакасия, а также осуществление иных полномочий собственника в отношении указанных земельных участков в соответствии с законом Республики Хакасия, регулирующим порядок управления государственной собственностью Республики Хакасия, и правовыми актами Правительства Республики Хакасия;

3) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земель, утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель, утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

4) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Хакасия, в том числе для размещения объектов регионального значения;

5) принятие решений об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

6) организация работы по оценке стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия;

7) осуществление на основании решений уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

8) рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, и подготовка проектов правовых актов Правительства Республики Хакасия о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков из одной категории в другую;

9) подготовка проекта решения Правительства Республики Хакасия о приобретении (об отказе от приобретения) в государственную собственность Республики Хакасия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, указанной в извещении, в случае, если кадастровая стоимость земельного участка выше среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

10) формирование квалификационной комиссии по аттестации кадастровых инженеров и выдача квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

11) рассмотрение материалов, указанных в пункте 7 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 указанного Федерального закона;

12) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, правовыми актами Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия и Правительства Республики Хакасия.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан
10 июня 2015 года
№ 47-ЗРХ