

Конституционный Закон Республики Тыва от 22 июня 2016 г. N 12-КЗРТ
"О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва "О земле"

Принят Верховным Хуралом (парламентом) Республики Тыва 25 мая 2016 года

Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-1 "О земле" (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 мая, N 1700201505140004; 1 июля, N 1700201507010005, 23 декабря, N 1700201512230007; 2016, 19 января, N 1700201601190006) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

"5.2) обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Иные понятия и термины, используемые в настоящем Конституционном законе, применяются в том значении, в каком они используются в земельном законодательстве Российской Федерации.";

2) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

"Статья 3.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения уполномоченного органа государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями или органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Тыва в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, предоставляются в случаях и в порядке, установленных настоящим Конституционным законом.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев предоставления земельных участков без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и установленных настоящим Конституционным законом.

4. В случаях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленных настоящим Конституционным законом, наличие у указанных в статьях 14.1 и 14.3 настоящего Конституционного закона лиц в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов или безвозмездное пользование.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

1) уполномоченным органом государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва;

2) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Тыва (далее - органы местного самоуправления) - в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Тыва.";

3) абзац пятый пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;"

4) в статье 6:

а) в пункте 5 слова "специально уполномоченного органа Правительства Республики Тыва по управлению и распоряжению землями" заменить словами "уполномоченного органа государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями";

б) пункт 7 признать утратившим силу;

в) пункт 13 признать утратившим силу;

г) пункт 15 признать утратившим силу;

5) в статье 7:

а) пункт 4 дополнить словами ", за исключением установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в собственность бесплатно";

б) пункт 8 признать утратившим силу;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) осуществление муниципального земельного контроля";

б) пункт 10.1 части 2 статьи 8 признать утратившим силу;

7) в части 1 статьи 8.1 слова "Правительством Республики Тыва исполнительный орган государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями" заменить словом "орган";

8) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

"Глава 4. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

9) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов";

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно без проведения торгов, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, осуществляется в случае предоставления:";

пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

"1) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 настоящего Конституционного закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

2) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 настоящего Конституционного закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в

муниципальном образовании и по специальности, которые установлены пунктом 3 части 1 статьи 14.3 настоящего Конституционного закона;

3) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае:

а) если на таком земельном участке, расположенном в границах населенного пункта, отсутствуют здания или сооружения;

б) если такая организация пользуется указанным земельным участком в соответствии с установленным разрешенным использованием не менее трех лет;

в) если такая организация использует произведенную на нем сельскохозяйственную продукцию исключительно для собственного потребления и (или) в благотворительных целях в течение последних трех лет;"

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце первом слова "в следующих размерах: в городских округах - 0,06 га (многодетным семьям, имеющим на момент подачи заявления пять и более несовершеннолетних детей, - 0,08 га), в городских поселениях - 0,08 га, в сельских поселениях - 0,1 га" заменить словами "в предельных (максимальных и минимальных) размерах, установленных частью 2 статьи 17 настоящего Конституционного закона";

в) в части 3 слова "указанные в части 1" заменить словами "указанных в пункте 5 части 1";

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно юридическому лицу, указанному в пункте 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется однократно в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Учет граждан, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также предоставление земельных участков таким гражданам осуществляется в порядке, установленном статьей 13.1 настоящего Конституционного закона.";

10) в статье 13.2:

а) наименование дополнить словами ", в собственность бесплатно";

б) в пункте 4 части 2 слова "или постоянного (бессрочного) пользования" исключить;

11) дополнить статьей 13.5 следующего содержания:

"Статья 13.5. Случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным организациям и крестьянским (аратским) хозяйствам для осуществления их деятельности в собственность бесплатно

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у сельскохозяйственных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются этим организациям в собственность бесплатно в случае, если эти организации относятся к сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на территории Республики Тыва.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у крестьянских (аратских) хозяйств в соответствии с федеральным законом на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставляются этим крестьянским (аратским) хозяйствам для осуществления их деятельности в собственность бесплатно в случае, если эти крестьянские (аратские) хозяйства осуществляют свою деятельность на территории Республики Тыва не менее трех лет.";

12) статью 14.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 14.1. Случаи предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов, в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14.2 настоящего Конституционного закона;

2) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами и законами Республики Тыва;

3) земельного участка религиозным организациям, зарегистрированным и осуществляющим основную деятельность на территории Республики Тыва, для осуществления сельскохозяйственного производства в следующих предельных (максимальных) размерах:

а) не более 0,1 гектара в городских округах;

б) не более 0,2 гектара в городских и сельских поселениях;

в) не более 0,5 гектара на землях сельскохозяйственного назначения;

4) земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного

производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в предельных (максимальных) размерах: не более 0,15 гектара в городских поселениях, не более 0,25 гектара в сельских поселениях, не более 0,6 гектара на землях сельскохозяйственного назначения на территории следующих муниципальных образований в Республике Тыва:

а) муниципальный район "Кызылский кожуун";

б) муниципальный район "Пий-Хемский кожуун";

в) муниципальный район "Тандинский кожуун";

г) муниципальный район "Улуг-Хемский кожуун";

5) земельного участка некоммерческой организации, созданной Республикой Тыва или муниципальными образованиями, расположенными на территории Республики Тыва, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования сроком не менее чем двадцать и не более чем сорок девять лет в следующих случаях:

а) если такая некоммерческая организация является участником государственной программы Республики Тыва или муниципальной программы освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

б) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка признан несостоявшимся не менее двух раз подряд при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в таком аукционе, с заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или с единственным участником такого аукциона не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Земельные участки для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи, предоставляются сроком на 3 года.";

13) в наименовании статьи 14.2 слова "без торгов" заменить словами "без проведения торгов";

14) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:

"Статья 14.3. Случаи предоставления земельного участка в безвозмездное пользование

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) в виде служебных наделов в границах Республики Тыва работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, на срок трудового договора, заключенного между работником и

организацией, в размерах, установленных градостроительными регламентами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (аратским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет на территории следующих муниципальных образований Республики Тыва:

а) муниципальный район "Тоджинский кожуун";

б) муниципальный район "Тере-Хольский кожуун";

в) муниципальный район "Монгун-Тайгинский кожуун";

3) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, установленным законом Республики Тыва, на срок не более чем шесть лет;

4) некоммерческим организациям, единственным учредителем которых является Правительство Республики Тыва, для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Тыва, созданным для развития жилищного строительства в Республике Тыва, в целях строительства указанных помещений на период осуществления данного строительства;

5) некоммерческим организациям, созданным гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами.

2. Категории работников организаций, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, условия предоставления служебных наделов устанавливаются Правительством Республики Тыва.

Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.";

15) в статье 17:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков";

б) пункт 5 части 1 после слов "пунктом 5" дополнить словами "части 1";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- 1) в городских округах: минимальный - 0,06 гектара, максимальный - 0,08 гектара;
- 2) в городских поселениях: минимальный - 0,08 гектара, максимальный - 0,1 гектара;
- 3) в сельских поселениях: минимальный - 0,1 гектара, максимальный - 0,12 гектара.

Многодетным семьям, имеющим на момент подачи заявления пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в городских округах и городских поселениях в размере не менее 0,12 гектара и не более 0,15 гектара.";

г) часть 3 признать утратившей силу;

16) статью 21 признать утратившей силу;

17) статью 31.1 дополнить словами "за исключением случаев, установленных статьей 13.5 настоящего Конституционного закона";

18) в абзацах четвертом и седьмом статьи 36.1 слова "государственной власти" исключить.

Статья 2

Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Республики
Тыва

Ш. Кара-оол