

О промышленной политике в Калининградской области

№ 500

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О промышленной политике в Калининградской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разграничивает полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере промышленной политики, а также регулирует иные вопросы в области реализации промышленной политики в Калининградской области, решение которых Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере промышленной политики

Правовое регулирование в сфере промышленной политики в Калининградской области основывается на Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законах и осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, федеральными законами, регулирующими отношения в сфере промышленной политики в отдельных отраслях экономики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Калининградской области, регулирующими отношения в сфере промышленной политики.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере промышленной политики

1. Калининградская областная Дума:

- 1) принимает законы, устанавливающие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств областного бюджета;
- 2) осуществляет контроль за исполнением государственных программ Калининградской области в сфере промышленности;
- 3) содействует развитию межрегионального сотрудничества субъектов промышленной деятельности;
- 4) содействует сотрудничеству с международными организациями и административно-территориальными образованиями иностранных государств по вопросам развития промышленности в пределах своей компетенции;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

2. Правительство Калининградской области:

- 1) определяет из числа органов исполнительной власти Калининградской области уполномоченный орган по разработке и реализации промышленной политики в Калининградской области (далее - Уполномоченный орган);
- 2) заключает соглашение о реализации промышленной политики с определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в

сфере промышленной политики;

3) утверждает государственные программы Калининградской области в сфере промышленности;

4) устанавливает порядок оказания государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и организациям, входящим в состав инфраструктуры поддержки указанной деятельности;

5) утверждает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленным кластерам, специализированным организациям промышленных кластеров в Калининградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета;

6) устанавливает порядок заключения специального инвестиционного контракта с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации; заключает указанные контракты;

7) содействует развитию межрегионального и международного сотрудничества субъектов деятельности в сфере промышленности;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

3. Уполномоченный орган наряду с полномочиями в сфере реализации промышленной политики, установленными Правительством Калининградской области, осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает и реализует государственные программы Калининградской области в сфере промышленности;

2) проводит анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития промышленности и эффективности применения мер государственной поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, прогнозирует развитие промышленности Калининградской области;

3) разрабатывает проекты специальных инвестиционных контрактов, осуществляет контроль за исполнением специальных инвестиционных контрактов;

4) обеспечивает информирование субъектов деятельности в сфере промышленности об имеющихся трудовых ресурсах и о потребностях создания новых рабочих мест на территории Калининградской области;

5) разрабатывает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленным кластерам, специализированным организациям промышленных кластеров в Калининградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета;

6) представляет оператору государственной информационной системы промышленности информацию, включаемую в указанную информационную систему в составе и в порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) осуществляет подготовку и опубликование в установленном им порядке в средствах массовой информации информации о состоянии и развитии промышленности в Калининградской области и мерах стимулирования деятельности в сфере промышленности, включающей:

оценку территориально-отраслевого состояния и развития промышленности;

информацию о применении наилучших доступных технологий в промышленности;

оценку эффективности применения мер стимулирования указанной деятельности;

8) реализует иные полномочия в сфере промышленной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской

области.

4. Органы государственной власти Калининградской области вправе передавать отдельные полномочия в сфере промышленной политики органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области.

Глава 2. Территориальное развитие промышленности

Статья 4. Индустриальные (промышленные) парки

1. Создание новых и развитие существующих индустриальных (промышленных) парков на территории Калининградской области осуществляются с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Калининградской области.

Par60 Par60

2. Инициатива по созданию индустриального (промышленного) парка может исходить от органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, а также заинтересованных лиц, являющихся собственниками, пользователями земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, а также зданий, строений, сооружений и объектов инфраструктуры, составляющих комплекс объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка (далее - инициатор).

3. В заявке на создание индустриального (промышленного) парка, подаваемой в Уполномоченный орган инициаторами, перечисленными в пункте 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) месторасположение земельного участка, предназначенного для создания индустриального (промышленного) парка;
- 2) размер земельного участка;
- 3) вид права на земельный участок;
- 4) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;
- 5) концепция индустриального парка (проект).

4. Решение о создании индустриального (промышленного) парка и утверждении концепции индустриального (промышленного) парка принимается Уполномоченным органом.

