

# Постановление Правительства Москвы от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП "Об образовании особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Сокольники" и о проекте планировки территории Парка культуры и отдыха "Сокольники"

В соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" Москомархитектурой разработан проект планировки территории Парка культуры и отдыха "Сокольники".

По проекту планировки в установленном порядке проведены государственная экспертиза, публичные слушания.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития территории Парка культуры и отдыха "Сокольники", имеющей особую природоохранную, историко-культурную и рекреационную ценность, учитывая положительное заключение государственной экологической экспертизы на материалы комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающие придание им статуса особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Сокольники", Правительство Москвы постановляет:

1. Образовать особо охраняемую природную территорию регионального значения "Природно-исторический парк "Сокольники" площадью 229,2 га, включив в ее состав часть территории объекта природного комплекса N 1 Восточного административного округа города Москвы "Лесопарк "Сокольники", и утвердить ее границы (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса N 1 Восточного административного округа города Москвы "Лесопарк "Сокольники" (приложение 2).
3. Утвердить проект планировки территории Парка культуры и отдыха "Сокольники" в составе:
  - 3.1. План исторических территорий и территорий зон охраны объектов культурного наследия (приложение 3).
  - 3.2. План территорий зон с особыми условиями использования территорий (приложение 4).
  - 3.3. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности (приложение 5).
  - 3.4. План участков территории размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения (приложение 6).

- 3.5. План функционального назначения участков территории (приложение 7).
- 3.6. План строительного назначения участков территории (приложение 8).
- 3.7. План ландшафтного назначения участков территории (приложение 9).
- 3.8. План участков территории, подлежащих реорганизации (приложение 10).
- 3.9. План границ территорий - объектов планируемой разработки документации последующих стадий (приложение 11).
- 3.10. Сводный план границ, предлагаемых к сохранению, установлению и изменению проектом планировки (приложение 12).
- 3.11. Планируемый баланс территории (приложение 13).
- 3.12. Основные показатели планируемого развития территории (приложение 14).
- 3.13. Основные мероприятия по реализации проекта планировки (приложение 15).
4. Утратил силу.
5. Утратил силу.
6. Утратил силу.
7. Утратил силу.
8. Одобрить как исходные данные для разработки проекта комплексной научной реставрации (п. 5):
  - 8.1. План функционально-планировочной организации территории (приложение 16).
  - 8.2. Предложения по упорядочению режима функционирования и использования участков и зданий, занимаемых объектами, не относящимися к Парку культуры и отдыха "Сокольники" (приложение 17).
  - 8.3. Предложения по развитию инфраструктуры Парка культуры и отдыха "Сокольники" (приложение 18).
9. Возложить функции государственного заказчика на разработку долгосрочной Программы развития территории Парка культуры и отдыха "Сокольники" на 2011-2015 гг. (далее - Программа) на префектуру Восточного административного округа города Москвы.
10. Префектуре Восточного административного округа города Москвы в IV квартале 2009 г. в установленном порядке представить на рассмотрение Правительства Москвы проект Программы (п. 9).
11. Москомархитектуре:
  - 11.1. Возобновить работу по подготовке проектов планировок особо охраняемых природных территорий, в том числе включающих в себя территории объектов культурного наследия - памятников садово-паркового искусства. Учитывая природоохранный статус

данных территорий и наличие объектов культурного наследия, разработку проектов планировки осуществлять в соответствии с природоохранным, земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране объектов культурного наследия.

11.2. В 6-месячный срок:

11.2.1. Разработать разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Сокольники" (п. 1).

11.2.2. Разработать разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ объекта природного комплекса N 1 Восточного административного округа города Москвы "Лесопарк "Сокольники" (п. 2).

11.2.3. Передать копии разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования (пп. 11.2.1, 11.2.2) в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для использования в работе.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий", изложив пункт 1 раздела "Восточный административный округ" приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы | Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## Описание границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Сокольники"

Границы природно-исторического парка проходят:

- по северной стороне Митьковского проезда (точки 1 - 2);

- по северной стороне 1-го Лучевого просека (точки 2 - 3);

