



## ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

30 октября 2015 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования, термины и понятия**

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Орловской области:

1) случаи предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области (далее – собственность области) или муниципальной собственности сельских поселений (городских поселений), городских округов Орловской области (далее – муниципальная собственность), либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

2) предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно;

3) порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; порядок снятия граждан с данного учета; порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; основания для отказа в данном предоставлении.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в тех же значениях, что и в Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральном законе от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законе Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 "О вынужденных переселенцах", Законе Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Законе Орловской области от 7 октября 2003 года № 354-ОЗ "О Почетном гражданине Орловской области".

3. Для целей настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются проживающие на территории Орловской области граждане Российской Федерации (родители, усыновители), состоящие в браке между собой, либо один гражданин Российской Федерации (единственный родитель, усыновитель), которые имеют трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними, и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной или очно-заочной формам обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, либо проходящих военную службу по призыву.

Действие настоящего Закона в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, распространяется на семьи, указанные в статье 18<sup>4</sup> Закона Орловской области от 22 августа 2005 года № 529-ОЗ "О гарантиях прав ребенка в Орловской области", а также на многодетные семьи, указанные в Законе Орловской области от 2 октября 2003 года № 350-ОЗ "О статусе многодетной семьи Орловской области и мерах ее социальной поддержки".

Категории лиц, указанные в абзацах первом и втором настоящей части, далее именуются многодетная семья.

4. Для целей настоящего Закона под семьями, имеющими детей-инвалидов, понимаются проживающие на территории Орловской области граждане Российской Федерации (родители, усыновители), состоящие в браке между собой, либо один гражданин Российской Федерации (единственный родитель, усыновитель), которые имеют детей-инвалидов (ребенка-инвалида), проживающих (проживающего) совместно с ними.

5. В целях применения настоящего Закона не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав (ограничены в родительских правах), отменено усыновление;

3) объявленные в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными);

4) являющиеся дееспособными в полном объеме в случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет (со дня вступления в брак);

5) достигшие восемнадцатилетнего возраста и вступившие в брак.

6. Для целей настоящего Закона под семьями погибших (умерших) ветеранов боевых действий понимаются проживающие на территории Орловской области граждане Российской Федерации, являющиеся нетрудоспособными членами семьи погибшего (умершего), состоявшими на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

7. Для целей настоящего Закона под лицами, удостоенными почетного звания "Почетный гражданин" муниципального образования Орловской области, понимаются проживающие на территории Орловской области граждане Российской Федерации, удостоенные почетного звания "Почетный гражданин" соответствующего муниципального образования Орловской области в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Статья 2. Случаи предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Орловской области**

1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для целей:

1) ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный земельный участок:

а) гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим в сельских поселениях Орловской области;

б) вынужденным переселенцам;

в) многодетным семьям;

2) индивидуального жилищного строительства:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) лицам, удостоенным почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий "Почетный гражданин Орловской области", "Почетный гражданин" соответствующего муниципального образования Орловской области, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

г) семьям, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

д) семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

е) многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет;

3) ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий;

б) лицам, удостоенным почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий "Почетный гражданин Орловской области", "Почетный гражданин" соответствующего муниципального образования Орловской области;

в) участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

г) семьям, имеющим детей-инвалидов;

д) семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

е) многодетным семьям.

2. Предоставление гражданам (семьям), указанным в части 1 настоящей статьи, земельных участков осуществляется по месту их жительства на территории сельского поселения (городского поселения) Орловской области, городского округа Орловской области, если иное не предусмотрено настоящим Законом, при условии проживания по месту жительства данных граждан (хотя бы одного из членов семьи) на территории Орловской области не менее трех лет.

3. Для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, гражданам (семьям), проживающим на территории города Орла, города Ливны, города Мценска Орловской области, земельные участки из земель, находящихся в собственности области, могут предоставляться на территории Орловского района, Ливенского района, Мценского района Орловской области соответственно.

4. Земельные участки предоставляются семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетным семьям в общую долевую собственность членам семьи в равных долях.

5. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, в том числе гражданам из состава семей, имеющих детей-инвалидов, семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетных семей, по основаниям, указанным в настоящей статье, осуществляется однократно.

Если гражданин, в том числе гражданин из состава семьи, имеющей детей-инвалидов, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетной семьи, имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящей статье, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

6. Многодетным семьям, имеющим в своем составе семь и более детей и имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства в первоочередном порядке.

**Статья 3. Предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области**

Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются:

- 1) для индивидуального жилищного строительства:
  - а) максимальный размер земельных участков:
    - в городах областного значения (подчинения) – 0,1 гектара;
    - городах районного значения (подчинения), поселках городского типа – 0,15 гектара;
    - иных населенных пунктах – 0,25 гектара;
  - б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:
  - а) максимальный размер земельных участков – 0,25 гектара;
  - б) минимальный размер земельных участков – 0,01 гектара.

**Статья 4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно на территории Орловской области**

1. Перечни-реестры земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Орловской области (далее также – Перечень-реестр земельных участков), формируются:

органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества Орловской области (далее также – уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции), – из земель, находящихся в собственности области, в порядке, установленном Правительством Орловской области;

органами местного самоуправления сельских поселений (городских поселений), городских округов Орловской области (далее также – органы местного самоуправления) – из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

При отсутствии в Перечне-реестре земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и наличии в Перечне-реестре земельных участков из земель, находящихся в собственности области и расположенных на территории муниципального образования Орловской области, в котором гражданин (семья) состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее также – учет), а также на территории иного муниципального образования Орловской области, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 2 настоящего Закона, орган местного самоуправления муниципального образования, в котором гражданин (семья) состоит на учете, обращается в уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции с ходатайством о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности области, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан (далее – ходатайство органа местного самоуправления). К ходатайству органа

местного самоуправления прилагаются копии заявлений о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее также – заявление о постановке на учет), и решений о постановке граждан (семей) на учет. Ходатайство органа местного самоуправления регистрируется уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

2. Перечни-реестры земельных участков из земель, находящихся в собственности области, размещаются в государственной специализированной информационной системе "Портал Орловской области – публичный информационный центр" уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции и подлежат обновлению в течение двух недель со дня предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан или со дня формирования новых земельных участков.

Перечни-реестры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, размещаются на официальном сайте сельского поселения (городского поселения), городского округа Орловской области (в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать перечень-реестр земельных участков в сети "Интернет", перечень-реестр земельных участков размещается на ином официальном сайте в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления") органами местного самоуправления в течение двух недель со дня предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан или со дня формирования новых земельных участков.

3. Учет граждан (семей) в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется по месту жительства гражданина (семьи или хотя бы одного из членов семьи) органами местного самоуправления.

4. Гражданин (семья в лице одного из членов семьи) (далее также – заявитель), желающий бесплатно получить в собственность земельный участок, подает в орган местного самоуправления заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с указанием фамилии, имени, отчества заявителя; даты и места его рождения; адреса места жительства; а также цели предоставления земельного участка (для индивидуального жилищного строительства; для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства) с приложением следующих документов:

- 1) при обращении с заявлением о постановке на учет заявителем прилагаются копии:
  - а) документа, удостоверяющего личность заявителя (с представлением подлинника);
  - б) документа, подтверждающего признание гражданина (семьи) нуждающимся (нуждающейся) в улучшении жилищных условий;
  - в) документов, подтверждающих основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для многодетных семей);
  - г) документов, подтверждающих место жительства заявителя (с представлением подлинника);
- 2) при обращении с заявлением о постановке семьи на учет прилагаются:
  - а) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи, за исключением детей в возрасте до 14 лет (с представлением подлинников);
  - б) копии свидетельств о рождении – для детей в возрасте до 14 лет (с представлением подлинников);
  - в) копии документов, подтверждающих место жительства всех членов семьи (с представлением подлинников);

г) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (с представлением подлинников);

