

Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2009 г. N 559-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово"

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, законами города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 6 июля 2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", в целях реализации Генерального плана города Москвы Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработана территориальная схема сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово".

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития природно-исторического парка, включающего территории лесопарков "Измайловский", "Терлецкий", Измайловского парка культуры и отдыха, архитектурного комплекса усадьбы "Измайлово", археологического памятника "Строкинское укрепление", учитывая статус данной территории как памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Измайлово", принимая во внимание положительное заключение государственной экологической экспертизы на материалы, обосновывающие придание части территории города Москвы статуса особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово", Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить уточненные границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово" с учетом включения в ее состав участков общей площадью 1,37 га и исключения участков общей площадью 0,67 га (приложение 1).

2. Утвердить территориальную схему сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово" в следующем составе:

2.1. Схема функциональных зон (приложение 2).

2.2. План функционально-планировочных образований (приложение 3).

2.3. План территорий зон с особыми условиями использования территории (приложение 4).

2.4. План границ территорий - объектов планируемой разработки документации последующих стадий (приложение 5).

2.5. План территорий объектов культурного наследия и территорий зон охраны объектов культурного наследия (приложение 6).

2.6. Основные мероприятия по реализации территориальной схемы (приложение 7).

3. Москомнаследию в 2010 году обеспечить проведение историко-культурных исследований с определением границ территории объекта федерального значения "Царская усадьба "Измайлово", уточнением границ объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба "Измайлово" и "Усадьба Терлецких", определением предметов охраны, зон их охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) с последующим утверждением разработанных материалов в установленном порядке.

Финансирование работ осуществлять за счет средств бюджета города Москвы, выделяемых Москомнаследию на расходы по государственной охране недвижимого культурного наследия города Москвы на 2010 год.

4. Возложить на Москомархитектуру функции государственного заказчика на разработку проекта планировки территории рекреационной зоны вдоль шоссе Энтузиастов с возможным размещением православного храма преподобномученицы великой княгини Елисаветы.

5. Москомархитектуре:

5.1. В трехмесячный срок в установленном порядке внести изменения в разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово" (п. 1) и передать их копии в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для использования в работе.

5.2. В 2010 году обеспечить разработку и представление в установленном порядке в Правительство Москвы проекта планировки (п. 4).

5.3. Обеспечить финансирование работ (п. 4) в пределах средств бюджета города Москвы, установленных Москомархитектуре как государственному заказчику на проектно-планировочные работы.

5.4. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Москомнаследием и Москонтролем в трехмесячный срок:

5.4.1. Подготовить предложения о порядке разработки документации по планировке особо охраняемых природных территорий, на которых находятся объекты культурного наследия - памятники садово-паркового искусства.

5.4.2. Провести анализ особых условий использования земельных участков и режимов охраны на особо охраняемых природных территориях и территориях историко-культурного назначения и подготовить предложения о целесообразности сохранения или изменения статуса указанных территорий в соответствии с природоохранным законодательством и законодательством об охране объектов историко-культурного наследия.

5.5. В III квартале 2009 г. в установленном порядке представить на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы, определяющего состав и содержание документации по планировке территорий (п. 5.4.1).

6. Префектуре Восточного административного округа города Москвы:

6.1. Совместно с Москомархитектурой, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомнаследием в 2009 году подготовить в установленном порядке проект правового акта Правительства Москвы о реализации первоочередных мероприятий с определением источников финансирования (п. 2.6).

6.2. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы при участии Департамента земельных ресурсов города Москвы и Москомнаследия в 2009 году в соответствии с возложенными на них функциями провести инвентаризацию землепользователей, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово".

6.3. По результатам инвентаризации (п. 6.2) сформировать перечни сторонних пользователей, подлежащих сохранению, выводу, реперофилированию, и представить их в установленном порядке на рассмотрение Правительства Москвы.

7. Департаменту земельных ресурсов города Москвы в трехмесячный срок после выполнения пункта 5.1 настоящего постановления обеспечить передачу в Роснедвижимость данных по границам особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово" для включения в государственный кадастр объектов недвижимости.