- по южной стороне Поперечного просека (точки 3 - 4);
- по восточной стороне 4-го Лучевого просека (точки 4 - 5);
- на участке между точками 5 и 6 (северный угол земельного участка Центрального военного научно-исследовательского авиационного госпиталя) - по прямой линии;
- по северной границе земельного участка госпиталя (точки 6 - 7);
- по прямой линии, параллельной 3-му Лучевому просеку (точки 7 - 8);
- по восточной стороне проектируемой магистрали (точки 8 - 9);
- по красной линии Ростокинского проезда (точки 9 - 10);
- по западной стороне 5-го Лучевого просека (точки 10 - 11);
- на участке между точками 11 и 12 (пересечение прямых линий, проведенных вдоль южной границы земельного участка учреждения здравоохранения по 5-му Лучевому просеку, вл. 14, 16 и вдоль северной границы земельного участка библиотеки им. Н.А. Некрасова) - по прямой линии;
- на участке между точками 12 и 13 (пересечение западной стороны 6-го Лучевого просека и прямой линии, проведенной через северную границу земельного участка библиотеки им. Н.А. Некрасова) - по прямой линии;
- по западной стороне 6-го Лучевого просека (точки 13 - 14);
- по северной стороне Ляминского проезда (точки 14 - 15);
- по западной стороне 6-го Лучевого просека (точки 15 - 16);
- по южной стороне Поперечного просека (точки 16 - 17);
- по западной стороне Богородского шоссе (точки 17 - 18);
- по северной границе земельного участка ЗАО ЦУСК "Спартак" (точки 18 - 19);
- на участке между точками 19 и 20 (пересечение западной стороны 6-го Лучевого просека и прямой линии, проведенной вдоль северной границы земельного участка ЗАО ЦУСК "Спартак") - по прямой линии;
- по западной стороне 6-го Лучевого просека (точки 20 - 21);
- по южной границе земельного участка ЗАО ЦУСК "Спартак" (точки 21 - 22);
- по западной границе земельного участка местной религиозной организации Православного прихода храма всех Святых бывшего Ново-Алексеевского монастыря г. Москвы (точки 22 - 23);
- по северной границе Митьковского проезда (точки 23 - 24);
- по границе между лесопарковой и парковой частями (точки 24 - 25);

- по северной границе Митьковского проезда (точки 25 - 1).

Кроме того, в состав природно-исторического парка включены три кластерных заповедных участка совокупной площадью 3,2 га, расположенных:

- на пересечении улицы Олений Вал и Митьковского проезда;
- на пересечении Митьковского проезда и Богородского шоссе;
- на пересечении Богородского шоссе и улицы Олений Вал.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## Схема границ объекта природного комплекса N 1 Восточного административного округа города Москвы "Лесопарк "Сокольники"

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## План исторических территорий и территорий зон охраны объектов культурного наследия

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План территорий зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# Схема режимов регулирования градостроительной деятельности

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План участков территории размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План функционального назначения участков территории

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы

# План строительного назначения участков территории

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План ландшафтного назначения участков территории

Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План участков территории, подлежащих реорганизации

Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

# План границ территорий - объектов планируемой разработки документации последующих стадий

Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы

# Сводный план границ, предлагаемых к сохранению, установлению и изменению проектом планировки

Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## Планируемый баланс территории

№ п/п	Виды территорий	Площади территорий, га	%
1	2	3	4
1.	Территория объекта природного комплекса Восточного административного округа г. Москвы № 1 "Лесопарк "Сокольники"	361,3	
2.	Особо охраняемая природная территория "Природно-исторический парк "Сокольники", всего,	229,2	
	в том числе:		
	- заповедные участки	18,2	
	- зоны охраны историко-культурных объектов	13,7	
	- прогулочные зоны	194,1	
3.	Территории зон с установленными режимами градостроительного регулирования	25,3	
	Участки территорий различных видов функционального, строительного и ландшафтного назначения (за границами территории памятника садово-паркового искусства), всего,	26,2	100
	в том числе:		
4.1.	Распределение участков территории по функциональному назначению:		
4.1.1.	Природные (А)	11,26	43,0
	- природоохранные (А1)	2,39	9,2
	- природно-рекреационные (А2)	8,87	33,8
4.1.2.	Общественные (Б)	4,59	17,5
	- административно-деловые (Б1)	1,2	4,6
	- учебно-воспитательные (Б7)	2,46	9,4
	- смешанно-общественные (Б8)	0,93	3,5
4.1.3.	Производственные (Г)	1,51	5,7
	- жилищно-коммунальные (Г3)	1,51	5,7
4.1.4.	Прочие территории	8,84	33,8
	- территории улиц и дорог	8,84	33,8
4.2.	Распределение участков территории по строительному назначению:		
	По плотности застройки		
4.2.1.	Участки с низкой плотной застройкой	3,15	12,0
4.2.2.	Участки с средней плотной застройкой	2,95	11,2
	По высоте застройки		
4.2.3.	Участки с высотой не более 10 м	5,59	21,3
4.2.4.	Участки с высотой 15-25 м*	0,51	1,9
4.2.5.	Не застраиваемые территории	20,1	76,8
4.3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:		
4.3.1.	Участки застроенного слабо озелененного типа (А)	1,62	6,2
	- замощенные застроенные (А2)	1,62	6,2

4.3.2.	Участки застроенного озелененного типа (Б)	2,02	7,7
	- благоустроенные застроенные (Б2)	1,51	5,7
	- благоустроенные слабо застроенные (Б3)	0,51	2,0
4.3.3.	Участки незастроенного слабоозелененного типа (В)	8,84	33,7
	- замощенные (В2)	8,84	33,7
4.3.4.	Участки озелененного типа (Д)	5,71	21,8
	- слабо застроенные неблагоустроенные (Д1)	1,50	5,7
	- интенсивно озелененные (Д2)	4,21	16,1
4.3.5.	Участки природного типа (Е)	8,01	30,6
	- лесного вида (Е1)	8,01	30,6

Примечание:

\* Участки существующих сохраняемых сторонних пользователей; сохранение и реконструкция зданий и сооружений допускается только в существующих габаритах застройки.