д) документы, подтверждающие обучение по очной или очно-заочной формам обучения в образовательных организациях либо прохождение военной службы по призыву детей в возрасте до 23 лет;

3) дополнительные документы, представляемые отдельными категориями заявителей:

а) для инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, боевых действий:

копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов (с представлением подлинника);

справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

б) для лиц, удостоенных почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий "Почетный гражданин Орловской области", "Почетный гражданин" соответствующего муниципального образования Орловской области, – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением подлинника);

в) для участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением подлинника);

г) для семей, имеющих детей-инвалидов, – справка, подтверждающая факт установления ребенку (детям) инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

д) для семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий:

копия документа, подтверждающего такой статус;

справка о составе семьи с приложением копий документов, удостоверяющих личность (паспорт, свидетельство о рождении) каждого члена семьи (с представлением подлинников).

Документы, указанные в подпунктах "б"–"г" пункта 1, подпункте "в" пункта 2, абзаце втором подпункта "а", подпунктах "б" и "в", абзацах втором и третьем подпункта "д" пункта 3 настоящей части, представляются заявителем по собственной инициативе, в случае непредставления – запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Заявление о постановке на учет регистрируется органом местного самоуправления в журнале регистрации поступивших заявлений о постановке на учет в течение пяти рабочих дней со дня его поступления с указанием даты и времени поступления заявления о постановке на учет.

Журнал регистрации поступивших заявлений о постановке на учет должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет рассматривает его и принимает решение о постановке гражданина (семьи) на учет либо об отказе в постановке гражданина (семьи) на учет и оформляет его правовым актом органа местного самоуправления.

7. Гражданин (семья), в отношении которого (которой) принято решение о постановке на учет, регистрируется органом местного самоуправления в журналах учета в порядке очередности поступления заявлений о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке на учет.

В зависимости от цели предоставления земельного участка, указанной в заявлении о постановке на учет, журналы учета подразделяются: на журналы учета индивидуального жилищного строительства; ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; ведения личного подсобного хозяйства.

Журналы учета должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью органа местного самоуправления.

8. Основаниями для отказа гражданину (семье) в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) представлены не все документы, указанные в части 4 настоящей статьи, или в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) гражданином (семьей) ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка;

3) гражданин (семья) не соответствует требованиям, установленным в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона;

4) многодетная семья не соответствует требованиям, установленным в части 3 статьи 1 настоящего Закона;

5) семья, имеющая детей-инвалидов, не соответствует требованиям, установленным в части 4 статьи 1 настоящего Закона;

6) семья погибших (умерших) ветеранов боевых действий не соответствует требованиям, установленным в части 6 статьи 1 настоящего Закона.

9. Извещение о принятом органом местного самоуправления решении о постановке гражданина (семьи) на учет либо об отказе в постановке гражданина (семьи) на учет в четырнадцатидневный срок со дня его оформления вручается лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет.

10. Право состоять на учете сохраняется за гражданином (семьей) до предоставления ему (ей) земельного участка в собственность бесплатно или до момента возникновения оснований для снятия данного гражданина (данной семьи) с учета.

**Статья 5. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно на территории Орловской области**

1. Случаи снятия гражданина (семьи) с учета на основании решения органа местного самоуправления:

1) подача гражданином (семьей в лице одного из членов семьи) заявления о снятии с учета;

2) выезд гражданина (семьи) на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или иностранное государство;

3) получение гражданином (семьей) бесплатно в собственность земельного участка на территории Российской Федерации;

4) утрата гражданином (семьей) оснований для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленных статьей 2 настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

2. Решение о снятии гражданина (семьи) с учета принимается и оформляется правовым актом органа местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления сведений о наступлении хотя бы одного из указанных в части 1 настоящей статьи случаев.

Извещение о принятом решении в семидневный срок со дня его принятия вручается органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет.

3. Снятие гражданина (семьи) с учета по основанию, указанному в пункте 1 части 1 настоящей статьи, не лишает гражданина (семью) права на повторное обращение в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет.

