

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 25 декабря 2014 года

Настоящим Законом в соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации определяется порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области.

Статья 1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.

Статья 2. Органы муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль на территории Псковской области осуществляется:

в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских округов, - органами местного самоуправления городских округов;

в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских (городских) поселений, - органами местного самоуправления муниципальных образований, определяемых на основании установленного федеральным законом перечня вопросов местного значения и соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, которые могут заключаться между органами местного самоуправления муниципального района и поселений, входящих в состав этого муниципального района;

на межселенной территории муниципального района - органами местного самоуправления муниципального района.

2. Орган местного самоуправления сельского (городского) поселения, городского округа, муниципального района, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля (далее - орган муниципального земельного контроля), определяется уставом муниципального образования и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. К полномочиям органов муниципального земельного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на соответствующей территории;

2) разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального земельного контроля;

3) подготовка и направление в орган государственного земельного надзора копии акта проверки, проведенной в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее - уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо), утверждается муниципальным правовым актом органа муниципального земельного контроля.

Статья 3. Проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, предметом которых является соблюдение органами

государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - проверки).

2. Проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в виде плановых или внеплановых проверок, выездных или документарных проверок.

3. Проверки в отношении граждан осуществляются в виде внеплановых документарных или выездных проверок. Порядок проведения проверки устанавливается муниципальным правовым актом.

4. Порядок проведения административных процедур при проведении проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым органом муниципального земельного контроля в соответствии с Законом области "О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля".

Статья 4. Основания для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Плановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого руководителем органа муниципального земельного контроля. Внеплановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом "О защите прав юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

1) непосредственное обнаружение уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля лицами достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность;

2) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Проверки проводятся на основании правового акта руководителя органа муниципального земельного контроля, который составляется:

1) в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - при проведении проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом, - при проведении проверки в отношении граждан.

Статья 5. Оформление результатов проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. По результатам проверок уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля лицами составляются акты проверки:

1) в отношении органа государственной власти, органа местного

самоуправления, юридического лица и индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) в отношении граждан - по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

2. К акту проверки прилагаются документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под роспись лицу, нарушившему требования законодательства Российской Федерации, законодательства области, или его представителю.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Губернатор области А.А. Турчак

Псков
26 декабря 2014 года
N 1470-ОЗ