8. Дефис второй пункта 2 постановления Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы" признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы Евтихиева Н.Н. и министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

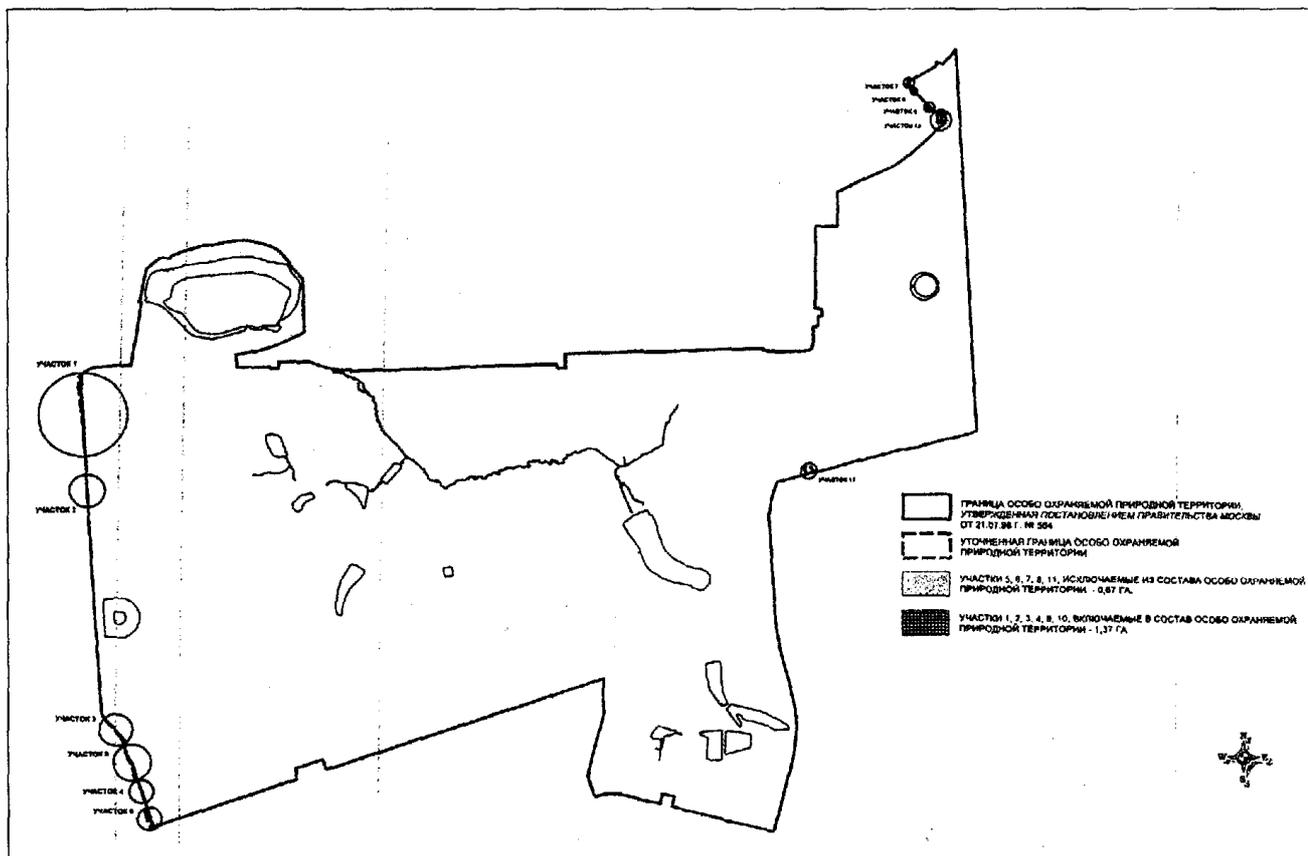
Мэр Москвы	Ю.М. Лужков
------------	-------------