**Статья 6. Порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно на территории Орловской области**

1. Гражданам (семьям) в случаях, предусмотренных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, бесплатно предоставляются земельные участки из земель, находящихся в собственности области, – Правительством Орловской области; из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – органами местного самоуправления.

В случае поступления ходатайства органа местного самоуправления уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение десяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства органа местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

об удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления;

об отказе в удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления.

Решение об удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления либо об отказе в удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления оформляется в день его принятия в форме правового акта уполномоченного органа исполнительной государственной власти специальной компетенции. О принятом решении уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет орган местного самоуправления.

В случае принятия решения об удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении указанного ходатайства готовит проект распоряжения Правительства Орловской области об организации предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности области, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, который рассматривается в соответствии с Регламентом Правительства Орловской области.

Решение об удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления принимается в случае установления уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции факта отсутствия в Перечне-реестре земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего муниципального образования Орловской области запрашиваемого количества земельных участков, предназначенных для соответствующих целей предоставления, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан (далее – соответствующие цели предоставления), и наличия в Перечне-реестре земельных участков из земель, находящихся в собственности области, запрашиваемого количества земельных участков для соответствующих целей предоставления.

В удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления отказывается в случае установления уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции факта наличия в Перечне-реестре земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего муниципального образования Орловской области запрашиваемого количества земельных участков, предназначенных для соответствующих целей предоставления, и (или) отсутствия в Перечне-реестре земельных

участков из земель, находящихся в собственности области, запрашиваемого количества земельных участков для соответствующих целей предоставления.

2. Многодетная семья, семья, имеющая детей-инвалидов, поставленная на учет, в соответствии со статьей 4 настоящего Закона сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от возраста детей на момент предоставления земельного участка, а также наступления обстоятельств, указанных в пунктах 3–5 части 5 статьи 1 настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в порядке очередности методом случайной выборки (далее – жеребьевка) комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются правовым актом Правительства Орловской области или органа местного самоуправления.

4. Очередь желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства формируется исходя из даты и времени поступления заявлений о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

5. При наличии в соответствующем Перечне-реестре земельных участков для индивидуального жилищного строительства Правительство Орловской области или орган местного самоуправления извещает об этом заявителя в письменной форме с предложением участия в жеребьевке. Извещение многодетных семей, указанных в части 5 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке с учетом положений части 4 настоящей статьи.

В извещении указываются дата, время и место проведения жеребьевки, а также дата, время и место ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки.

Извещение вручается Правительством Орловской области или органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее 14 дней до дня проведения жеребьевки.

6. Жеребьевка организуется и проводится органом местного самоуправления не позднее двух месяцев со дня размещения на официальном сайте сельского поселения (городского поселения), городского округа Орловской области (либо на ином официальном сайте в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 4 настоящего Закона) информации о наличии в соответствующем Перечне-реестре земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Порядок проведения жеребьевки устанавливается правовым актом органа местного самоуправления.

Жеребьевка организуется и проводится Правительством Орловской области не позднее двух месяцев со дня принятия решения об удовлетворении ходатайства органа местного самоуправления. Порядок проведения жеребьевки устанавливается правовым актом Правительства Орловской области.

Если надлежаще уведомленный заявитель не явился на жеребьевку, участия в ней он не принимает.

Извещение о результатах проведенной жеребьевки, содержащее цель использования, местоположение, кадастровый номер и площадь выбранного путем жеребьевки земельного участка, вручается Правительством Орловской области или органом местного самоуправления принимавшему участие в жеребьевке заявителю лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства данного заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки.

Об отказе от выбранного путем жеребьевки земельного участка либо о согласии на получение земельного участка заявитель в письменной форме уведомляет Правительство

Орловской области или орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня получения извещения о результатах проведенной жеребьевки.