Приложение 14

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## Основные показатели планируемого развития территории

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Минимальные - максимальные показатели численности посетителей территории единовременно	Чел.	40800 - 57700
2.	Минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры		
2.1.	Мероприятия по транспортному обслуживанию территории, обеспечивающие реализацию проекта планировки. Развитие транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях:		
	- строительство Северной рокады, включая реконструкцию путепровода над Ярославским направлением МЖД и строительство эстакады над ул. Богатырский Мост	Км/га	1,0/6,0
	- строительство магистрали Сокольнический Вал - Олений Вал, включая строительство тоннеля под Сокольнической площадью	Км/га	2,0/9,0
	- строительство пр.пр.№ 570 вдоль Ярославского направления МЖД	Км/га	2,0/3,6
2.2.	Мероприятия местного уровня:		
	- реконструкция существующей местной улично-дорожной сети, включая строительство велодорожек вдоль проездов (в т.ч. Митьковский пр., Поперечный просек, 1-й, 3-й, 4-й, 6-й Лучевой просеки, Майский просек, Ширяевская ул.)	Км/га	10,0/9,5
	- строительство внеуличных пешеходных переходов через:		
	- Ярославское направление МЖД	Ед.	3
	- Ростокинский проезд	Ед.	4
	- магистраль Сокольнический Вал - Олений Вал	Ед.	7
	- трамвайные пути	Ед.	1
	- установка светофорных объектов по магистральной улично-дорожной сети	Ед.	6
	- строительство паркингов	Маш/мест	4820
3.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории		
3.1.	Водоснабжение	Куб. м/сутки	360,0
3.2.	Канализация	Куб. м/сутки	360,0
3.3.	Теплоснабжение: (от ТЭЦ-23)	Гкал/час	3,51
3.4.	Электроснабжение: (по сети 20 кВ от ПС "Красносельская" и ПС "Ново-Измайлово" после их ввода в эксплуатацию)	кВт	12000
3.5.	Телефонизация	Номеров	120
3.6.	Ливневая канализация	км	5,5
3.7.	Городское электроосвещение	км	6,5
3.8.	Фонтан (Гормост)	Млн. руб.	45

# Основные мероприятия по реализации проекта планировки

## 1. Улучшение состояния окружающей среды:

- улучшение состояния водных объектов, включая защиту от поступления загрязнения с прибрежных территорий, очистку от мусора и донных отложений, дноуглубление, противоэрозионные мероприятия, берегоукрепление, реконструкцию гидротехнической и водоотводящей систем прудов, подпитку прудов из горводопровода и восстановление утраченных водоемов и водообмена между прудами;

- улучшение состояния почвенного покрова, включая проведение эколого-геохимических исследований грунта и разработку проекта рекультивации и оздоровления почв с определением методов и технологий рекультивации для загрязнителей, характерных для данной территории;

- улучшение системы зеленых насаждений, включая озеленение территорий выводимых объектов, а также дополнительное озеленение за счет реконструкции застроенных участков со сносом хаотичной застройки, с доведением доли озелененных и обводненных поверхностей не менее чем до 80%, высадка крупногабаритных деревьев ценных пород взамен утраченных;

- шумозащитные мероприятия путем создания шумозащитного остекления на 8 социально значимых объектах: ясли-сад N 2198, ДОУ детский сад N 926, ДОУ детский сад комбинированного вида N 1813, Московская областная детская ортопедо-хирургическая больница восстановительного лечения, Детский психоневрологический санаторий N 26, ГОУ гимназия N 1 МПС РФ, 7-й Центральный военный авиационный госпиталь, 2-й Центральный Военный клинический госпиталь им. П.В. Мандрыка;

- санитарная очистка территории, включая ужесточение контроля за деятельностью всех землепользователей при обращении с отходами: установка ограждений вдоль проездов для предотвращения поступления отходов на территорию парка.