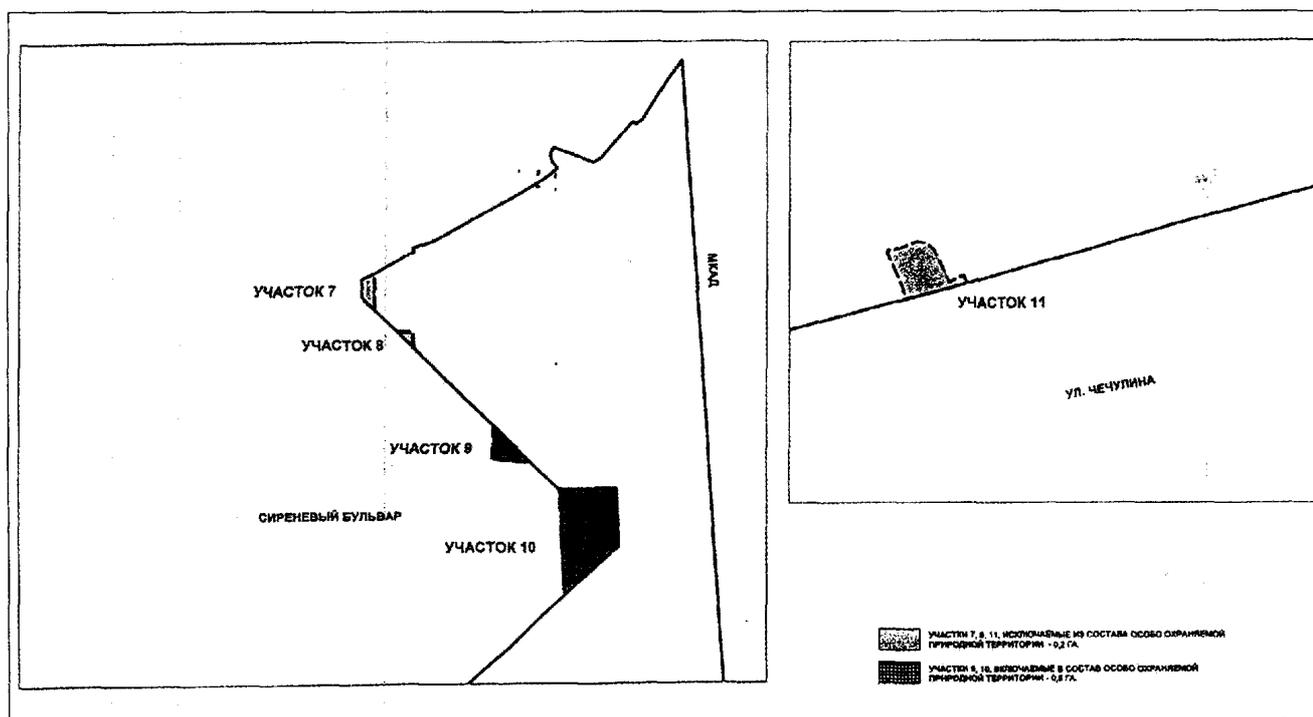
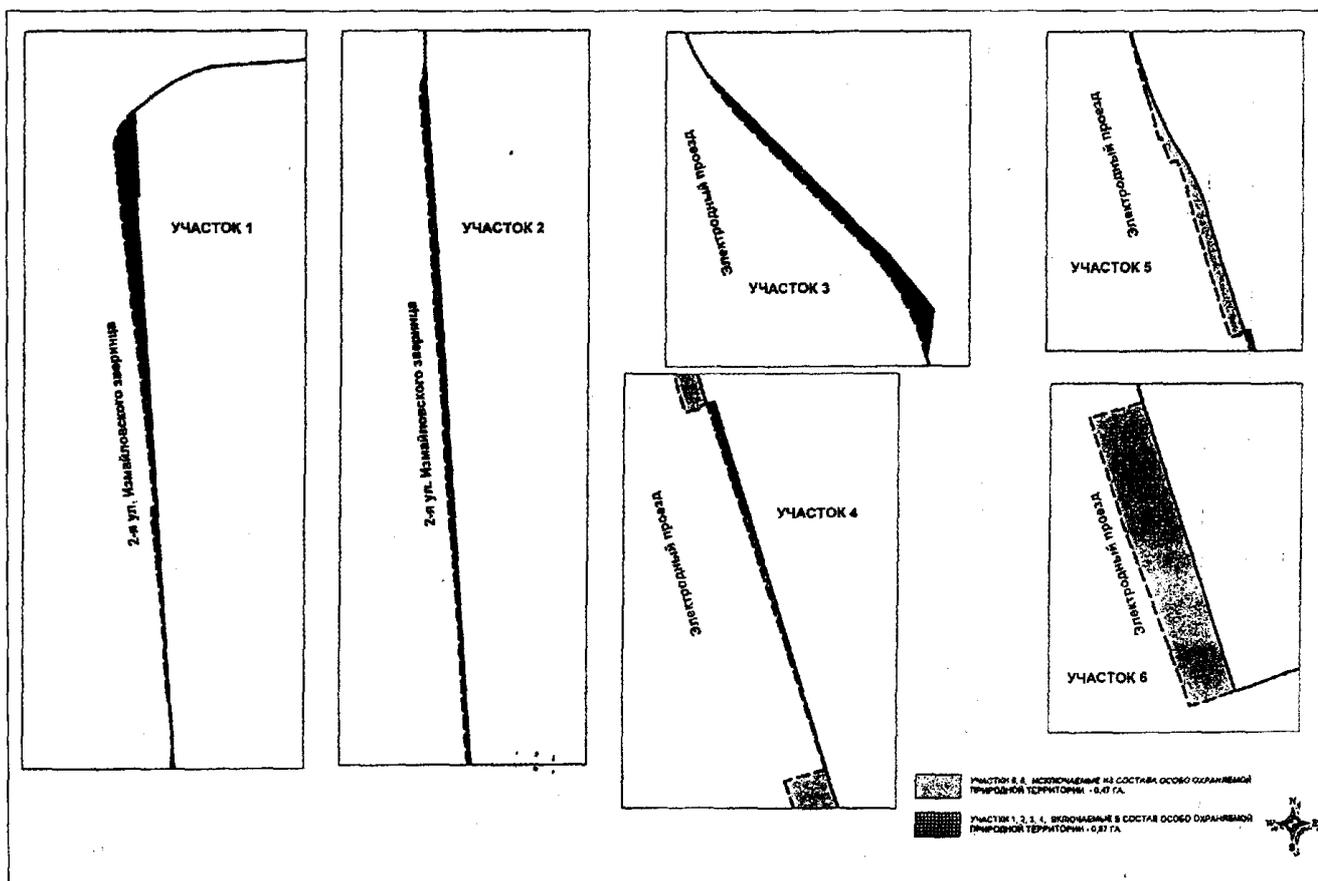
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы

