

# Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области

№ 532

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) в Калининградской области

( )

Глава I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются понятия в значениях, определенных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

Статья 3. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Калининградской области

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) на территории Калининградской области основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним иными федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами Калининградской области.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области

1. К полномочиям Калининградской областной Думы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области относятся принятие в пределах своих полномочий законов Калининградской области, регулирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области, и контроль за их исполнением.

2. К полномочиям Правительства Калининградской области в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области относятся:

- 1) утверждение государственных программ Калининградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области;
- 2) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона;
- 3) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;
- 4) принятие решений о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета, об отнесении достопримечательного места к историко-культурному заповеднику регионального значения;
- 5) направление в федеральный орган охраны объектов культурного наследия обращений об исключении объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - согласованного с органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, на территории которого находится объект культурного наследия);
- 6) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;
- 7) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Калининградской области (далее - исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, в порядке, установленном настоящим Законом;
- 8) установление порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), относящихся к государственной собственности Калининградской области;
- 9) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Калининградской области, физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия;
- 10) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Калининградской области;
- 11) определение порядка проведения публичных мероприятий на территориях объектов, являющихся памятниками истории и культуры;
- 12) определение исполнительного органа государственной власти Калининградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - региональный орган охраны объектов культурного наследия).

3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет полномочия,

предусмотренные Федеральным законом, полномочия Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, переданные для осуществления органам государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом, и полномочия, установленные настоящим Законом.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет согласование:

- 1) представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании на территории Калининградской области историко-культурных заповедников федерального значения, об утверждении их границ и режима их содержания;
- 2) решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;
- 3) представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании за счет средств федерального бюджета утраченного объекта культурного наследия, расположенного на территории Калининградской области.

Глава II. Государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Калининградской области

Статья 5. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в срок не позднее 90 рабочих дней со дня регистрации в региональном органе охраны объектов культурного наследия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области сохранения объектов культурного наследия.
2. Решение регионального органа охраны объектов культурного наследия об организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, оформляется приказом регионального органа охраны объектов культурного наследия, в котором определяется срок для установления историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.
3. В срок не более 5 рабочих дней со дня принятия приказа, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, копия данного приказа направляется региональным органом охраны объектов культурного наследия заявителю посредством почтового отправления (заказным письмом).
4. По итогам работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия обеспечивается подготовка заключения о наличии или об отсутствии у объекта признаков объекта культурного наследия.
5. На основании заключения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, по истечении срока, установленного пунктом 1 настоящей статьи, региональным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень в форме приказа регионального органа охраны объектов культурного наследия.
6. В срок не более 3 рабочих дней со дня принятия приказа, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, региональный орган охраны объектов культурного наследия информирует заявителя о принятом решении и направляет ему копию данного приказа посредством почтового отправления (заказным письмом).

7. Работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном пунктами 1 -5 настоящей статьи, проводится региональным органом охраны объектов культурного наследия также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 36 и подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона.

Статья 6. Порядок принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр

1. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключение которой должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 18 Федерального закона.

2. На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения указанного заключения региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или в качестве объекта местного (муниципального) значения (по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, на территории которого находится данный объект) либо об отказе во включении данного объекта в реестр.

3. Решение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, должно быть принято в срок не более 1 года со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Статья 7. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения

1. На объектах культурного наследия регионального значения устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию о таких объектах культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения).

2. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения возлагается на собственников объектов культурного наследия регионального значения.

3. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения изготавливаются и устанавливаются за счет средств собственников данных объектов и (или) пользователей ими по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия и в соответствии с утвержденными им эскизными проектами.

4. Порядок согласования установки на объекты культурного наследия регионального значения информационных надписей и обозначений и их эскизных проектов, требования к информационным надписям и обозначениям и их эскизным проектам, основания для отказа в согласовании определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения демонтируются в следующих случаях:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) замена информационных надписей и обозначений при изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения либо иных

существенных изменениях, внесенных в установленном порядке в реестр;

3) исключение объекта культурного наследия регионального значения из реестра.

6. В случае повреждения или утраты информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия регионального значения, собственники этих объектов обеспечивают восстановление или замену информационных надписей и обозначений не позднее 3 месяцев со дня обнаружения факта их повреждения или утраты.

Глава III. Государственная охрана объектов культурного наследия на территории

Калининградской области. Сохранение объектов культурного наследия, их популяризация

Статья 8. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Калининградской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Калининградской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления, на территории которого находятся объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

В целях согласования границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон региональный орган охраны объектов культурного наследия в срок не более 15 рабочих дней со дня получения им проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения направляет представление в органы местного самоуправления, на территории которых находятся объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, с приложением копий проекта зон охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Представление считается согласованным, если органы местного самоуправления не выразили свое мнение по данному представлению по истечении 30 рабочих дней с даты его получения на согласование.

