



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Принят
Законодательным Собранием**

19 февраля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон в порядке и пределах, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), регулирует отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), расположенных на территории Ростовской области.

Статья 2. Основные термины и понятия

В настоящем Областном законе используются основные термины и понятия, предусмотренные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Ростовской области

К полномочиям Законодательного Собрания Ростовской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) определение порядка финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в государственной собственности Ростовской области объектов культурного наследия, вклю-

ченных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), и (или) выявленных объектов культурного наследия;

2) установление порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

3) установление порядка утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) установление порядка ограничения или запрещения движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия;

5) иные полномочия в соответствии с федеральными и областными законами.

Статья 4. Полномочия Правительства Ростовской области

1. К полномочиям Правительства Ростовской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) обеспечение государственного управления в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Ростовской области, государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия;

2) определение органа исполнительной власти Ростовской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – областной орган охраны объектов культурного наследия), порядка его деятельности и полномочий;

3) определение порядка принятия областным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в Реестр;

4) утверждение государственных программ Ростовской области, содержащих мероприятия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения (далее – государственные программы Ростовской области охраны объектов культурного наследия);

5) определение порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящихся к государственной собственности Ростовской области или к муниципальной собственности;

6) обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия) об исключении из Реестра объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

7) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

8) установление порядка определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

9) установление порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия;

10) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использова-

ния земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

11) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

12) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

13) установление порядка принятия решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета;

14) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения, установления его границы и режима его содержания;

15) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании на территории Ростовской области историко-культурного заповедника федерального значения.

2. Правительство Ростовской области осуществляет иные полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отнесенные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к ведению и полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

3. Правительство Ростовской области принимает нормативные правовые акты в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия также в случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирование соответствующих отношений осуществля-

ется законодательством субъекта Российской Федерации или нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами.

Статья 5. Полномочия областного органа охраны объектов культурного наследия

К полномочиям областного органа охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Ростовской области, государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия;

2) осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

3) разработка и реализация государственных программ Ростовской области охраны объектов культурного наследия;

4) подготовка предложений в Правительство Ростовской области для обращения в федеральный орган охраны объектов культурного наследия об исключении из Реестра объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

5) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

6) установление требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;

7) утверждение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия;

8) утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия;

9) утверждение правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия;

10) согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения,

перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия;

11) выдача в установленном законом порядке разрешений и заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия;

12) утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

13) подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14) согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режима его содержания;

15) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ростовской области (далее – исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

16) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

17) иные полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отнесенные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к полномочиям регионального органа охраны объектов культурного наследия, а также иные полномочия, предусмотренные настоящим Областным законом, другими областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

Статья 6. Источники финансирования мероприятий по охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по охране объектов культурного наследия могут быть средства:

1) федерального бюджета;

2) областного бюджета;

3) местных бюджетов;

4) иные источники финансирования в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Правительство Ростовской области, областной орган охраны объектов культурного наследия вправе за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете, принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

3. Правительство Ростовской области, областной орган охраны объектов культурного наследия за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете, вправе оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению находящихся в собственности религиозных организаций объектов культурного наследия, включенных в Реестр, и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения.

Статья 7. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Ростовской области или к муниципальной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Под неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, включенного в Реестр, понимается такое состояние объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, которое создает угрозу его физической утраты.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

4. Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором работ по сохранению арендуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ростовской области, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или пасового взноса в производственные кооперативы не допускаются.

6. Порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ростовской области или к муниципальной собственности, устанавливается Правительством Ростовской области с учетом положений настоящей статьи.

Статья 8. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

1. Областной орган охраны объектов культурного наследия в срок не более девяноста рабочих дней со дня регистрации поступившего в его адрес заявления федерального органа охраны объектов культурного наследия, муниципального органа охраны объектов культурного наследия, физического

или юридического лица о включении в Реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. По истечении срока, установленного частью 1 настоящей статьи, областной орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения.

3. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, устанавливается Правительством Ростовской области.

Статья 9. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия

1. На объектах культурного наследия регионального значения, включенных в Реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее – информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке – государственном языке Российской Федерации.

2. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения возлагается на собственников указанных объектов.

3. Информационные надписи и обозначения на объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, устанавливаются государственными органами Ростовской области, органами местного самоуправления или лицом, за которым данный объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или лицом, которому данный объект предоставлен в безвозмездное пользование.

4. Установка на объект культурного наследия регионального значения, находящийся в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности и закрепленный в установленном порядке за несколькими органами и (или) лицами, информационных надписей и обозначений осуществляется органом или лицом, за которым закреплена наибольшая

шая часть такого объекта культурного наследия, если иное не предусмотрено соглашением между пользователями.

5. Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия регионального значения, не имеющий собственника, или собственник которого неизвестен либо от права собственности на который собственник отказался, осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Юридические и физические лица, а также общественные и религиозные объединения при оказании содействия областному органу охраны объектов культурного наследия могут за счет собственных средств осуществлять установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения с согласия их собственников или лиц, осуществляющих полномочия собственника, а также на объектах культурного наследия, не имеющих собственника, или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался.