от 16 июня 2009 г. N 559-ПП

Схема границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово"





Описание границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово"

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-

исторический парк "Измайлово" проходят:

- на севере: от пересечения Измайловского шоссе с Измайловским проспектом на северо-восток и восток по четной стороне Измайловского шоссе до местного проезда к станции метро "Измайловский парк" и спорткомплексу "Измайлово"; далее, пересекая Измайловское шоссе, на север-северо-восток и восток по обращенной к Измайловскому острову стороне местного проезда до 2-й Советской улицы; далее на юго-восток по нечетной стороне 2-й Советской улицы до Измайловского проезда; далее на юг по прямой по красной линии нечетной стороны Измайловского проезда до Первомайской улицы; далее на юго-запад по красной линии нечетной стороны Первомайской улицы до пересечения с Главной аллеей; далее на юг 90 м по нечетной стороне Главной аллеи; далее на восток-юго-восток по южной ограде ГСК "Березка"; далее 53 м на восток по южной ограде ГСК "Березка"; далее на север по прямой до ограды наземной линии метро; далее 104 м на восток по ограде линии метро и 95 м по продолжающей ее прямой; далее на юго-восток и восток по ограде линии метро до ее юго-восточного угла; далее на север по ограде метро и продолжающей ее прямой до тротуара вдоль домовладений по Измайловскому проспекту; далее на восток по обращенной к лесу стороне тротуара до 16-й Парковой улицы; далее на север по четной стороне 16-й Парковой улицы до южной границы домовладения N 2 по 16-й Парковой улице; далее на восток, север и запад по границам домовладения N 2 до 16-й Парковой улицы; далее на север по четной стороне 16-й Парковой улицы до юго-западного угла ограды школы-интерната; далее на восток и север по ограде школы-интерната до местного проезда от 16-й Парковой улицы до МКАД; далее на северо-восток по обращенной к лесу стороне местного проезда до домовладения N 72 по Сиреневому бульвару; далее на север, пересекая местный проезд, по восточной границе домовладения N 72 и 60 м продолжающей ее прямой; далее 40 м на северо-запад до ограды площадки для выгула собак; далее на запад и север по ограде площадки; далее 112 м на северо-восток до ограды автостояночного кооператива "Мечта-1"; далее на север по ограде кооператива до ее восточного угла, далее 17 м на север по ограде и 30 м на запад по восточной части сооружения кооператива; далее на север по восточной границе сооружения и продолжающей ее прямой до местного проезда от 16-й Парковой улицы до складской зоны; далее на северо-восток по южной ограде складской зоны до внутренней границы полосы отвода МКАД;

- на востоке: на юг по внутренней границе полосы отвода МКАД до северной ограды автобазы;

- на юге: на запад по северной ограде автобазы и продолжающей ее прямой до пересечения с улицей Чечулина; далее на запад по прямой, соединяющей ее с юго-западным углом квартала 42 Измайловского леса; далее на запад-юго-запад по южной границе квартала 41 Измайловского леса и северной границе домовладений по нечетной стороне улицы Чечулина до домовладения N 3а по нечетной стороне улицы Чечулина; далее на северо-запад, юго-запад, юго-восток и юго-запад по границам домовладений N 3 и N 1 по улице Чечулина до Большого Купавенского проезда; далее, пересекая его, на юг по нечетной стороне Большого Купавенского проезда до шоссе Энтузиастов; далее на юг, пересекая шоссе Энтузиастов, по красной линии нечетной стороны Свободного проспекта до улицы Metallургов; далее 710 м на северо-запад по красной линии нечетной стороны улицы Metallургов; далее 70 м на северо-восток, 80 м на северо-запад и 70 м на юго-запад до улицы Metallургов; далее на северо-запад по красной линии нечетной стороны улицы Metallургов до Терлецкого проезда; далее на север по красной линии обращенной к лесу стороне Терлецкого проезда до шоссе Энтузиастов и, пересекая его, 1950 м на юго-запад по красной линии нечетной стороны шоссе