3. Указанное в пунктах 1, 2 настоящей статьи представление направляется Правительству Калининградской области региональным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 60 рабочих дней со дня получения им проекта зон охраны указанных объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны указанных объектов

культурного наследия вместе с материалами по их обоснованию и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от заинтересованных лиц. Правительство Калининградской области принимает решение об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в течение двух месяцев со дня получения представления, указанного в пунктах 1, 2 настоящей статьи.

Статья 9. Порядок утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия

1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, за исключением границ территории выявленного объекта археологического наследия, утверждаются в составе приказа регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия, отвечающего требованиям пункта 4 статьи 3.1 Федерального закона.

2. Границы территории выявленного объекта археологического наследия утверждаются в составе приказа регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании документов, предусмотренных пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона.

3. Изменение границ территории выявленного объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Статья 10. Порядок ограничения или запрещения движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Решение об ограничении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах их охраны принимается в случае наличия угрозы нарушения целостности объекта культурного наследия.

Решение о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах их охраны принимается в случае наличия угрозы уничтожения объекта культурного наследия.

2. Наличие (отсутствие) угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия определяется межведомственной комиссией, образованной региональным органом охраны объектов культурного наследия. Состав межведомственной комиссии и порядок ее деятельности определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Решение об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия и (или) в зонах его охраны принимается в течение 5 рабочих дней со дня получения региональным органом охраны объектов культурного наследия заключения межведомственной комиссии.

Решением об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах его охраны устанавливаются сроки и условия ограничения или запрещения движения транспортных средств.

4. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, подтвержденного решением межведомственной комиссии, региональный орган охраны объектов культурного наследия в срок не более 10 календарных дней со дня такого подтверждения принимает решение об отмене ограничения или запрещения движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны.

Статья 11. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, установление его границы и режима его содержания

1. Решение об отнесении достопримечательного места, представляющего выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, к историко-культурному заповеднику регионального значения принимается Правительством Калининградской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Граница историко-культурного заповедника регионального значения определяется региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании следующих документов:

проектная документация, содержащая материалы историко-культурных исследований, в которых обосновываются необходимость создания историко-культурного заповедника, его границы, а также предложения по установлению особого режима содержания территории в указанных границах;

описание предлагаемых к утверждению границ историко-культурного заповедника в текстовой форме и в графической форме в виде карты (схемы), выполненной на топографической основе на электронном и бумажном носителях в одном из масштабов:

1:5000, 1:2000, 1:500 с координатами характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

историко-культурный опорный план территории (его фрагмент), на которой предлагается организовать историко-культурный заповедник;

сведения об установленных границах территории достопримечательного места регионального значения, в отношении которого предлагается организовать историко-культурный заповедник;

сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории, в границах которой предлагается организовать историко-культурный заповедник, включая сведения о границах их территории и установленных зон охраны;

схема расположения предлагаемой к утверждению территории историко-культурного заповедника на территории муниципального образования (образований);

данные государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в пределах предлагаемых к утверждению границ историко-культурного заповедника;

заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

Границы историко-культурного заповедника и режим его содержания устанавливаются положением об историко-культурном заповеднике, утверждаемым Правительством Калининградской области.

Статья 12. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета принимается Правительством Калининградской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы в течение двух месяцев со дня получения вышеуказанного представления.

Статья 13. Популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в целях популяризации объектов культурного наследия:

предоставляет средства массовой информации сведения, необходимые для специализированных публикаций;

оказывает содействие физическим и юридическим лицам в подготовке научных, научно-популярных, справочных изданий об объектах культурного наследия, расположенных на территории Калининградской области;

организовывает научные и научно-практические мероприятия и (или) принимает участие в научных и научно-практических мероприятиях, посвященных вопросам государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;

издает и распространяет печатную продукцию, разрабатывает и размещает в информационно-телекоммуникационных сетях информационные ресурсы, популяризирующие объекты культурного наследия, расположенные на территории Калининградской области;

оказывает содействие физическим и юридическим лицам в разработке программ популяризации объектов культурного наследия;

проводит информационно-разъяснительную и методическую работу о деятельности в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;

организовывает изучение общественного мнения для принятия решений по вопросам государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Статья 14. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Калининградской области, государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия являются расходными обязательствами Калининградской области.

2. Средства, получаемые от использования объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Калининградской области, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зачисляются в полном объеме в областной бюджет.

3. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в государственной собственности Калининградской области объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 15. Государственные программы Калининградской области по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Калининградской области

1. В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калининградской области разрабатываются и реализуются государственные программы Калининградской области по сохранению,

использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Калининградской области.

2. Государственные программы Калининградской области по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Калининградской области разрабатываются и реализуются в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Калининградской области.