## 2. Природоохранные мероприятия:

- сохранение в существующем виде малонарушенных природных сообществ;

- восстановление частично нарушенных водных экосистем в прудах и акваториях водотоков и утраченных аллеиных посадок и других садово-парковых элементов;

- проведение лесопатологического обследования с целью выявления причин распада средневозрастных березовых древостоев в отдельных выделах, организация мониторинга за состоянием насаждений;

- снижение рекреационных нагрузок на ценные природные сообщества посредством благоустройства мест массового отдыха и планировочных мероприятий по упорядочению рекреационных потоков;

- установка ограждений по границам лесопарковой зоны и оформление входов на ее территорию вдоль западной, северной и восточной границ;
- биотехнические мероприятия по поддержанию численности популяций редких для парка, Восточного административного округа города Москвы и города Москвы животных;
- инвентаризация всех систематических групп организмов с целью разработки системы мероприятий по сохранению и восстановлению видового разнообразия, в том числе исчезнувших в лесопарке "Сокольники", но обычных в Московской области видов: хохлатки плотной и хохлатки полой, купены многоцветковой, брусники, гусяного лука большого;
- сохранение, улучшение состояния и рациональное использование природных объектов, главным образом, в научных и эколого-просветительских целях (таблица).

### 3. Развитие транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях с поэтапным снятием транзитного движения по территории парка:

- прокладка дублера Ярославского шоссе вдоль западной стороны Ярославского направления Московской железной дороги и проезда вдоль восточной стороны. Сокращение ширины проезжей части до 2-х полос в одном направлении и трассировка ее непосредственно вдоль полосы отвода железной дороги приведет к изменению красных линий пр.пр. N 570 в сторону сокращения его ширины в 2-3 раза и уменьшению территории, занимаемой дублером в пределах природного комплекса, более чем в 2 раза с соответствующим сокращением объемов необходимой для прокладки этой магистрали вырубки;
- реконструкция Ростокинского пр. и ул. Олений Вал в красных линиях;
- запрещение транзитного движения по Поперечному просеку;
- поэтапное снятие транзита с Богородского шоссе по мере ввода в строй внешних магистралей;
- регулирование проезда транспорта по территории парка: в зоне, ограниченной Поперечным просеком, - запрет на движение транспорта; между Поперечным просеком и границами парка - организация тупиковых подъездов к сохраняемым лечебным, спортивным, образовательным объектам;
- организация стоянок, обеспечивающих функционирование парка. Размещение стоянок для посетителей парка общей емкостью 4820 машиномест, в том числе стоянок для экскурсионных автобусов, предлагается при входных зонах. Стоянки планируются подземными, на участках, не требующих вырубки зеленых насаждений (асфальтированные площадки, территория реорганизуемой хозяйственной зоны парка, участки выводимых непрофильных объектов), по периферии парка с выездом на внешние магистрали.

### 34. Обеспечение территории документацией последующих стадий:

- разработка проекта межевания в границах проекта планировки, градостроительных планов земельных участков, проектной документации линейных объектов: дублера Ярославского шоссе, проектируемого проезда N 570, ул. Олений Вал, ул. Сокольнический Вал;

- разработка специализированной проектной документации, включая проект реставрации в границах территории памятника садово-паркового искусства; проекты реабилитации водной системы (пруды: Оленьи, Путяевские, Собачий, Золотой).

Таблица

## Мероприятия по сохранению, улучшению состояния и рациональному использованию природных объектов

N п/п	Наименование природного объекта	Мероприятия
1.	Планируемый к созданию памятник природы "Оленьи ручьи"	Организация мониторинга состояния растительных сообществ и оценка состояния популяций отдельных видов, наблюдавшихся ранее и не обнаруженных в период обследования (касатик аировидный, белозор болотный)
2.	Прибрежные зоны и акватории прудов Золотой и Собачий	Реконструкция дождевой канализации, восстановление природных сообществ прибрежной части и водных экосистем
3.	Территории, занятые дубравами, сосняками и лиственничниками, старовозрастными липняками	Ограничение рекреационного использования с помощью планировочных мер, исключение мероприятий по благоустройству и прокладке пешеходных дорог, запрещение проведения любых рубок, кроме удаления аварийных деревьев, представляющих опасность для отдыхающих
4.	Популяции охраняемых видов растений и животных	Контроль за соблюдением режима охраны природы на территориях их местообитаний (в т.ч. исключение выкашивания и выжигания травы, заваливания мусором и грунтом)

Приложение 17

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

(с изменениями от 22 декабря 2009 г.)

Предложения по упорядочению режима функционирования и использования участков и зданий, занимаемых объектами, не относящимися к Парку культуры и отдыха "Сокольники":

- изменение функционального использования зданий и участков выводимых объектов за счет сноса зданий и сооружений и включения участка в парковую инфраструктуру либо приспособления капитального или исторического здания под профильные функции (возможность сохранения и приспособления зданий и сооружений определяется проектом реставрации) (таблица 1);

- сохранение объектов федерального подчинения и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на занимаемой территории без изменения функционального использования зданий и участков, без увеличения объемов застройки, при условии создания дополнительного озеленения и проведения комплекса средозащитных мероприятий (таблица 2);
- приспособление объектов для обслуживания Парка культуры и отдыха "Сокольники" за счет привлечения потенциала объекта для обслуживания парка, с передачей объекта парку, с приспособлением и включением в парковую инфраструктуру (таблица 3);
- сохранение социально значимых объектов, соответствующих статусу территории природного комплекса и памятника садово-паркового искусства, без увеличения объемов капитального строительства и изменения разрешенного функционального использования (таблица 4);
- сохранение и развитие объектов спорта с сохранением существующего функционального использования, технической модернизацией в целях обеспечения современных требований к их функционированию и круглогодичному использованию в объемах, допустимых для территории памятника садово-паркового искусства и объекта природного комплекса (таблица 5).

