



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2015 года № 206-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка осуществления муниципального
земельного контроля в Республике Карелия**

В соответствии со статьей 3¹ Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия.

Глава
Республики Карелия

А.П. Худилайнен

Утвержден постановлением
Правительства Республики Карелия
от 4 июля 2015 года № 206-П

**Порядок
осуществления муниципального земельного контроля
в Республике Карелия**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия (далее – органы муниципального земельного контроля).

5. Взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами государственного земельного надзора осуществляется в соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1515).

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения органами муниципального земельного контроля плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – правообладатели объектов земельных отношений) в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Карелия, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия предусмотрена административная и иная ответственность (далее – проверки).

7. Плановые проверки проводятся органами муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодными планами проверок, утверждаемыми руководителями органов муниципального земельного контроля. Плановые проверки проводятся не чаще одного раза в три года.

В срок до 1 июня года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы муниципального земельного контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на согласование в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 1515.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы муниципального земельного контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок направляются в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, и доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальных сайтах органов муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

8. В ежегодных планах проведения плановых проверок указывается следующая информация:

- 1) наименование органа муниципального земельного контроля;
- 2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;
- 3) местоположение объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, их кадастровые номера (при наличии);
- 4) правообладатели объектов земельных отношений;
- 5) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки.

9. Внеплановые проверки проводятся органами муниципального земельного контроля по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся органами муниципального земельного контроля после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения

объекта земельных отношений, являющегося предметом внеплановой проверки, в установленных законодательством случаях.

10. Проверки проводятся на основании распоряжений или приказов руководителей, заместителей руководителей органов муниципального земельного контроля, в которых указываются:

1) наименование органа муниципального земельного контроля, фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

2) местоположение объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, их кадастровые номера (при наличии);

3) правообладатели объектов земельных отношений;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке требования законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Карелия и требования, установленные муниципальными правовыми актами;

6) сроки проведения и перечень мероприятий по муниципальному земельному контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля;

8) перечень документов, предоставление которых правообладателями объектов земельных отношений необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки.

11. О проведении плановых проверок правообладатели объектов земельных отношений уведомляются органами муниципального земельного контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала их проведения посредством направления копий распоряжений или приказов руководителей, заместителей руководителей органов муниципального земельного контроля о начале проведения правовых проверок заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

12. О проведении внеплановых проверок правообладатели объектов земельных отношений уведомляются органами муниципального земельного контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала их проведения любым доступным способом.

В случае если в результате деятельности правообладателей объектов земельных отношений причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера,

предварительное уведомление правообладателей объектов земельных отношений о начале проведения внеплановых проверок не требуется.

13. Срок проведения проверок не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

14. Должностные лица органов муниципального земельного контроля при проведении проверок обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. По результатам проведения проверок должностными лицами органов муниципального земельного контроля, проводящими проверки, составляются акты проверок, в которых указывается следующая информация:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) наименование органа муниципального земельного контроля;
- 3) дата и номер распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля;
- 4) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших проверку;
- 5) местоположение объектов земельных отношений, в отношении которых проводилась проверка, их кадастровые номера (при наличии);
- 6) правообладатели объектов земельных отношений или фамилии, имена, отчества и должности их уполномоченных представителей, присутствовавших при проведении проверки;
- 7) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 8) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Карелия и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и лицах, допустивших указанные нарушения;
- 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки правообладателей объектов земельных отношений или их уполномоченных представителей, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у правообладателей объектов земельных отношений указанного журнала;
- 10) подписи должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших проверку.

16. К актам проверок прилагаются протоколы, акты обследования, объяснения должностных лиц и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Акты проверок оформляются в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, непосредственно после их завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается правообладателю объекта земельных отношений или его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия правообладателя объекта земельных отношений или его уполномоченного представителя, а также в случае их отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки указанный акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органов муниципального земельного контроля.

17. В установленных законодательством случаях при проведении внеплановых проверок должностные лица органов муниципального земельного контроля направляют копии актов проверок в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверок, в течение пяти рабочих дней со дня их составления.

18. В случае выявления в ходе проведения проверок нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в течение трех рабочих дней со дня составления актов проверок должностные лица органов муниципального земельного контроля направляют копии актов проверок с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор по соответствующему муниципальному образованию в Республике Карелия (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения – в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор).