Энтузиастов до проезда внутреннего пользования у автозаправочного комплекса; далее 70 м на северо-запад по проезду до проезда внутреннего пользования, ведущего к ограде стадиона МЧС Российской Федерации; далее 185 м по прямой до Главной аллеи, пересекая ее; далее 75 м на юг по прямой; далее 1030 м на юго-запад по красной линии нечетной стороны шоссе Энтузиастов до проезда участка 4-го транспортного кольца между шоссе Энтузиастов и Измайловским шоссе;

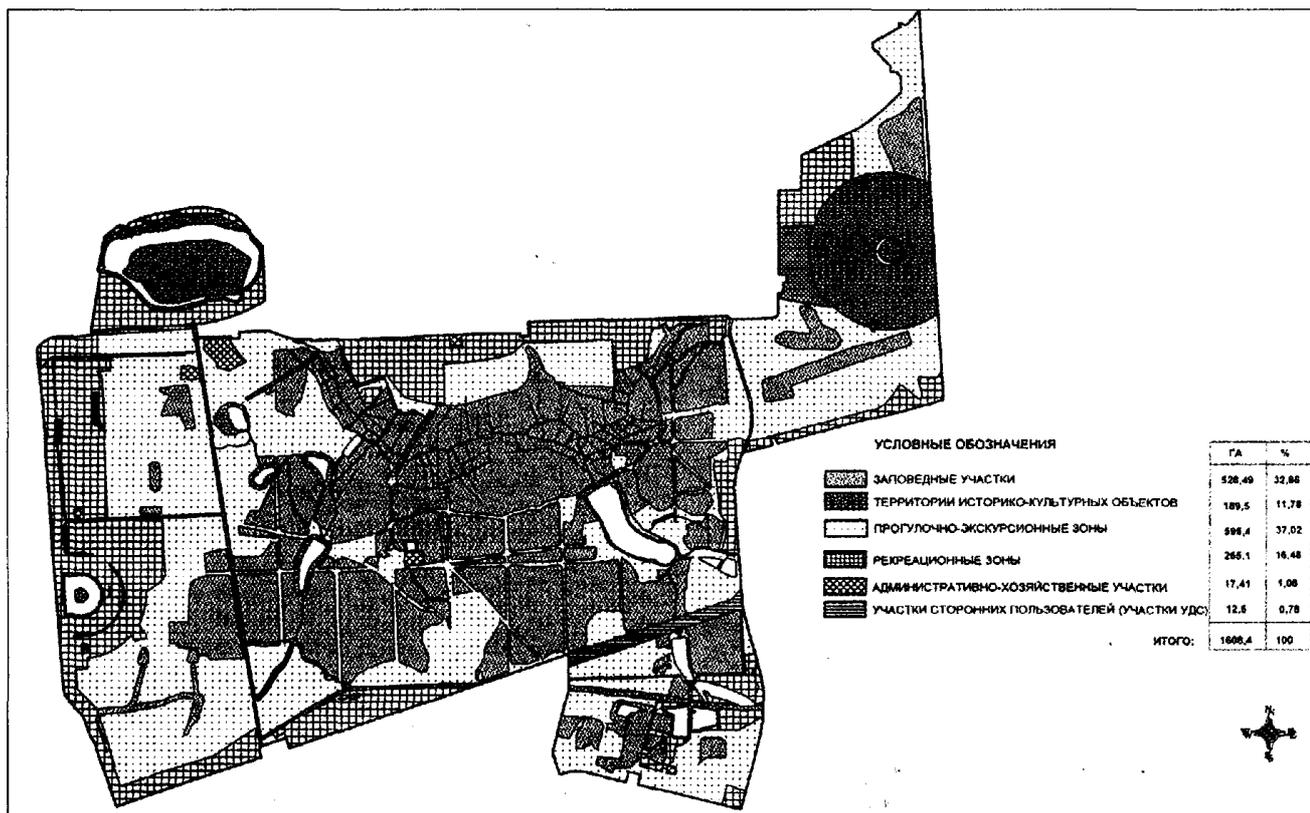
- на западе: на северо-запад и север по обращенной к лесу стороне проезда участка 4-го транспортного кольца между шоссе Энтузиастов и Измайловским шоссе до пересечения его с Измайловским шоссе.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы

