

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2015 г. N 86

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 N 19-3С "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального земельного контроля согласно приложению.
2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.):

оказывать методическое содействие органам местного самоуправления по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

в срок до 1 мая 2015 г. разработать методические рекомендации по взаимодействию с органами местного самоуправления по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области ежеквартально представлять в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области информацию в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор

Ростовской области

В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит

министерство имущественных

и земельных отношений,

финансового оздоровления предприятий,

организаций Ростовской области

Приложение

к постановлению

Правительства

Ростовской области

от 12.02.2015 N 86

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области (далее - органы местного самоуправления).
2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления Ростовской области по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.
3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.
5. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.
6. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

7. Органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль, взаимодействуют с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

8. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

9. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

10. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое Областным законом от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях" предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным Областным законом.

11. Должностными лицами органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, проводятся плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков на основании плановых (рейдовых) заданий.

Порядок оформления и содержание заданий, указанных в настоящем пункте, и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются органами местного самоуправления.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль, принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких

нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

12. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.11.2012 N 1013 "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности" и настоящим Порядком.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Т.А.РОДИОНЧЕНКО