7. В случае письменного согласия заявителя на получение земельного участка по результатам жеребьевки заявитель не позднее десяти рабочих дней со дня получения извещения о результатах проведенной жеребьевки лично подает в Правительство Орловской области или орган местного самоуправления письменное заявление о предоставлении гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка с указанием местоположения, кадастрового номера и площади земельного участка.

В целях подтверждения неизменности представленных при постановке на учет сведений к указанному заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

8. Место в очереди желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства сохраняется, если заявитель при условии его надлежащего уведомления не явился на жеребьевку, отказался от выбранного путем жеребьевки земельного участка в порядке, предусмотренном абзацем пятым части 6 настоящей статьи, а также в случае непоступления в установленный частью 7 настоящей статьи срок заявления о предоставлении земельного участка; заявитель приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи. При повторном отказе от выбранного путем жеребьевки земельного участка, неявке заявителя на жеребьевку или непредставлении заявления о предоставлении земельного участка в срок, установленный частью 7 настоящей статьи, гражданин (семья) перемещается в конец очереди желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства не позднее трех дней со дня наступления указанных обстоятельств посредством внесения органом местного самоуправления соответствующих изменений в журнал учета. Извещение о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства вручается органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее пяти дней со дня внесения записи в журнал учета о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение 14 дней со дня проведения жеребьевки уведомляет орган местного самоуправления о результатах ее проведения для внесения органом местного самоуправления соответствующих изменений в журнал учета.

9. Правительство Орловской области или орган местного самоуправления в тридцатидневный срок со дня поступления заявления о предоставлении гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства принимает одно из следующих решений:

предоставить земельный участок гражданину (семье);

отказать гражданину (семье) в предоставлении земельного участка.

10. В решении о предоставлении гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства указываются цель использования (для индивидуального жилищного строительства), местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

Решение о предоставлении гражданину (семье) земельного участка либо об отказе в бесплатном предоставлении гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства оформляется в течение десяти

рабочих дней со дня его принятия в форме правового акта Правительства Орловской области или органа местного самоуправления.

Извещение о принятом решении в четырнадцатидневный срок со дня его оформления вручается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции или органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет.

11. Гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства, предоставление земельных участков осуществляется в порядке очереди (без проведения жеребьевки) комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются правовым актом уполномоченного органа исполнительной государственной власти специальной компетенции или органа местного самоуправления. Очередь желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства формируется исходя из даты и времени поступления заявлений о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

12. О наличии земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства в соответствующем Перечне-реестре земельных участков уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции или орган местного самоуправления извещает заявителя в письменной форме.

В извещении указываются дата, время и место ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки.

Извещение вручается уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции или органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее 14 дней до дня явки заявителя для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков.

13. Ознакомление с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбор таких земельных участков организуются и проводятся уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции или органом местного самоуправления. Порядок ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков устанавливается правовым актом уполномоченного органа исполнительной государственной власти специальной компетенции или органа местного самоуправления.

14. О согласии на получение земельного участка либо об отказе от получения земельного участка заявитель в письменной форме уведомляет уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции или орган местного самоуправления непосредственно в день ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков.

15. В случае согласия на получение земельного участка заявитель не позднее десяти рабочих дней со дня ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного

хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков лично подает в уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции или орган местного самоуправления письменное заявление о предоставлении гражданину (семье) выбранного в порядке очередности земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели использования, местоположения, кадастрового номера и площади земельного участка.

В целях подтверждения неизменности представленных при постановке на учет сведений к указанному заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

16. Место в очереди желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства сохраняется, если заявитель при условии его надлежащего уведомления не явился для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков либо отказался от получения земельного участка после ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства.

17. Если надлежаще уведомленный заявитель не явился для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков либо отказался от получения земельного участка после ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства, он повторно приглашается для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном частью 12 настоящей статьи.

18. При повторном отказе заявителя от получения земельного участка после ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства, неявке заявителя для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков гражданин (семья) перемещается в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех дней со дня наступления указанных обстоятельств посредством внесения органом местного самоуправления соответствующих изменений в журнал учета. Извещение о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства вручается органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее пяти дней со дня внесения записи в журнал учета о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение двух рабочих дней со дня ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства,

огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства уведомляет орган местного самоуправления о результатах ознакомления для внесения органом местного самоуправления соответствующих изменений в журнал учета.