Таблица 1

## Перечень непрофильных объектов, предлагаемых к выводу

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Предложения по использованию территории
1	2	3	4
В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. N 575-ПП			
1.	4-я дистанция филиала Служба пути ГУП "Мосгортранс". Производственно-складская база техники и материалов	ул. Олений Вал, д. 9	Обслуживающий комплекс при входной зоне
2а.	ЗАО МПКП "Командор". Отстой дорожной техники	Богородское ш., д. 18	Административно-хозяйственная зона парка
2б.	ОАО "Дорожное транспортное предприятие "Сокольники". Отстой дорожной техники	Богородское ш., д. 18	Административно-хозяйственная зона парка
3.	ООО "Винная столица" (ЗАО "Лоза"). Помещения хранения и розлива алкогольной продукции.	ул. Олений Вал, д. 118, стр. 1-4, 7-10, 17-18	Обслуживающий комплекс при входной зоне
4.	ООО "Лема-1". Лечебно-трудоустройство мастерские ПНД N 8	Поперечный просек, д. 33, стр. 2, 4, 7, 8, 10	Объект спортивно-рекреационного назначения
5.	ООО "Желдорэкспедиция". Административное здание	Поперечный просек, д. 1Б	Размещение детского учреждения в сохраняемом здании
6.	ООО "Альянс З.С." Складская база	1-й Лучевой просек, д. 8, стр. 2, 4, 5	Обслуживающий комплекс и объект спортивно-рекреационного назначения
7.	ООО "Альянс З.С." Административное здание	ул. Сокольнический Вал, д. 8, стр. 1	Студия фотодизайна и народных промыслов в сохраняемом здании
8.	ООО "Экспопартнер"	Парк "Сокольники", стр. 106	Резервное помещение для нужд Парка культуры и отдыха
9.	ООО "Гранд". Административное здание	3-й Лучевой просек, д. 12, стр. 1-2, 6	Обслуживающий комплекс и объект спортивно-рекреационного назначения в сохраняемом здании
10.	ООО "Кларус Конт". Производственно-техническая база	Большая Оленья ул., д. 29	Административно-хозяйственная зона парка
11.	ЗАО "Союзагросервис". Колбасный цех	6-й Лучевой просек, д. 6	Объект общественного питания в сохраняемом здании
	ООО "Воленса" ("Лоудс"). Участок бывшего	Большая	Размещение детского

12.	детского сада, занимаемый строительной фирмой	Ширяевская ул., д. 11/13, стр. 1	сада в сохраняемом здании
13.	ОАО "Московская топливная компания" (АЗС N 152)	Ростокинский пр., д. 2, стр. 1-2	Обслуживающий комплекс при входной зоне
14.	Утратил силу		
15.	ООО "Макс Мара"	Песочная аллея, 5, стр. 3	Размещение кафе
16.	в/ч 21623 МО РФ (Филиал ВСУ г. Москвы УМР 31)	ул. Сокольнический Вал, 37д	Прокладка транспортной магистрали и озеленение территории
Вновь выявленные непрофильные объекты			
17.	ОАО "М.В.". Складская база	Большая Оленья ул., 18а	Обслуживающий комплекс при входной зоне
18.	"СУПР". Складская база	Большая Оленья ул., 8а	Благоустройство и озеленение территории
19.	ГУП "Дирекция единого заказчика района "Сокольники". Площадка для хранения химических реагентов и бесхозных металлических тентов	Большая Оленья ул., вл. 8А	Размещение кинотелестудии парка.
20.	Коммунально-складской объект (частично)	Ярославское направление МЖД	Озеленение территории
21.	Платная автостоянка	ул. Олений Вал	Расширение ул. Олений Вал
22.	П/О "Экспоцентр". Складская база	1-й Лучевой просек, д. 1/2	Озеленение территории. Частично - административно-хозяйственная зона парка