от 16 июня 2009 г. N 559-ПП

Схема функциональных зон

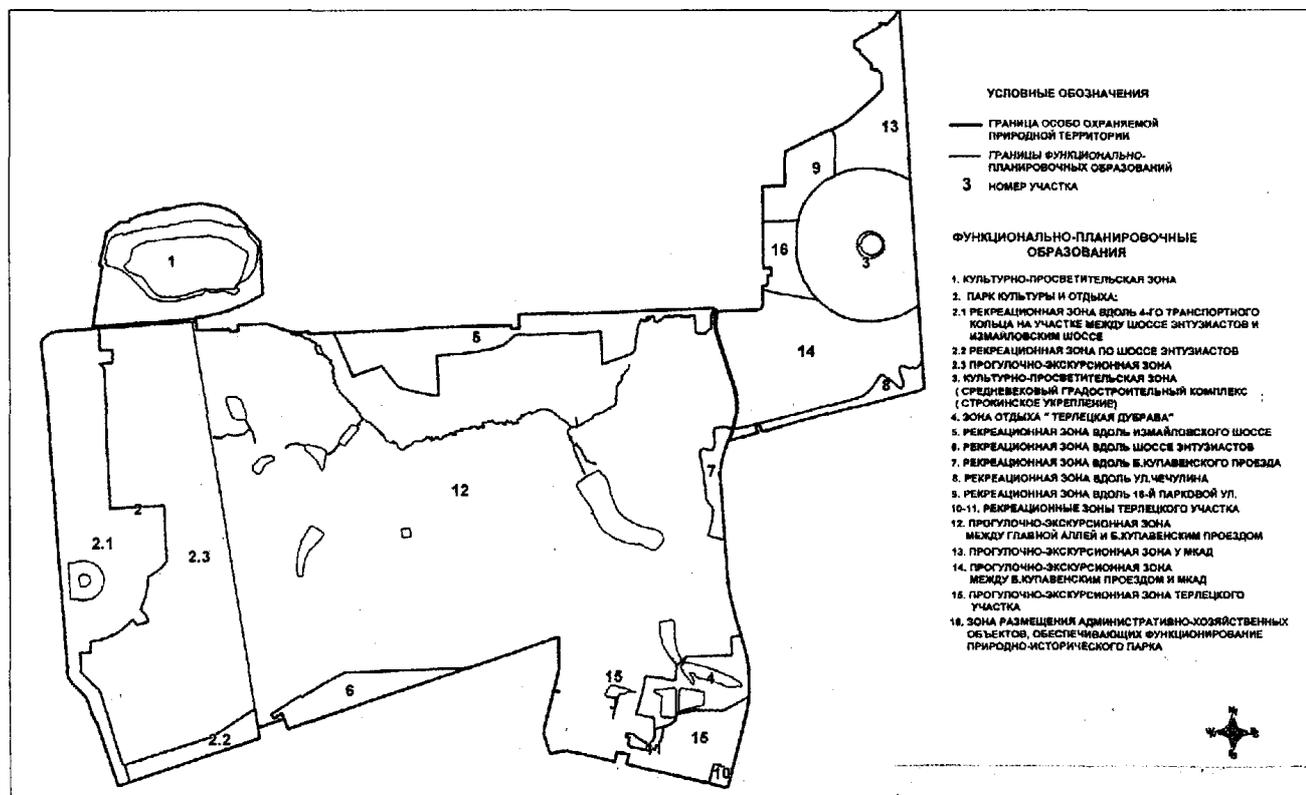


Приложение 3

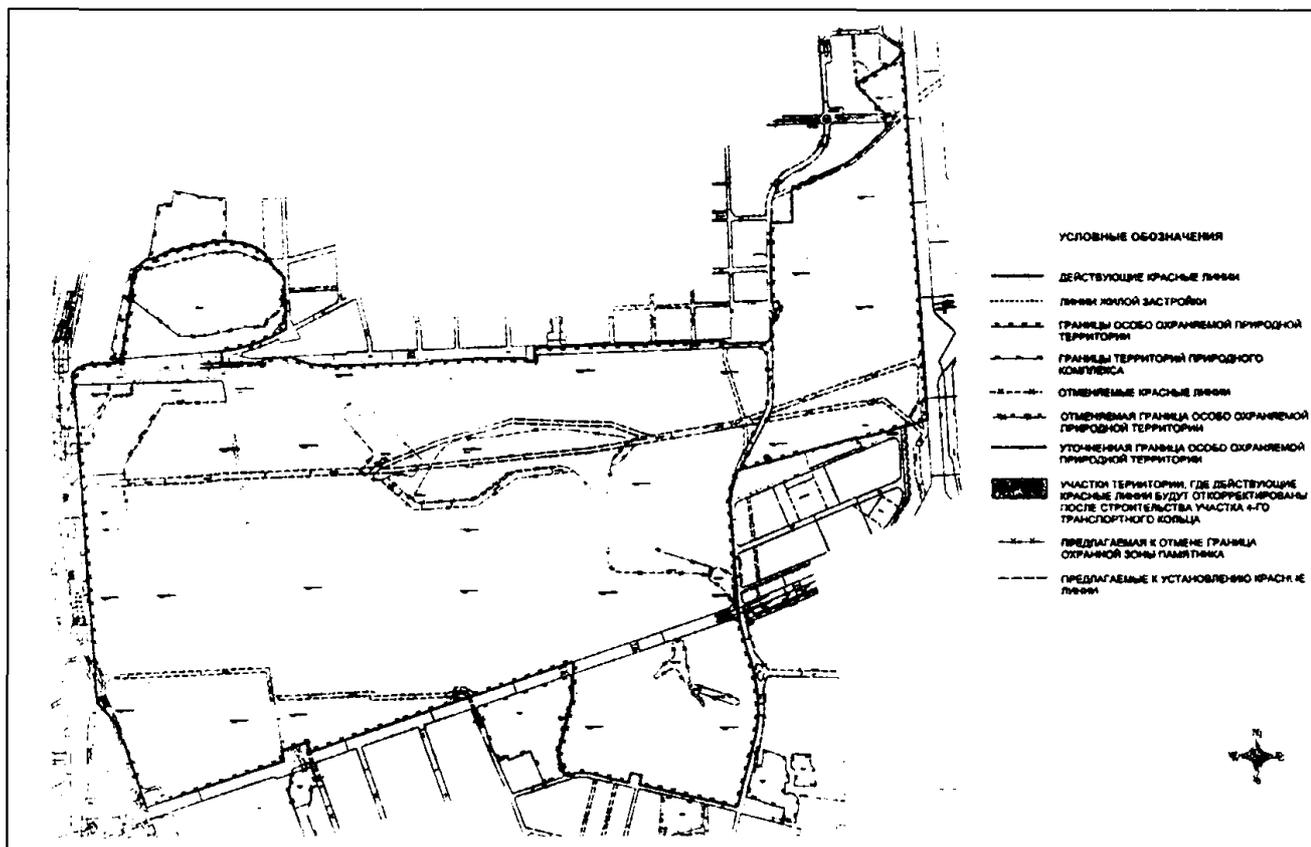
к постановлению Правительства Москвы

от 16 июня 2009 г. N 559-ПП

План функционально-планировочных образований



План территорий зон с особыми условиями использования территории

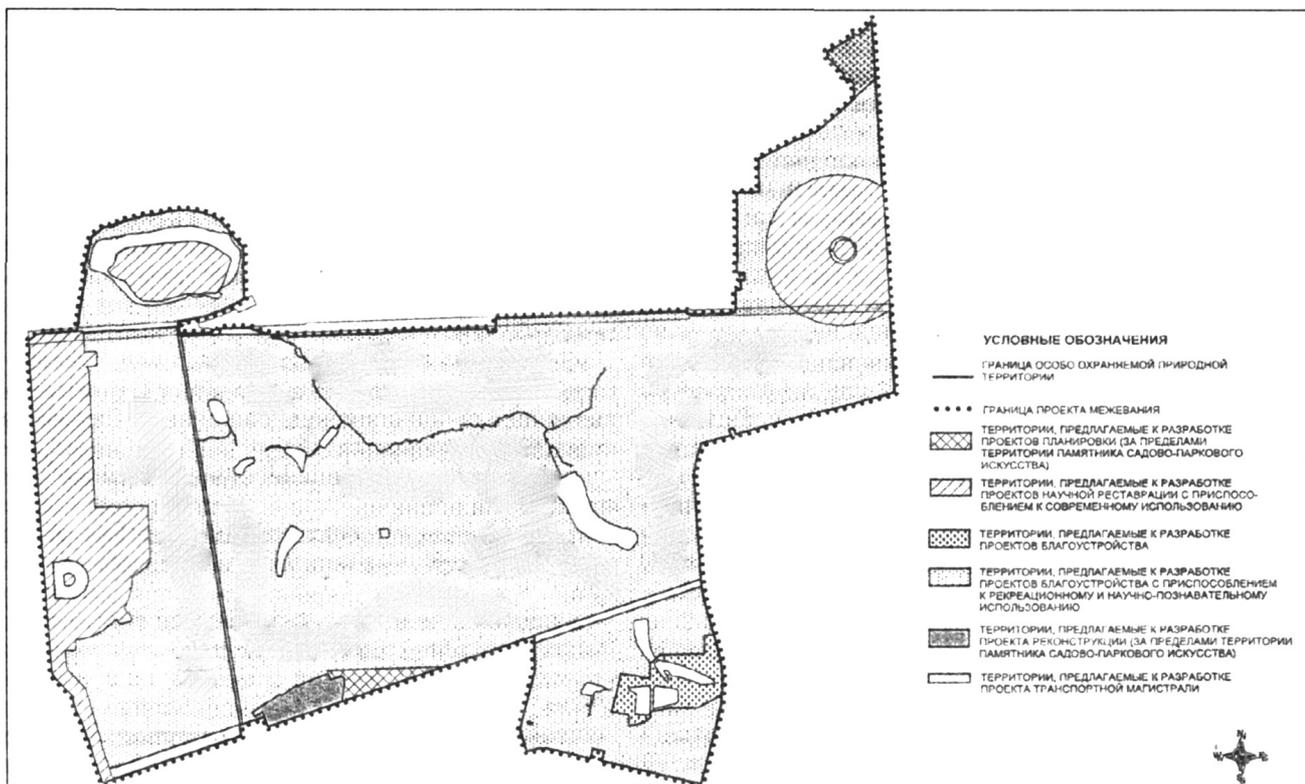


Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы

от 16 июня 2009 г. N 559-ПП

План
 границ территорий - объектов
 планируемой разработки
 документации последующих стадий



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы

от 16 июня 2009 г. N 559-ПП

План территорий объектов культурного наследия и территорий зон охраны объектов культурного наследия

- организация мест для стационарного кратковременного отдыха посетителей природно-исторического парка в пределах рекреационных зон;
- организация освещения дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных зон.

2-я очередь:

- поддержание сохранившихся лесных, луговых и околородных сообществ в стабильном состоянии - 821,6 га;
- экологическая реабилитация водных объектов - 32 га;
- специальные мероприятия по сохранению и улучшению условий обитания редких для города Москвы видов растений и животных - 160 объектов;