При установке информационных надписей и обозначений указанные лица, группы и объединения должны соблюдать требования, установленные настоящим Областным законом применительно к собственнику (пользователю) объекта культурного наследия регионального значения.

Статья 10. Порядок установки информационных надписей и обозначений

1. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения осуществляется на основании письменного задания областного органа охраны объектов культурного наследия и согласованного с ним проекта информационных надписей и обозначений.

2. Областной орган охраны объектов культурного наследия направляет (вручает) уведомление о необходимости установки на объект культурного наследия регионального значения информационных надписей и обозначений (далее – уведомление) собственнику (пользователю) указанного объекта.

Если объект культурного наследия регионального значения находится в общей собственности, уведомление о необходимости установки на него информационных надписей и обозначений направляется (вручается) всем известным областному органу охраны объектов культурного наследия участникам долевой или совместной собственности либо товариществу собственников жилья.

3. Областной орган охраны объектов культурного наследия вместе с уведомлением направляет (вручает) письменное задание на установку инфор-

мационных надписей и обозначений (далее – задание), в котором указываются конкретные требования к их количеству, составу, форме, содержанию, месту и способу установки, в том числе способу крепления (нанесения).

4. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия регионального значения вправе по собственной инициативе обратиться в областной орган охраны объектов культурного наследия для получения задания.

5. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия регионального значения в течение трех месяцев со дня получения уведомления и задания организует в соответствии с заданием подготовку проекта информационных надписей и обозначений и представляет его в трех экземплярах на согласование в областной орган охраны объектов культурного наследия.

6. Порядок согласования проекта информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения устанавливается Правительством Ростовской области.

Статья 11. Требования к информационным надписям и обозначениям

1. Информационные надписи и обозначения на объекты культурного наследия регионального значения изготавливаются в виде прямоугольной пластины с нанесением на нее надписей и обозначений методом, обеспечивающим их хорошую различимость, читаемость и длительную сохранность.

Пластина должна иметь технически надежное крепление, исключающее возможность разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и обеспечивающее прочность установки на нем информационных надписей и обозначений с учетом возможных динамических нагрузок.

На объектах археологического наследия, ансамблях и достопримечательных местах информационные надписи и обозначения могут устанавливаться в виде отдельно стоящих конструкций.

2. На пластину наносятся следующие информационные надписи:

- 1) вид объекта культурного наследия;
- 2) категория историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- 3) полное наименование объекта культурного наследия;
- 4) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия и (или) дате связанного с ним исторического события;
- 5) информация о составе объекта культурного наследия и (или) его границах (для ансамблей и достопримечательных мест);

б) слова «Подлежит государственной охране. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовную, административную и иную ответственность.».

3. В центре пластины выше информационных надписей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, помещается изображение Герба Ростовской области.

4. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия регионального значения организует установку изготовленной пластины (пластин) в соответствии с проектом информационных надписей и обозначений, согласованным областным органом охраны объектов культурного наследия, и обеспечивает сохранность установленных информационных надписей и обозначений.

Статья 12. Порядок демонтажа и восстановления информационных надписей и обозначений

1. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия регионального значения в случае повреждения, утраты информационных надписей и обозначений в течение шести месяцев осуществляет их ремонт либо изготовление и установку на объект культурного наследия информационных надписей и обозначений в соответствии с проектом, ранее согласованным областным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Областной орган охраны объектов культурного наследия при выявлении повреждения или утраты информационных надписей и обозначений направляет собственнику (пользователю) объекта культурного наследия регионального значения обязательное для исполнения требование о ремонте или восстановлении в течение шести месяцев информационных надписей и обозначений.

3. Информационные надписи и обозначения подлежат демонтажу (устранению) по решению областного органа охраны объектов культурного наследия в случае:

- 1) исключения объекта культурного наследия регионального значения из Реестра;
- 2) ремонта информационных надписей и обозначений;
- 3) замены информационных надписей и обозначений;
- 4) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и (или) его территории.

4. Работы по демонтажу информационных надписей и обозначений организует собственник (пользователь) объекта культурного наследия регионального значения.

Статья 13. Контроль за установкой информационных надписей и обозначений

1. Областной орган охраны объектов культурного наследия осуществляет контроль за установкой информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения.

2. Порядок осуществления контроля областным органом охраны объектов культурного наследия за установкой информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения устанавливается Правительством Ростовской области.

Статья 14. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются Правительством Ростовской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия при наличии заключения историко-культурной экспертизы.

**Статья 15. Ограничение движения транспортных средств
на территории объекта культурного наследия
и в зонах охраны объекта культурного наследия**

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях объектов культурного наследия и в зонах их охраны ограничивается или запрещается.

