

Закон Республики Тыва
от 23 декабря 2005 г. N 1497 ВХ-І
"О порядке определения территорий и использования земель
в целях отгонного животноводства"
(с изменениями от 29 мая 2009 г.)

Принят Законодательной палатой 23 ноября 2005 года
Одобен Палатой представителей 15 декабря 2005 года

Статья 1. Цели и задачи настоящего Закона
Настоящий Закон регулирует использование земель в целях ведения
отгонного животноводства и направлен на:
целевое и рациональное их использование и охрану:
сохранение и улучшение кормоемкости естественных кормовых угодий;
предотвращение эрозионных и деградационных процессов, опустынивания
кормовых угодий других отрицательных последствий антропогенного
воздействия;
сохранение и воспроизводство природных ландшафтов.

Статья 2 Основные понятия
В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:
отгонное животноводство - исторически сложившаяся система ведения
животноводства на некоторых степных и горных районах территории
Республики Тыва, занимающая особое место в социально-экономическом
развитии Республики Тыва, базирующаяся на посезонном использовании
зимних, весене-осенних и летних отгонных пастбищ для содержания и
выпаса скота;
пастбище - земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения на территории Республики Тыва, предназначенный для
содержания и выпаса скота, отведенный решением специально
уполномоченного Правительством Республики Тыва государственного
органа исполнительной власти, осуществляющего функции в области
земельных отношений, или органа местного самоуправления (далее -
специально уполномоченный государственный орган).

Статья 3. Подразделение земель, используемых в целях отгонного
животноводства

В соответствии с целевым назначением земли, используемые в целях
отгонного животноводства на территориях Республики Тыва относятся к
категории земель сельскохозяйственного назначения.
В зависимости от сезонности выпаса скота земли, используемые в целях
отгонного животноводства, подразделяются на зимние, летние, весенне-
осенние отгонные пастбища и сенокосы.

Статья 4. Земли, используемые в целях отгонного животноводства
1 Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

занятые оленями пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды,

2. Управление и распоряжение землями, используемыми в целях отгонного животноводства, находящимися в собственности Республики Тыва, осуществляется специально уполномоченным государственным органом.

3. Управление и распоряжение землями, используемыми в целях ведения отгонного животноводства, находящимися в муниципальной собственности Республики Тыва, осуществляется органами местного самоуправления.

Статья 5. Порядок определения земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, устанавливаются специально уполномоченным государственным органом и органами местного самоуправления в соответствии с Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-I "О земле".

2. Перед принятием специально уполномоченным государственным органом решения о предоставлении земель в целях отгонного животноводства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, предварительно определяются на местности и картах границы предполагаемого для отвода земельного участка.

3. Установление границ земельного участка, используемого в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, на местности производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Возникновение права на земельный участок, используемый в целях отгонного животноводства

1. Права граждан и юридических лиц на земельные участки, используемые в целях отгонного животноводства, передаваемые из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, возникает с момента государственной регистрации документа, устанавливающего право на земельный участок

2. Земельные участки, используемые в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти Республики

Тыва и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.

3. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками, используемыми в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Тыва, сохраняется за гражданами, у которых это право возникло до 30 октября 2001 года.

4. Другим гражданам и юридическим лицам земельные участки, используемые в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, предоставляются только в аренду. Срок аренды не должен превышать 49 лет.

5. Заключение договоров аренды на земельные участки, используемые в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, осуществляется специально уполномоченным государственным органом и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва. Договоры аренды земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 7. Государственная регистрация прав на земельные участки, используемые в целях отгонного животноводства
Порядок государственной регистрации земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, и основания для отказа в такой регистрации устанавливаются действующим федеральным законодательством.

Статья 8. Сделки с земельными участками, используемыми для целей отгонного животноводства

1. Совершение сделок с земельными участками, используемыми, для целей отгонного животноводства, из земель, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности, регулируется республиканским законодательством в соответствии с федеральным законодательством.

2. Сделки, совершенные с нарушением порядка приобретения земельных участков, используемых для целей отгонного животноводства, предусмотренного действующим законодательством, не подлежат государственной регистрации.

3. Приватизации не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности Республики Тыва земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющиеся отгонными пастбищами, оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Статья 9. Земельный налог и арендная плата за земли, используемые в целях отгонного животноводства

1. Плата за земли, используемые в целях отгонного животноводства, взимается в форме земельного налога или арендной платы, определяемой в зависимости от качества и местонахождения земельного участка и кадастровой оценки земель.

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Республики Тыва, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Статья 10. Права и обязанности лиц при использовании ими земель в целях отгонного животноводства

1. Права землепользователей, землевладельцев и арендаторов определяются в соответствии со статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Лица, использующие земли в целях отгонного животноводства, обязаны:

1) эффективно использовать предоставленные им земельные участки в целях отгонного животноводства в соответствии с их целевым назначением, осуществлять агротехнические мероприятия в целях повышения их плодородия, применять природоохранные технологии производства с прохождением экологической экспертизы, не допускать ухудшения экологической обстановки на используемой территории в результате своей хозяйственной деятельности, не допускать деградации пастбищ, уменьшения видового состава растительности, характерной для данного участка, происходящего в результате чрезмерной эксплуатации данного пастбища;

2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-І "О земле" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики

Тыва;

3) кормовые угодья на землях отгонного животноводства использовать только для целей пастбищного животноводства, не допуская перегрузки, перетравливания;

4) не нарушать права других землепользователей и арендаторов соседних земельных участков;

5) соблюдать правила пожарной безопасности и осуществлять противопожарные мероприятия при осуществлении хозяйственной деятельности на земельных участках, используемых в целях отгонного животноводства, а в случаях возникновения пожаров принимать меры по их тушению;

6) оказывать помощь территориальному органу федерального органа исполнительной власти по государственному управлению земельными ресурсами и органам местного самоуправления, осуществляющим ведение государственного кадастра и мониторинга земельных участков, используемых в целях отгонного животноводства, в учете и контроле за их состоянием;

Законом Республики Тыва от 29 мая 2009 г. N 1368 ВХ-II в пункт 7 части 2 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции

7) возмещать в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва причиненный ущерб окружающей среде;

8) своевременно вносить земельный налог или арендную плату;

9) исполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва при использовании земель в целях отгонного животноводства.

Статья 11. Контроль за землями, используемыми в целях отгонного животноводства

Контроль за землями, участками, используемыми в целях отгонного животноводства, осуществляется специально уполномоченными государственными органами земельного контроля, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, а также гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва в пределах своей компетенции,

Статья 12. Ограничение пользования землями в целях отгонного животноводстве (сервитут)

Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут) устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-1 "О земле".

Статья 13. Порядок рассмотрения и разрешения земельных споров на землях, используемых в целях отгонного животноводства
Земельные споры, возникающие в процессе использования земельных участков в целях отгонного животноводства, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Ответственность за нарушения земельного законодательства на землях, используемых в целях отгонного животноводства
Лица, виновные в совершении земельных правонарушений на землях, используемых в целях отгонного животноводства, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Об ответственности за нарушения земельного законодательства на землях, используемых в целях отгонного животноводства см. ст.8.8., ст.7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный им вред,

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Республики Тыва Ш. Ооржак

Правительства