Par68 Par68

5. В случае, если земельный участок, предназначенный для создания индустриального (промышленного) парка, находится в государственной или муниципальной собственности, выбор управляющей компании осуществляется на основании конкурсного отбора.

6. Предметом конкурсного отбора, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, является выбор программы реализации концепции развития индустриального (промышленного) парка.

7. Выбор победителя происходит по критериям экономической эффективности, экологически безопасного способа ведения работ, выполнения обязательных требований правил землепользования и застройки территории индустриального (промышленного) парка.

8. Условия и порядок проведения конкурсного отбора управляющей компании и критерии оценки экономической эффективности устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

9. На основании решения Уполномоченного органа о создании индустриального (промышленного) парка, а также результатов конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка заключается Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка между Уполномоченным органом, органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования

Калининградской области и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка.

10.Соглашением о создании индустриального (промышленного) парка устанавливаются:

- 1) цели создания индустриального (промышленного) парка, предполагаемые виды деятельности его резидентов и результаты, ожидаемые от его создания;
- 2) объемы, сроки, порядок вложения и источники инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка;
- 3) порядок последующей эксплуатации объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, созданных в рамках реализации соглашения о создании индустриального (промышленного) парка;
- 4) экологические требования;
- 5) иные условия, необходимые для создания и обеспечения деятельности индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные законодательством.

11.Претендент на заключение соглашения о ведении промышленной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка представляет в управляющую компанию заявку, которая должна содержать:

- 1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития индустриального (промышленного) парка;
- 2) сведения о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня присвоения статуса резидента индустриального (промышленного) парка;
- 4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 6) копии учредительных документов юридических лиц;
- 7) утвержденный заявителем инвестиционный проект по форме, утвержденной Уполномоченным органом;
- 8) копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию инвестиционного проекта (в случае привлечения кредита);
- 9) документы, подтверждающие наличие собственных средств, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

12.Претендент, заключивший соглашение о ведении промышленной деятельности на территории индустриального парка, признается резидентом соответствующего индустриального парка с момента внесения соответствующей записи в реестре резидентов индустриальных (промышленных) парков.

13.Запись резидентов в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков вносится управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в течение трех рабочих дней с момента заключения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашения о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка с резидентом индустриального парка.

14.Статус резидента индустриального (промышленного) парка присваивается на период действия соглашения о ведении промышленной деятельности.

15.Расторжение соглашения о ведении промышленной деятельности резидента с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка влечет за собой лишение статуса резидента индустриального (промышленного) парка со дня его расторжения.

16.В соответствии с соглашением о ведении промышленной деятельности резидент

индустриального (промышленного) парка обязуется в течение срока его действия вести на территории индустриального (промышленного) парка промышленную деятельность, предусмотренную соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением, а управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязуется в срок, указанный в соглашении, обеспечить заключение с резидентом индустриального (промышленного) парка договора аренды (субаренды) земельного участка с правом выкупа (или без такового) либо производственных площадей (недвижимого имущества), расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, для ведения промышленной деятельности, предусмотренной соглашением.

17.Резидент индустриального (промышленного) парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении промышленной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка другому лицу.

18.Статус индустриального (промышленного) парка прекращается в случае, если в течение трех лет в нем не осуществляются виды деятельности в соответствии с соглашением о создании индустриального (промышленного) парка, но не ранее чем через пять лет со дня его создания.

19.Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Уполномоченным органом.

20.Порядок прекращения статуса индустриального (промышленного) парка устанавливается приказом Уполномоченного органа.

Par98 Par98

21.Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Par99 Par99

22.Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к индустриальному (промышленному) парку и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5.Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности

Стимулирование деятельности в сфере промышленности осуществляется путем предоставления ее субъектам установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" мер государственной поддержки, иных мер государственной поддержки, установленных федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Калининградской области, в порядке, определяемом Правительством Калининградской области.

Глава 3.Заключительные положения

Статья 6

Признать утратившим силу Закон Калининградской области от 2 июля 2012 года N 134 "О промышленной политике Калининградской области".

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 21, 22 статьи 4. Пункты 21, 22 статьи 4 вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор

Калининградской области

Н.Н. Цуканов

г. Калининград

23 декабря 2015 г.

№ 500