19. Правительство Орловской области или орган местного самоуправления в тридцатидневный срок со дня поступления заявления о предоставлении гражданину (семье) земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства принимает одно из следующих решений:

- предоставить земельный участок гражданину (семье);
- отказать гражданину (семье) в предоставлении земельного участка.

20. В решении о предоставлении земельного участка указываются цель использования, местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

Решение о предоставлении гражданину (семье) земельного участка либо об отказе в бесплатном предоставлении гражданину (семье) земельного участка принимается и оформляется в форме правового акта Правительства Орловской области или органа местного самоуправления.

Извещение о принятом решении в четырнадцатидневный срок со дня его оформления вручается уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции или органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет.

21. Земельный участок из земель, находящихся в собственности области или в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, принадлежащий гражданину (семье) на праве аренды, предоставляется бесплатно в собственность данному гражданину (семье) для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства на основании письменного заявления заявителя Правительством Орловской области или органом местного самоуправления. К письменному заявлению прилагаются документы, указанные в части 4 статьи 4 настоящего Закона.

Правительство Орловской области или орган местного самоуправления в тридцатидневный срок со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении в собственность принадлежащего гражданину (семье) на праве аренды земельного участка принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить земельный участок гражданину (семье);
- 2) отказать гражданину (семье) в предоставлении земельного участка.

22. Решение о бесплатном предоставлении гражданину (семье) в собственность земельного участка, принадлежащего ему (ей) на праве аренды, либо об отказе в его предоставлении оформляется в течение десяти рабочих дней со дня его принятия правовым актом Правительства Орловской области или органа местного самоуправления.

Извещение о принятом решении в четырнадцатидневный срок со дня его оформления вручается уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции или органом местного самоуправления лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении.

23. Отказ в предоставлении земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями статьи 7 настоящего Закона.

**Статья 7. Основания для отказа в предоставлении гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно на территории Орловской области**

1. Основания для отказа гражданину (семье) в предоставлении земельного участка:

1) подача гражданином (семьей в лице одного из членов семьи) заявления об отказе от получения в собственность земельного участка;

2) выезд гражданина (семьи) на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или иностранное государство;

3) получение гражданином (семьей) бесплатно в собственность земельного участка на территории Российской Федерации;

4) утрата гражданином (семьей) оснований для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленных статьей 2 настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 6 настоящего Закона;

5) превышение в результате предоставления гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, установленного законодательством Российской Федерации и Орловской области.

### **Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Граждане (семьи), состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, до вступления в силу настоящего Закона сохраняют право состоять на данном учете до получения ими земельных участков в собственность бесплатно на территории Орловской области.

Уполномоченный орган исполнительной государственной власти специальной компетенции и органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с Законом Орловской области от 3 октября 2013 года № 1534-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" на предоставление земельных участков в собственность гражданам бесплатно на территории Орловской области, в срок до 1 января 2016 года передают в органы местного самоуправления, уполномоченные настоящим Законом на осуществление учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, сведения и документацию в отношении земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность гражданам бесплатно, а также списки граждан (ссмсй), состоящих на учете.

Граждане (семьи), состоящие на учете до вступления в силу настоящего Закона, ставятся органом местного самоуправления в зависимости от времени постановки на учет в начало очереди.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Орловской области от 3 октября 2013 года № 1534-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (Орловская правда. 8 октября 2013 года. № 149);

2) Закон Орловской области от 2 апреля 2014 года № 1608-ОЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Орловской области "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (Орловская правда. 8 апреля 2014 года. № 49);

3) Закон Орловской области от 3 июля 2014 года № 1639-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (Орловская правда. 8 июля 2014 года. № 95).

Губернатор  
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

10 ноября 2015 года

№ 1872 -ОЗ