Таблица 2

## Перечень сохраняемых объектов федерального подчинения и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

N п/п	Объекты	Адрес	Примечания
Объекты федерального подчинения:			
1.	Объект обороны	Большая Оленья ул., 15а	
2.	Объект обороны	Большая Оленья ул., 15	
3.	Административно-хозяйственные здания и сооружения ФГУ "Национальный парк "Лосиный остров"	Поперечный просек, вл. 1Г	ФГУ "Национальный парк "Лосиный остров", административно-хозяйственные здания и сооружения
4.	Объект обороны	ул. Сокольнический Вал, 37	
Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:			
1.	Газовая котельная	ул. Сокольнический Вал, вл. 1, стр. 3	ГУП "Мостеплоэнерго"
2.	Газовая котельная	4-й Лучевой просек, вл. 14, стр. 1	МГП "Мостеплоэнерго"
3.	Тяговая подстанция	Малая Оленья ул., вл. 2/16	"Мосгортранс"
4.	Автобусная станция	ул. Сокольнический Вал, 17	"Мосгортранс"
5.	Автозаправочная станция	Большая Оленья ул., вл. 18	"АлЦеКо-Инвест"

Таблица 3

## Перечень объектов, предлагаемых к приспособлению для обслуживания Парка культуры и отдыха "Сокольники"

N п/п	Характер использования объекта для обслуживания парка	Адрес	Примечания
1.	Охрана правопорядка	3-й Лучевой просек, вл. 1, стр. 1	Окружное управление внутренних дел ВАО, отделение милиции
2.	Охрана правопорядка	Поперечный просек, вл. 35	Окружное управление внутренних дел ВАО, кавалерийское подразделение
3.	Учебно-выставочный комплекс	6-й Лучевой просек, вл. 17	Первомайский совхоз декоративного садоводства ГУП "Мосзеленхоз"
4.	Образовательная деятельность	ул. Сокольнический Вал, д. 1/2, стр. 1	ОАО "Институт инновационных технологий в управлении и образовании"

Таблица 4

## Перечень сохраняемых социально значимых объектов

N п/п	Назначение объекта	Адрес	Примечания
1	2	3	4
1.	Культурно-просветительное	ул. Сокольнический Вал, вл. 1-А	ЗАО "Экспоцентр"
2.	Учебно-воспитательное	ул. Короленко, вл. 2А	Учебно-воспитательный комплекс эколого-гуманитарного образования N 1634 г. Москвы
3.	Культурно-просветительное	Майский просек, вл. 1-а	Местная религиозная организация - Православный приход храма Всех Святых бывшего Ново-Алексеевского монастыря г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви
4.	Учебно-воспитательное	Большая Оленья ул., вл. 3/5	Учебно-воспитательный комплекс эколого-гуманитарного образования N 1634 г. Москвы
5.	Лечебно-оздоровительное	Большая Оленья ул., вл. 8-а	2-й Центральный Военный клинический госпиталь им. П.В. Мандрыка
6.	Лечебно-оздоровительное	Большая Оленья ул., вл. 8	ФГУП "Центр экстремальной медицины"
7.	Учебно-воспитательное	Большая Ширяевская ул., вл. 15	Учебно-воспитательный комплекс эколого-гуманитарного образования N 1634 г. Москвы
8.	Культурно-просветительное	6-й Лучевой просек, вл. 21, стр. 6, 11	Центральная городская публичная библиотека им. Н.А. Некрасова
9.	Лечебно-оздоровительное	6-й Лучевой просек, вл. 19	АОЗТ "Курорт-Сокольники"
10.	Административно-деловое	5-й Лучевой просек, вл. 14, стр. 1, 2 и вл. 16, стр. 1, 3	Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы (государственное учреждение)
11.	Лечебно-оздоровительное	Поперечный просек, вл. 17	7-й Центральный военный научно-исследовательский авиационный госпиталь
12.	Учебно-воспитательное	2-й Лучевой просек, вл. 5А, стр. 1	ГОУ Гимназия N 1 Министерства путей сообщения Российской Федерации
13.	Учебно-воспитательное	1-й Лучевой просек, вл. 1, стр. 1	Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад N 926 на станции Москва-3 Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации
14.	Лечебно-оздоровительное	1-й Лучевой просек, вл. 1	Детский психоневрологический санаторий N 26 Управления здравоохранения ВАО
15.	Лечебно-оздоровительное	Поперечный просек, вл. 3	Московская областная детская ортопедо-хирургическая больница восстановительного лечения
16.	Учебно-воспитательное	Поперечный просек, вл. 1В	Государственное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида N 1813
17.	Учебно-воспитательное	Поперечный просек, вл. 1-а	Ясли-сад N 2198

18.	учебно-воспитательное	ширневская ул., 11/13	Дошкольное образовательное учреждение
-----	-----------------------	-----------------------	---------------------------------------