2. Представление об ограничении или запрещении движения транспортных средств на территориях объектов культурного наследия и в зонах их охраны вносится областным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия, зона его охраны, а также направляется должностному лицу федерального органа исполнительной власти или должностному лицу органа исполнительной власти Ростовской области, уполномоченному принимать соответствующие меры по устранению угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

3. Орган местного самоуправления и должностное лицо, указанные в части 2 настоящей статьи, в течение месяца со дня внесения представления областным органом охраны объектов культурного наследия принимают меры по устранению угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия и сообщают о принятых мерах в областной орган охраны объектов культурного наследия.

**Статья 16. Порядок утверждения перечня исторических
поселений регионального значения, предмета охраны
исторического поселения регионального значения
и границы территории исторического поселения
регионального значения**

1. Перечень исторических поселений регионального значения утверждается областным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (далее – населенный пункт или его часть), и имеющие особое значение для истории и культуры Ростовской области.

3. С инициативой о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в областной орган

охраны объектов культурного наследия могут обратиться органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и граждане.

4. Для принятия решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения должны быть представлены:

- 1) краткая историческая справка;
- 2) историко-культурный опорный план населенного пункта или его части;
- 3) перечень объектов культурного наследия, включенных в Реестр, и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта или его части;
- 4) материалы исторической и современной фотофиксации объектов культурного наследия, включенных в Реестр, и выявленных объектов культурного наследия, панорам населенного пункта или его части, окружающего ландшафта населенного пункта или его части;
- 5) описание и материалы исторической и современной фотофиксации исторически ценных градоформирующих объектов – зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- 6) описание планировочной структуры населенного пункта или его части, включая ее элементы;
- 7) описание объемно-пространственной структуры населенного пункта или его части;
- 8) описание композиции и силуэта застройки населенного пункта или его части – соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 9) описание соотношения между различными городскими пространствами населенного пункта или его части (свободными, застроенными, озелененными);
- 10) описание композиционно-видовых связей (панорамы) населенного пункта или его части, соотношения природного и созданного человеком окружения;
- 11) описание предлагаемых границ территории исторического поселения регионального значения и их картографическое изображение в масштабе не менее 1:10000.

5. Областной орган охраны объектов культурного наследия рассматривает материалы и документы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение четырех месяцев со дня их представления и принимает решение о включении либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В случае отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в решении указывается обоснование причин отказа.

6. Областной орган охраны объектов культурного наследия вправе самостоятельно инициировать включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В этом случае подготовка материалов и документов, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Предмет охраны исторического поселения регионального значения и границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия на основании материалов и документов, указанных в части 4 настоящей статьи, одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

8. Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается областным органом охраны объектов культурного наследия применительно к каждому историческому поселению.

9. Областной орган охраны объектов культурного наследия вправе утвердить границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта.

**Статья 17. Порядок согласования проекта правил
землепользования и застройки, подготовленного
применительно к территории исторического
поселения регионального значения**

1. Проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности до направления главе муниципального образования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения (далее – проект), направляет его в областной орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

3. Предметом согласования проекта является его соответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

4. Областной орган охраны объектов культурного наследия по результатам рассмотрения представленного в соответствии с частью 2 настоящей статьи проекта в течение тридцати дней со дня его поступления согласовывает проект либо отказывает в его согласовании и выдает соответствующее заключение. В случае отказа в согласовании проекта в заключении указывается обоснование причин отказа.

5. Основанием для отказа в согласовании представленного проекта являются:

1) отсутствие в проекте сведений об объектах культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектах культурного наследия или об объектах, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, либо наличие недостоверных или неточных сведений;

2) несоответствие проекта целям и условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

3) несоответствие проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

6. После устранения замечаний, изложенных в заключении об отказе в согласовании проекта, уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности вправе повторно представить проект для согласования в областной орган охраны объектов культурного наследия. В этом случае согласование проекта осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия в течение тридцати дней со дня повторного обращения органа местного самоуправления.

Статья 18. Заключительные положения

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Областной закон от 22 октября 2004 года № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

2) Областной закон от 19 мая 2006 года № 495-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

3) Областной закон от 29 марта 2007 года № 676-ЗС «О внесении изменений в статью 22 Областного закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

4) Областной закон от 22 июня 2007 года № 721-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

5) Областной закон от 11 декабря 2007 года № 824-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

6) Областной закон от 6 августа 2008 года № 59-ЗС «О внесении изменения в статью 23 Областного закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

7) Областной закон от 12 мая 2009 года № 230-ЗС «О внесении изменения в статью 30 Областного закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

8) Областной закон от 31 июля 2009 года № 277-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

9) Областной закон от 3 марта 2011 года № 568-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

10) Областной закон от 29 февраля 2012 года № 804-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

11) Областной закон от 25 октября 2012 года № 979-ЗС «О внесении изменения в статью 28 Областного закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

12) Областной закон от 3 декабря 2012 года № 1001-ЗС «О внесении изменения в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

13) Областной закон от 5 февраля 2013 года № 1044-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

14) статью 2 Областного закона от 5 июля 2013 года № 1133-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О культуре» и статью 21¹ Областного закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

15) статью 2 Областного закона от 14 ноября 2013 года № 22-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «О культуре» и «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
2 марта 2015 года
№ 334-ЗС



В.Ю. Голубев