



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2015

№ 101-П/3

Мурманск

### О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьей 4 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Мурманской области привести ранее принятые нормативные правовые акты о порядке осуществления муниципального земельного контроля в соответствие с Порядком и законодательством Российской Федерации.

Врио Губернатора  
Мурманской области

А. Тюкавин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Мурманской области

от 19.03.2015 № 101-ПП/З

**Порядок  
осуществления муниципального земельного контроля  
на территории Мурманской области**

1. Настоящий Порядок определяет порядок деятельности органов местного самоуправления Мурманской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Мурманской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальный земельный контроль).

2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена ответственность (далее – требования законодательства).

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется:

1) органами местного самоуправления городского округа - в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений;

2) органами местного самоуправления городских и сельских поселений - в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений;

3) органами местного самоуправления муниципального района - в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

Определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее - органы муниципального земельного контроля), установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение

перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления (далее - должностные лица) и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок и мероприятий по контролю с органами государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Мурманской области, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства.

6. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок, в ходе которых проверяется:

1) соблюдение требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

7. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Административные процедуры при осуществлении муниципального земельного контроля определяются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления.

8. При организации и проведении проверок в отношении граждан применяются положения Земельного кодекса Российской Федерации, а также положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, за исключением положений о согласовании проведения внеплановых проверок с органами прокуратуры.

9. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами проверок, утверждаемыми органом местного самоуправления, а также внеплановых проверок. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит согласованию с органами прокуратуры.

Плановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

проводятся не чаще чем один раз в три года. Периодичность и порядок проведения плановых проверок граждан устанавливается органом местного самоуправления.

10. Проверка проводится на основании распоряжения или приказа органа муниципального земельного контроля. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении или приказе органа муниципального земельного контроля.

11. В ходе проверки должностными лицами проводятся мероприятия по обследованию объектов земельных отношений, расположенных на территории Мурманской области, а также по проверке соблюдения требований законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

12. Внеплановая проверка соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 части 6 статьи 71.1 Земельного кодекса РФ.

13. Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта земельных отношений, являющегося предметом внеплановой проверки.

14. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не требуется.

15. Должностные лица обязаны соблюдать ограничения при проведении проверки, установленные статьей 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

16. Должностные лица имеют права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

17. Результаты проверки оформляются должностным лицом непосредственно после ее завершения актом проверки в двух экземплярах, к которому прилагаются объяснения работников органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых возлагается ответственность за нарушение требований законодательства, и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

18. По результатам проверки должностное лицо принимает меры, предусмотренные законодательством.

19. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которые предусмотрена ответственность,

органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки, содержащего сведения о наличии признаков выявленного нарушения, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

20. Решения и действия (бездействие) органов муниципального земельного контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---