

**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,  
ПОРЯДКЕ,  
УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят

Псковским областным Собранием депутатов

27 марта 2008 года

(в ред. Законов Псковской области

от 27.06.2008 № 774-оз, от 03.10.2008 № 796-оз,

от 30.10.2008 № 803-оз, от 31.12.2008 № 829-оз,

от 06.10.2011 № 1097-ОЗ, от 05.12.2011 № 1113-ОЗ,

с изм., внесенными Законами Псковской области

от 06.07.2009 № 877-оз, от 03.02.2010 № 948-оз)

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 10, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"

настоящий Закон устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области (далее также - земельные участки).

## Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, в год, за исключением случаев, установленных пунктами 3 - 6 настоящей статьи, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области, в год, за исключением случаев, установленных пунктами 3 - 6 настоящей статьи, определяется по формуле:

$$A_{\Gamma} = K C_{\text{Зу}} \times K (\%), \text{ где:}$$

$A_{\Gamma}$  - размер арендной платы за использование земельных участков в год;

$C_{\text{Зу}}$  - кадастровая стоимость земельного участка - определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. метр на площадь земельного участка;

$K (\%)$  - коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из разрешенного использования земельного участка:

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных районов, представительными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов;

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных образований "Город Псков" и "Город Великие Луки", согласно приложению к настоящему Закону.

В случае если земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования, для

определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

3. Размер арендной платы за использование земельных участков в год при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

---

Действие пункта 4 статьи 1 было приостановлено до 31 декабря 2010 года Законом Псковской области от 03.02.2010 N 948-оз.

---

4. Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, устанавливается в размере пятидесятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду

земельного участка для строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство в установленном порядке, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

(п. 4 в ред. Закона Псковской области от 05.12.2011 N 1113-ОЗ)

5. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного лицу в аренду в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для жилищного строительства, или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду для жилищного строительства по результатам торгов, определяется в порядке, предусмотренном пунктами 7, 23 и 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за использование земельного участка определяется с учетом коэффициента, равного

отношению числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора аренды земельного участка и месяц прекращения действия договора аренды земельного участка принимаются за полные месяцы, если договор аренды действовал в течение указанных месяцев не менее 15 дней.

Статья 2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков

1. Арендная плата за использование земельных участков вносится:

гражданами при использовании земельных участков для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - единовременно в срок до 15 ноября текущего года;

гражданами при использовании земельных участков для предпринимательской деятельности и организациями - равными долями ежемесячно до истечения 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

2. За несвоевременное перечисление сумм арендной платы арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотшестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 3. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

2. Установить, что со дня введения в действие Федерального закона от 24.07.2007 N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения

прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности" и до 1 января 2008 года применяются размеры арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области, определенные органами местного самоуправления.

И.п. губернатора области

И.И.МАКСИМОВ

Псков

8 апреля 2008 года

№ 756-оз

Приложение

к Закону Псковской области

"О порядке определения размера арендной платы,

порядке, условиях и сроках ее внесения за

использование земельных участков, находящихся

в собственности Псковской области, и земельных

участков, государственная собственность на

которые не разграничена, на территории

Псковской области"

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ "ГОРОД ПСКОВ" И "ГОРОД ВЕЛИКИЕ ЛУКИ"**

(в ред. Законов Псковской области

от 27.06.2008 N 774-оз, от 03.10.2008 N 796-оз)

Для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципальных образований "Город Псков" и "Город Великие Луки" используются следующие значения коэффициента:

1) 0,05 процента в отношении земельных участков:

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

предоставленных для строительства и эксплуатации объектов образования, здравоохранения, физкультуры и спорта и иных социально значимых объектов;

3) 3 процента в отношении земельных участков, предоставленных на срок жилищного строительства, строительства промышленных и иных

объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящего приложения;

4) 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ по благоустройству территории;

использования на период восстановления, но не более шести месяцев, объектов после пожара и (или) иного стихийного бедствия;

5) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых акцизными складами;

6) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых станциями технического обслуживания, ремонтными автомастерскими;

7) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых платными стоянками автотранспорта, кроме дневных платных автостоянок;

8) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых рынками;

9) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых складскими, торговыми и прочими базами;

10) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых банками и иными кредитными организациями, страховыми организациями, финансовыми, аудиторскими и инвестиционными фирмами, брокерскими, маклерскими, дилерскими фирмами, агентствами по оформлению сделок с недвижимостью;

11) 100 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены казино, игорные дома, залы, киоски и павильоны игровых автоматов (с денежным выигрышем или эквивалентом денежного выигрыша);

12) 30 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены автозаправочные и газозаправочные станции;

13) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых отдельно стоящими объектами рекламы (тумбы, щиты);

14) в границах муниципального образования "Город Псков" - 35 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты мелкорозничной торговли и общественного питания



(отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);

(в ред. Закона Псковской области от 03.10.2008 N 796-оз)

в границах муниципального образования "Город Великие Луки" - 13 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);

7 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты общественного питания (отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);

(п. 14 в ред. Закона Псковской области от 27.06.2008 N 774-оз)

15) 0,7 процента в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты, осуществляющие торговлю только детским питанием и аптечной продукцией, печатными изданиями и используемые для оказания бытовых услуг;

16) 2 процента в отношении земельных участков, на которых расположены промышленные и производственные объекты;

17) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

---