



ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон области в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления органами местного самоуправления на территории Вологодской области земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность (далее – муниципальный земельный контроль).

Статья 1

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований (далее – органы муниципального земельного контроля).

2. Административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля разрабатываются и принимаются в порядке, установленном постановлением Правительства области от 27 декабря 2011 года № 1678 "О Порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля".

3. Муниципальный земельный контроль на территории области осуществляется:

1) в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений – органами местного самоуправления городского округа;

2) в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений – органами местного самоуправления городских поселений;

3) в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений – органами местного самоуправления муниципального района.

Статья 2

При осуществлении муниципального земельного контроля применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и законом области от 4 июня 2010 года № 2317-ОЗ "О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области".

Статья 3

1. В рамках муниципального земельного контроля осуществляется организация и проведение плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными руководителем органа муниципального земельного контроля (далее - ежегодный план муниципальных проверок).

3. Ежегодные планы муниципальных проверок разрабатываются в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", отдельно в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Проекты ежегодных планов муниципальных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

5. Согласование с органами прокуратуры ежегодных планов муниципальных проверок и проведения внеплановых проверок осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

6. В ежегодные планы муниципальных проверок включаются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся правообладателями объектов земельных отношений, расположенных в границах соответ-

ствующего муниципального образования, а также вносятся сведения об указанных объектах земельных отношений, позволяющие их идентифицировать (кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения), а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. В случае если органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане являются правообладателями земельных участков в различных муниципальных образованиях, включение указанных лиц в ежегодный план муниципальных проверок в рамках одного муниципального образования не препятствует их включению в ежегодный план муниципальных проверок в рамках другого муниципального образования.

8. В случае если орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и гражданин являются правообладателями нескольких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, сведения о котором указаны в ежегодном плане муниципальных проверок на соответствующий год.

9. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов муниципального земельного контроля, осуществляющих плановые и внеплановые проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются типовые формы документов, утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

12. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля и его должностные лица пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4

Органы муниципального земельного контроля взаимодействуют с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят Законодательным Собранием области 28 января 2015 года

г.Вологда

12 февраля 2015 года

№ 3580-ОЗ