Таблица 5

## Перечень сохраняемых объектов спорта с учетом приспособления к современному использованию

N п/п	Разрешенное использование	Адрес	Наименование объекта
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Сокольнический Вал, вл. 1-б	ЗАО "Дворец спорта "Сокольники"
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Короленко, вл. 1А	ОАО "Гипроуглемаш"
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Майский просек, вл. 1а	ЗАО "Центральный учебно-спортивный комбинат Спартак"
4.	Комплекс массовой физкультуры и спорта	Большая Тихоновская ул., вл. 2/4	Государственное предприятие "Спортивный комплекс Министерства внешних экономических связей Российской Федерации"
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Олений Вал, вл. 3, стр. 1	Некоммерческая организация "Фонд поддержки народной команды "Спартак"
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Олений Вал, вл. 3, стр. 3	ЗАО "Центральный учебно-спортивный комбинат Спартак"
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Большая Тихоновская ул., вл. 18	ЗАО "Олимпик"
8.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Большая Тихоновская ул., вл. 14	Государственное учреждение - Главный центр магистральных перевозок почты (ГУ ГЦМПП) Министерства Российской Федерации по связи и информации
9.	Конно-спортивная база	Поперечный просек, вл. 11	ЗАО "Сокорос"

Приложение 18

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

Предложения по развитию инфраструктуры Парка культуры и отдыха "Сокольники":

- формирование специализированных парковых территорий: сохранение и преемственное развитие исторически сложившегося многообразия ландшафтов, функциональная и "сценарная" специализация различных парковых участков, отражение данной специфики в приемах благоустройства, озеленения и ландшафтной архитектуры (таблица 1);

- развитие объектов парковой инфраструктуры: создание входных групп с комплексом обслуживания и подземными стоянками для приезжающих на автотранспорте посетителей парка; техническая модернизация и восстановление объектов обслуживания, в том числе за счет перепрофилирования и приспособления зданий на участках выводимых непрофильных объектов в расчете на 40800-57700 единовременных посетителей (до 25 тыс. жителей района, до 35 тыс. приезжающих из других районов и округов); создание дополнительных хозяйственных зон парка на месте выводимых непрофильных объектов (таблица 2).

Таблица 1

## Перечень специализированных парковых территорий

N п/п	Вид специализированных парковых территорий	Номера планировочных участков
1.	Парадные при входных зонах	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
2.	Народных гуляний	13, 14, 15, 16, 17, 18
3.	Детские	19, 20, 21
4.	Спортивные	22, 23, 24, 25, 26, 27
5.	Тематические	28 ("Старая Москва"),
6.	Ландшафтные	29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
7.	Исторические	37 ("Большой розарий"), 38 ("Малый розарий"), 35 ("Старая усадьба")
8.	Дендрологические	39 ("Маточный сад"), 40 ("Большой лабиринт")
9.	Тихого отдыха	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57

Таблица 2

## Перечень зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование Парка культуры и отдыха "Сокольники"

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Примечание
1	2	3	4
1.	Здание дирекции парка	ул. Сокольнический Вал, д. 1, стр. 1	Сохранение
2.	Входные кассы	ул. Сокольнический Вал, д. 1а, стр. 5	Сохранение
3.	Обсерватория	Сокольники парк, стр. 4	Сохранение
4.	Летний лекторий	Сокольники парк, стр. 7	Сохранение
5.	Шахматно-шашечный клуб	Сокольники парк, стр. 24	Сохранение
6.	Тир	Майский пр., д. 2, стр. 1	Сохранение
7.	Инженерный домик (объект культурно-просветительного назначения)	Сокольники парк, стр. 21	Сохранение
8.	Краснодарский домик (объект культурно-просветительного назначения)	Сокольники парк, стр. 14	Сохранение
9.	Дом дневного кино	Сокольники парк, стр. 60	Сохранение
10.	Бассейн	Митьковский пр., д. 1	Сохранение
11.	Центр теннисного спорта	Сокольники парк, стр. 35	Регенерация в рамках приспособления к современному использованию
12.	Дом детского творчества	Сокольники парк, стр. 30	Сохранение
13.	Здание зоны тихого отдыха	Митьковский пр., д. 11	Сохранение
14.	Теннисный домик № 1	Сокольники парк, стр. 53	Сохранение
15.	Теннисный домик № 2	Сокольники парк, стр. 52	Сохранение
16.	База спортивного инвентаря	Сокольники парк, стр. 54	Сохранение
17.	Танцверанда	Сокольники парк, стр. 9	Сохранение
18.	Эстрада "Ротонда"	Сокольники парк, стр. 3	Сохранение
19.	Симфоническая эстрада	Сокольники парк, стр. 8	Сохранение
20.	Центральная эстрада	Сокольники парк, стр. 12	Сохранение
21.	Здание службы оборудования парка	3-й Лучевой просек, д. 7, стр. 1	Сохранение
22.	Административное здание	3-й Лучевой просек, д. 5А, стр. 1	Сохранение

