

20 августа 2008 года N 105-3

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят
Законодательным Собранием
31 июля 2008 года

(в ред. законов Нижегородской области
от 04.12.2008 № 170-3, от 31.12.2009 № 260-3,
от 01.12.2011 № 169-3, от 28.09.2012 № 127-3)

Настоящий Закон определяет полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области (далее также - область) в сфере земельных отношений.

Статья 1. Правовая основа разграничения полномочий в сфере земельных отношений

Правовой основой настоящего Закона является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральный закон "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", иные федеральные законы, Устав Нижегородской области.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания области

1. К полномочиям Законодательного Собрания области относится установление:

- 1) порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности области;
- 2) порядка предоставления на территории городского округа город Нижний Новгород земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) порядка определения цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;
- 4) порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
- 5) случаев, дополнительных к установленным федеральным законодательством, бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам;

1

5) случаев и порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1

(п. 5 введен Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-З)

- б) порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны этих земель;
- 7) случаев, дополнительных к установленным федеральным законодательством, изъятия земельных участков для государственных нужд области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности; порядка и условий предоставления собственникам, землевладельцам, землепользователям,

арендаторам земельных участков информации об изъятии их участков для государственных нужд области;

8) особенностей использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:

а) максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

б) минимального срока аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий;

в) минимального размера образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

г) случаев преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения органами местного самоуправления муниципального района;

д) особенностей формирования перечня видов особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

(подп. "д" в ред. Закона Нижегородской области от 31.12.2009 № 260-З)
(см. текст в предыдущей редакции)

е) случаев бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

(подп. "е" введен Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-З)

9) предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

1

9) предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

1

(п. 9 введен Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-З)

10) границ и правового режима пригородных зон;

11) иных норм в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Законодательное Собрание области осуществляет контроль за соблюдением законов области в сфере земельных отношений, реализацией долгосрочных областных целевых программ по охране земель,

землеустройству, рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, учету земель.

Статья 3. Полномочия Правительства области

1. Правительство области:

- 1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород в соответствии с полномочиями, установленными законом области;
- 2) осуществляет резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для государственных нужд области;
- 3) осуществляет отнесение земель (земельных участков) к категориям, перевод их из одной категории в другую в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) осуществляет разработку и реализацию региональных программ охраны земель, находящихся на территории области;
- 5) осуществляет установление (прекращение) публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории области;
- 6) устанавливает ограничение прав на землю по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;
- 7) устанавливает в отношении земель, находящихся в собственности области, порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;
- 8) принимает решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с порядком, установленным законодательством;
- 9) принимает решения о реализации преимущественного права области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 10) принимает решения о приобретении в собственность области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже;
- 11) утратил силу. - Закон Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-З; (см. текст в предыдущей редакции)

1

11) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов

в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям,
установленным
федеральным законодательством;

1

(п. 11 введен Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-3)

12) определяет порядок взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области по вопросам формирования и предоставления земельных участков в пределах предоставленных федеральным законодательством и законодательством области полномочий, в том числе по вопросам формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

(п. 12 в ред. Закона Нижегородской области от 04.12.2008 № 170-3)

(см. текст в предыдущей редакции)

13) устанавливает порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности области, для целей, не связанных со строительством;

14) проводит конкурсы на право выполнения землеустроительных, кадастровых работ, осуществляемых за счет средств областного бюджета; принимает решения по проведению землеустройства на землях, находящихся в собственности области, и финансированию этих работ за счет средств областного бюджета;

15) определяет категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом и законами области;

17) формирует и утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, а также устанавливает порядок формирования такого перечня.

(п. 17 введен Законом Нижегородской области от 31.12.2009 № 260-3)

2. Полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, реализуются непосредственно Правительством области или уполномоченным им органом исполнительной власти области.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления

1. В соответствии с федеральным законодательством к полномочиям органов местного самоуправления в сфере земельных отношений на соответствующей территории относятся:

1) утверждение с учетом требований федерального законодательства правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;

2) учет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

3) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования;

4) проведение торгов (конкурсов или аукционов) по продаже земельных участков муниципальной собственности или права их аренды;

5) установление процедуры и критериев предоставления находящихся в муниципальной собственности земельных участков для целей, не связанных со строительством, в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия по ним решений;

6) отнесение земель (земельных участков) к категориям, перевод из одной категории в другую земель (земельных участков), находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения;

7) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

8) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

9) установление в соответствии с федеральным законодательством ставок земельного налога, а также порядка, сроков и льгот по уплате земельного налога;

10) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности; обеспечение поступления арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

11) информирование населения муниципального образования о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, об их возможном выкупе либо изъятии;

12) резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- 13) предоставление гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и гаражного строительства, садоводства, огородничества и дачного строительства, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и законодательством области;
- 14) установление иных видов земель особо охраняемых территорий, кроме предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области; установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, установление порядка использования и охраны этих земель;
- 15) реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(п. 15 в ред. Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 169-3)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 16) установление публичных сервитутов земельных участков на подведомственной территории в интересах местного населения и органов местного самоуправления;
- 17) проведение конкурсов на право выполнения землеустроительных, кадастровых работ, осуществляемых за счет средств местного бюджета; принятие решений по проведению землеустройства на землях, находящихся в муниципальной собственности, и финансирование этих работ за счет средств местного бюджета;
- 18) рассмотрение заявлений лиц, уполномоченных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и издание правового акта об утверждении границ сформированного земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 19) разработка и выполнение программ по использованию и охране земель, финансирование из средств местного бюджета местных программ и других мероприятий по использованию и охране земель;
- 20) установление порядка проведения и осуществление муниципального земельного контроля;
(в ред. Закона Нижегородской области от 28.09.2012 № 127-3)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 21) подготовка и внесение предложений в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти области, а также внесение законодательных инициатив в Законодательное Собрание области;
- 22) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом и законами области, уставом муниципального образования.

2. Полномочия органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяются федеральными законами и законами области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ
Нижний Новгород
20 августа 2008 года
№ 105-З