- ограничение рекреационного использования наиболее ценных лесных участков - 528 га (заповедные участки);
- реконструкция существующих прогулочных дорог с водопроницаемым покрытием и замена асфальтовых покрытий на водопроницаемые - 63675 м;
- установка информационных стендов природоохранной тематики.

2. Мероприятия по сохранению и восстановлению ценного историко-культурного наследия (уточняются по результатам историко-культурных исследований территорий объектов культурного наследия):

- реставрационные и восстановительные работы на Измайловском острове;
- разработка проекта восстановления и приспособления к современному использованию Строкинских укреплений;
- археологические исследования территорий историко-культурных объектов и предполагаемых мест расположения утраченных садов, дворов и прочих исторических объектов XVII в.;
- восстановление участков частично сохранившихся обваловок "Измайловского зверинца";
- восстановление частично сохранившихся и утраченных плотин XVII в.;
- оформление Владимирского тракта с установкой элементов дорожных знаков XIX в.;
- восстановление и реконструкция распавшихся рядов аллей Владимирского тракта;
- установка информационных стендов на территориях сохранившихся и утраченных объектов хозяйственного комплекса дворцовой вотчины.

3. Мероприятия по совершенствованию и развитию улично-дорожной сети городского уровня:

- строительство 4-го транспортного кольца, проходящего вдоль западной границы природно-исторического парка;
- снятие транзитного движения транспорта, за исключением общественного, с Главной

аллеи после строительства 4-го транспортного кольца с боковым проездом;

- реконструкция Измайловского шоссе (пр.пр. N 889) на участке от 2-й улицы Измайловского Зверинца до Главной аллеи, предусматривающая расширение проезжей части;

- реконструкция Большого Купавенского проезда, предусматривающая расширение проезжей части;

- снятие транзитного движения транспорта с Московского проспекта и с бокового проезда вдоль шоссе Энтузиастов, на участке от Главной аллеи до Электродного проезда.

4. Мероприятия по инженерному обеспечению территории:

- строительство новой электроподстанции "Новое Измайлово" 220/10 кВ закрытого типа с шумоглушением;

- ликвидация старой электроподстанции 110 кВ с последующим озеленением занимаемого ею земельного участка;

- проектирование трасс по прокладке кабеля 220 кВ с последующей перекладкой воздушных ЛЭП 110 кВ на кабельные.