23.	Здание электрогруппы	Сокольники парк, стр. 59	Сохранение
24.	Здания Дворца творчества детей и молодежи ("Интеллект")	Строения выставочного комплекса "Сокольники" (адреса уточняются) - протокол выездного совещания от 15.03.2008 N 4-ВС-10/08	Приспособление с частичным сносом (определяется проектом)
25.	Туалет	около танцверанды	Сохранение
26.	Туалет	Майский просек	Сохранение
27.	Туалет	около пав. N 11	Сохранение
28.	Туалет	3-й Лучевой просек	Сохранение
29.	Туалет	Детский городок	Сохранение
30.	Трансформаторная подстанция N 11544	5-й Лучевой пр.	Сохранение
31.	Сооружение гражданской обороны	Богородское ш.	Сохранение
32.	Сооружение гражданской обороны	ул. Сокольнический Вал, 37	Сохранение
33.	Сооружение гражданской обороны	Ширяевская ул., д. 9П1	Сохранение
34.	Кафе	Сокольники парк, стр. 31	Сохранение
35.	Кафе	Сокольники парк, стр. 102	Сохранение
36.	Кафе	Майский пр.	Сохранение
37.	Кафе	3-й Лучевой пр., 2	Сохранение
38.	Кафе	Песочная аллея, 1	Сохранение
39.	Кафе	Песочная аллея, 1, стр. 1	Сохранение
40.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Сокольники парк, стр. 13, 13а	Сохранение
41.	Кафе	Песочная аллея	Сохранение
42.	Объект обслуживания:- прокат велосипедов-туалет	Сокольники парк, стр. 42	Приспособление
43.	Прокат велосипедов	Сокольники парк, стр. 6	Приспособление
44.	Кафе	Песочная аллея, 5, стр. 3	Приспособление
45.	Павильон "Олень"	Большая Оленья ул., д. 2, стр. 1	Воссоздание утраченного объекта на сохранившихся фундаментах с приспособлением под современное использование, определяемое

			проектом реставрации
46.	Обслуживающий комплекс	Поперечный пр., 37, стр. 4, 5	Воссоздание утраченного объекта на сохранившихся фундаментах
47.	Культурно-досуговый комплекс	Сокольники парк, стр. 25	Воссоздание Зеленого театра с возможностью круглогодичного использования
48.	Студия фотодизайна и народных промыслов	1-й Лучевой пр., 29	Приспособление
49.	Административное здание	ул. Сокольнический Вал, 1/2	Сохранение
50.	Кафе	Поперечный пр., 1	Приспособление
51.	Объект культурно-просветительного назначения	3-й Лучевой пр.	Приспособление
52.	Учебно-выставочный комплекс	6-й Лучевой просек, вл. 17	Приспособление
53.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, обслуживающий комплекс	3-й Лучевой пр., 12	Реставрация
54.	Фитнес-центр	Поперечный пр., 35	Объемно-планировочное решение определяется проектом реставрации
55.	Входная группа	Ростокинский пр., 2	-"
56.	Входная группа	Большая Оленья ул., 18а	-"
57.	Входная группа	Большая Оленья ул., 18а	-"
58.	Кино-телестудия и обслуживающий комплекс	Большая Оленья ул.	-"
59.	Обслуживающий комплекс и культурно-выставочный центр	ул. Олений Вал, вл. 118	-"
60.	Кафе	Богородское ш.	Воссоздание утраченного объекта на сохранившихся фундаментах
61.	Дворец мороженого	Богородское ш.	Размещение над объектом ГО. Объемно-планировочное решение определяется проектом реставрации
62.	Входная группа	1-й Лучевой пр., 1/2	Объемно-планировочное решение определяется проектом реставрации
63.	Кафе (ООО "Перидейс")	5-й Лучевой просек, вл. 2,	Сохранение

63.	Парк «Сokolьники»	стр. 1	Сохранение
64.	Кафе (ООО "Старый парк")	Майский просек, вл. 1	Воссоздание
65.	Кафе (ООО "Конвэнт")	пр. Сокольнического Круга, д. 11	Сохранение
66.	Кафе (ООО "Фиалка")	Песочная аллея, вл. 5	Сохранение
67.	Кафе (ООО "Блинная "Зюндл")	Песочная аллея, вл. 1, стр. 2	Сохранение
68.	Ангар (на аттракционах)	Сокольники парк, стр. 20	Сохранение
69.	Здание администрации аттракционов	Сокольники парк, стр. 15	Сохранение
70.	Комната смеха	Сокольники парк, стр. 17	Сохранение
71.	Административно-хозяйственная зона парка	1-й Лучевой просек	Реорганизация существующей административно-хозяйственной зоны
72.	Административно-хозяйственная зона парка	5-й Лучевой просек	Сохранение
73.	Административно-хозяйственная зона парка	Богородское ш.	Размещение на месте выводимых непрофильных объектов

Приложение 19

к постановлению Правительства Москвы

от 28 апреля 2009 г. N 367-ПП

## Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38

Перечень территорий Природного комплекса г. Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Восточный АО			
1.	Лесопарк "Сокольники"	установлены в составе проекта планировки	361,3