

## **ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области**

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

29 мая 2015 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" регулируются отдельные земельные отношения на территории Орловской области.

#### **Статья 2. Понятия и определения, используемые в настоящем Законе**

Понятия и определения, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Статья 3. Определение цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

#### **Статья 4. Определение размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Орловской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

Порядок определения размера арендной платы устанавливается Правительством Орловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

#### **Статья 5. Цена земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, при приобретении его в собственность**

В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной

организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости.

**Статья 6. Цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при приобретении его в собственность арендатором в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды**

Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

**Статья 7. Установление порядка и условий размещения объектов, установленных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Порядок и условия размещения объектов, установленных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации) устанавливаются Правительством Орловской области.

**Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Статья 9. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов**

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) Закон Орловской области от 25 марта 2002 года № 257-ОЗ "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 30 марта 2002 года. № 54);

2) Закон Орловской области от 14 июня 2002 года № 265-ОЗ "О внесении изменения в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 25 июня 2002 года. № 104);

3) Закон Орловской области от 18 октября 2007 года № 714-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 20 октября 2007 года. № 174);

4) Закон Орловской области от 4 апреля 2008 года № 758-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 9 апреля 2008 года. № 57);

5) Закон Орловской области от 22 ноября 2008 года № 825-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 22 ноября 2008 года. № 191);

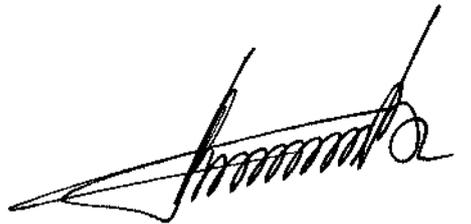
6) Закон Орловской области от 13 августа 2009 года № 948-ОЗ "О внесении изменения в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 18 августа 2009 года. № 120);

7) Закон Орловской области от 5 февраля 2010 года № 1032-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 13 февраля 2010 года. № 21);

8) Закон Орловской области от 2 марта 2012 года № 1328-ОЗ "О внесении изменений в статью 1 Закона Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 7 марта 2012 года. № 33);

9) Закон Орловской области от 3 июля 2012 года № 1381-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "О реализации положений статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Орловская правда. 6 июля 2012 года. № 96).

Губернатор  
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

5 ИЮНЯ 2015 года

№ 1793 -ОЗ