3. Финансирование государственных программ Калининградской области по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Калининградской области осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### Глава IV. Исторические поселения

Статья 16. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Перечень исторических поселений регионального значения утверждается Правительством Калининградской области на основании представления регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (далее - населенный пункт или его часть) и имеющие особое значение для истории и культуры Калининградской области.

2. С инициативой о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в региональный орган охраны объектов культурного наследия могут обратиться органы государственной власти, органы местного самоуправления (далее - инициатор обращения).

3. Для рассмотрения вопроса о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения инициатором обращения в региональный орган охраны объектов культурного наследия должны быть представлены:

- 1) краткая историческая справка;
- 2) историко-культурный опорный план населенного пункта или его части;
- 3) перечень объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта или его части;
- 4) материалы исторической и современной фотофиксации объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, панорам населенного пункта или его части, окружающего ландшафта населенного пункта или его части;
- 5) описание и материалы исторической и современной фотофиксации исторически ценных градоформирующих объектов - зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- 6) описание планировочной структуры населенного пункта или его части, включая ее элементы;
- 7) описание объемно-пространственной структуры населенного пункта или его части;
- 8) описание композиции и силуэта застройки населенного пункта или его части - соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 9) описание соотношения между различными городскими пространствами населенного пункта или его части (свободными, застроенными, озелененными);
- 10) описание композиционно-видовых связей (панорамы) населенного пункта или его части, соотношения природного и созданного человеком окружения;

11) проект предлагаемых границ территории исторического поселения регионального значения и их картографическое изображение в масштабе не менее 1:10000.

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия рассматривает указанные в пункте 3 настоящей статьи документы и материалы, обосновывающие включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, и в течение 3 месяцев со дня их поступления готовит представление о наличии (об отсутствии) оснований для включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

5. Правительство Калининградской области рассматривает представление регионального органа охраны объектов культурного наследия с документами и материалами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, и в течение 2 месяцев принимает решение о включении либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

6. Основаниями для отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

2) несоответствие проекта границ территории исторического поселения регионального значения требованиям к определению границ территории исторического поселения, установленным Правительством Российской Федерации.

7. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, направляет инициатору обращения письменное уведомление о принятом решении (в случае отказа - с обоснованием оснований отказа).

8. После устранения причин, повлекших за собой отказ во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, инициатор обращения вправе повторно направить материалы в региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном настоящей статьёй.

9. Предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Калининградской области на основании документов и материалов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения применительно к каждому историческому поселению.

10. Границы территории исторического поселения регионального значения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Статья 17. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении на территории Калининградской области

1. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 18. Порядок согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального

значения

1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения (далее - проект), в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления проекта от органа местного самоуправления.

2. Основанием для отказа в согласовании представленного проекта является его несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

3. После устранения причин, повлекших за собой отказ, проект может быть представлен органами местного самоуправления повторно. В этом случае согласование проекта осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение 30 рабочих дней со дня повторного поступления проекта от органа местного самоуправления.

Глава V. Предоставление в пользование объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Калининградской области

Статья 19. Предоставление в пользование объекта культурного наследия, находящегося в государственной собственности Калининградской области

Объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, предоставляются в пользование органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению в пределах своей компетенции государственным имуществом Калининградской области, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 20. Предоставление объекта культурного наследия, включенного в реестр и находящегося в государственной собственности Калининградской области, в безвозмездное пользование

Объекты культурного наследия, включенные в реестр и находящиеся в государственной собственности Калининградской области, предоставляются в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

детским общественным объединениям;

общественным организациям инвалидов;

благотворительным организациям;

религиозным организациям;

общероссийским творческим союзам;

государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры.

Статья 21. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Калининградской области

1. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Калининградской области, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом в целях предоставления физическим или юридическим лицам в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к федеральной собственности.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Калининградской области, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Калининградской области, устанавливается Правительством Калининградской области.

#### Глава VI. Заключительные положения

#### Статья 22. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Калининградской области от 17 декабря 2003 года N 344 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

Закон Калининградской области от 31 марта 2005 года N 535 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

статью 17 Закона Калининградской области от 29 ноября 2005 года N 696 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области";

Закон Калининградской области от 16 июня 2006 года N 22 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

Закон Калининградской области от 12 апреля 2007 года N 125 "О внесении дополнения в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

статью 10 Закона Калининградской области от 18 января 2008 года N 220 "О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области";

Закон Калининградской области от 16 февраля 2009 года N 330 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

Закон Калининградской области от 10 ноября 2009 года N 391 "О внесении изменения в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

Закон Калининградской области от 11 июля 2011 года N 22 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

Закон Калининградской области от 28 марта 2014 г. N 306 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области";

статью 3 Закона Калининградской области от 27 апреля 2015 года N 410 "О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области".

Губернатор

Калининградской области

Н.Н. Цуканов

г. Калининград

12 мая 2016 г.

N 532